

MATRÍCULA Nº 29.300

COMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 29.300

Data 28 de agosto de 1987

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção, sob nº 00 da Quadra nº 01, situado no loteamento denominado "VILA PLANALTO", nesta cidade, com a área de 305,30 mts<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: - frente para a Rua nº 02, com 10,00 metros; pelo lado direito confrontando com lote 05, com 30,76 metros; pelo lado esquerdo com confrontando com a Rua nº 01, com 30,30 metros e aos fundos confrontando com a área remanescente do loteamento, com 10,00 metros. PROPRIETARIO: - ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, pecuarista, portador do RG nº 143.423-MT e sua esposa D<sup>a</sup> MARIA RODRIGUES DA SILVA, do lar, portadora do RG nº 032.361-MT, brasileiros, casados, portadores do CIC nº 007.973.081-72, residentes à Av Cuiabá nº 1.332, nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Na matrícula nº 18.876, no livro nº 02, no RGI local. A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.1/29.300 em 28 de agosto de 1987

TITULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, e sua esposa D<sup>a</sup> MARIA RODRIGUES DA SILVA, acima qualificadas. ADQUIRENTE: - JOSE APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 143.428-MT e CIC nº 303.992.461-34, residente à Av. Rui Barbosa nº 1.536 nesta cidade. FORMA DO TITULO: - Escritura de 11 de agosto de 1987, às fls nº 050/vº do livro nº 124, das notas de Cartório do 2º Ofício local. R<sup>g</sup> le escrevente juramentado Edson Aoyama Nagai. Protoc. sob nº 61.772, no RGI nesta data. VALOR: - Cz\$ 3.050,00. CONDIÇÕES: - As legais. A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.2/29.300, em 09 de novembro de 1987

A requerimento de José Aparecido dos Santos, datado de 09-11-1987, foi feito a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado uma casa residencial com a área de 58,96 mts<sup>2</sup>, conforme consta no habite-se nº 212/87, datado de 24-08-1987, e ampliada em mais 23,11 mts<sup>2</sup>, conforme consta no Alvará de Aceite nº 320/87, datado de 24 de agosto de 1987, expedidos pela Secretaria de Obras da Prefeitura e Secretaria de Coordenação e Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade. Apresentou a certidão negativa de débito - CND do IAPAS, nº 159395, série A, PGND 489/87, datado de 16 de outubro de 1987. A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.3/29.300 em 03 de dezembro de 1987

TITULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - JOSE APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, ele portador do RG nº 143.428-MT e sua esposa ERONIDES DE FREITAS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 143.357-MT, ambos portadores do CIC nº 303.992.461-34, residentes à Rua "02 s/nº - Vila Planalto, nesta cidade. ADQUIRENTE: - JOAQUIM APARECIDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 244.390-MT e CIC nº 229.926.261-04, residente à Av. Rui Barbosa 1536, nesta cidade. FORMA DO TITULO: - Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 30 de novembro de 1987, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966. Protoc. sob nº 64.063, no RGI nesta data. VALOR: - Cz\$ 1.063.000,00. CONDIÇÕES: - As legais. A escrevente juramentada Maria MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.4/29.300 em 3 de dezembro de 1987

Na transação objeto do R.3, desta matrícula, foi pago o imposto de Transmissão na importância de Cz\$ 8.510,00, conforme documento de arre-cont.vº...

29.300

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIALCOMARCA DE RONDONOPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 29.300

Data 28 de agosto de 1987

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

cadação-DAR, datado de 02/12/1987. Apresentou quitação Municipal nº 2.811/02/87, datado de 10 de novembro de 1987. A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.5/29.300 em 03 de dezembro de 1987

ONUS:- Hipoteca de 1ª grau. DEVEDOR:- JOAQUIM APARECIDO DOS SANTOS, acima qualificado. CREDOR:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição Financeira sob forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.1970, que aprovou o seu arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 01, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo decreto nº 93.600, de 21.11.86, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 086 de 17.12.1986 com sede no Setor Bancario Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasilia-DF, CGC sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de mato grosso. FORMA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de Compra e venda e mútuo com Obrigações e hipoteca, de 30 de novembro de 1987. Protoc. sob nº 64.063, no RGI nesta data. VALOR DA DIVIDA:-Cz\$ 850.000,00. OTN:-1.833,95184. Valor da "Garantia:-Cz\$ 1.096.455,00. OTN:- 2.365,70078. Plano Reajuste/Sist. Amortização:-PES/SFA. Época de reajuste das prestações:-Equivalencia Salarial." Vencto, das prest. 30 dias após ass. do contrat. Prazo em meses:-240. Taxa Anual de juros:-Nominal:-10,00 %. Efetiva 10,4713%. Encargo Inicial:-Prestação:- Cz\$ 9.679,16. Seguros:-Cz\$ 681,95. FCVS:-Cz\$ 290,37. TCA.:-Cz\$-o Total da prestação:-Cz\$ 10.651,48. CONDIÇÕES:-As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivado neste " cartório. A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.6/29.300, em 29 de novembro de 1.991

TITULO:-Carta DE Arrematação. Nos termos da carta de Arrematação passada - em 04 de outubro de 1.991, extraído dos Autos do processo de execução - Extra Judicial, promovida a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF e Filial neste estado CGC 00.360.305/00016-09, cntra Joa--- quim Aparecido dos Santos, estando devidamente assinada coube a Arrematante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, o imóvel constante desta matricula pelo - Valor de Cr\$ 6.837.544,88. CONDIÇÕES:-As legais. A escrevente Juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.7/29.300, em 01 de abril de 1993

TITULO:- compra e venda. TRANSMITENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-69, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06-03-1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta comercial do Distrito Federal sob o registro nº 01, regendo-se pelo estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531, de 17-09-90, registrado e arquivado na Junta comercial do Distrito Federal sob nº 53280 9, de 11-12-90, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em - Brasilia-DF, CGC-MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendencia Regional em Mato Grosso, ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA NETO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1.496.555-SSP-PR e CPF nº 189.-203.149-34, residente e domiciliado nesta cidade. FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca de 26 de fevereiro de 1993, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966. Protoc., sob nº - 92.563, no RGI nesta data. VALOR:- CR\$ 71.669.055,37. CONDIÇÕES:- As legais A escrevente juramentada Maria Celia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

cont. às fls. 1-A

29.300

MATRÍCULA Nº

da continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA OFICIAL

COMARCA DE RONDONÓPOLIS ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

continuação da MATRÍCULA Nº 29.300

Data 28 de agosto de 1987 FLS. 1A Oficial

IMÓVEL

Av.8/29.300, em 01 de abril de 1993 Na transação objeto do R.7 desta matrícula pagou o imposto de transmissão na importancia de CR\$ 465.848,87, conforme Guia ITBI nº 3124, datada de 31-03-1993. Certidão negativa nº 370/93, datada de 03-03-93, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças. A escrevente juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.9/29.300, em 01 de abril de 1993 Cancelada ONUS:- Hipoteca de 1º grau. DEVEDOR:- JOÃO BATISTA NETO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1.496.555-SSP-PR e CPF nº 189.203.149-34, residente e domiciliado nesta cidade. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC-MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendencia Regional Mato Grosso. FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca de 26 de fevereiro de 1993. Protoc., sob nº 92.563, no RGI nesta data. VALOR DA DÍVIDA:- CR\$ 64.502.149,84- Valor da garantia CR\$ 71.669.055,37- Limite de Cobert. FCVS CR\$ 289.024.950,00- Plano Reajuste/Sistema de Amortiz. PES/SFA-Época de reajuste dos encargos- De acordo com o disposto nas cláusulas décima a décima terceira. Vencimento do 1º encargo mensal- 26 de março de 1993- Coeficiente de Equiparação Salarial-CES 1,150- Prazo de amortização em meses- Normal 300- Taxa anual de juros- Nominal 02,10%- efetiva 02,1203%- Percentual de comprometimento da renda familiar 33,28%- Encargo inicial Prestação CR\$ 318.028,49- Seguros 79.325,38- FCVS 9.540,85- TOTAL CR\$ 406.894,72. CONDIÇÕES:- As demais condições são as constantes do contrato objeto deste registro, que fica arquivado neste cartório. A escrevente juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.10/29.300, em 08/07/2003. Prenotação sob nº 141.230, em 04/07/2003. Can. ARRESTO: Pelo Auto de arresto datado de 13/06/2003, extraído do processo nº 445/03 - Carta Precatória, processada pela 5ª Vara Cível desta Comarca, oriunda do Juízo Federal da 4ª Vara da Seção Judiciária de Mato Grosso, expedida nos autos de nº 2003.07424-3 de Execução Diversa - Classe 4200, requerida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF contra JOÃO BATISTA NETO, foi arrestado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.772,84. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.11/29.300, em 22/08/2006. Prenotação nº 168.146 em 28/07/2006. Can. PENHORA: Pelo Auto de Penhora datado de 27/07/2006, extraído dos autos nº 8108/1998 de Execução Fiscal, processada pela escrivania da Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca, promovida pelo MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS contra JOÃO BATISTA NETO, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida no valor de R\$ 745,44. A Escrevente Juramentada MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.12/29.300, em 17/12/2007. Prenotação sob nº 184.927 em 04/12/2007. CANCELAMENTO DE ARRESTO: Fica desconstituído o arresto objeto do registro nº 18 na presente matrícula, conforme solicitação contida no Ofício nº SECRE - 1081/2007 datado de 27/11/2007, expedido no processo nº 2006.36.02.002991-1 de Execução de Título Extrajudicial, subscrito pela Sra. Marta Sukert Martins - diretora de secretaria da Subseção Judiciária de Rondonópolis - Vara Única. Emolumentos: R\$ 7,10. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

MATRÍCULA Nº 29.300

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 29.300

Data 28 de agosto de 1987  
Oficial  
FLS. 1

IMÓVEL

Av.13/29.300, em 03/06/2008. Prenotação sob nº 190.201, em 29/05/2008.  
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 9, da presente matrícula, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido em 29/05/2008, pela Caixa Econômica Federal, Agência Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 7,10. A Escrevente Juramentada Lúcia LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.14/29.300, em 20/06/2011. Prenotação n. 223.008, em 16/06/2011.  
CASAMENTO: Pelo requerimento de 16/06/2011, faz-se a presente averbação para constar que aos 02/01/1997, na vigência da Lei 6.515/77, o proprietário João Batista Neto, contraiu matrimônio no regime de comunhão parcial de bens com Raquel Moreira Pereira, passando a contraente a assinar RAQUEL MOREIRA PEREIRA BATISTA, conforme certidão de casamento extraída do assento sob n. 30758, às fls. 155 do livro n. 187-B, de Registro de Casamentos, do 2º Ofício de Registro Civil da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, consoante faz prova a certidão passada aos 02/01/1997, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 8,40. A Escrevente Juramentada Lúcia MARIA CELIA LIMA BOTERO.

Av.15/29.300, em 20/06/2011. Prenotação n. 223.010, em 16/06/2011.  
ATUALIZAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE E CPF: Pelo requerimento datado de 16/06/2011, faz-se a presente averbação para constar que Raquel Moreira Pereira Batista é portadora da CI/RG n. 0744975-5-SSP/MT, expedida aos 23/02/2005 e inscrita no CPF n. 495.550.221-00. Emolumentos: R\$ 8,40 cada, totalizando R\$ 16,80. A Escrevente Juramentada Lúcia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.16/29.300, em 07/10/2013. Prenotação n. 260.505, em 01/10/2013.  
CANCELAMENTO DE PENHORA: Fica cancelada a penhora objeto do R.11 na presente matrícula, conforme solicitação contida no Ofício n. 1113/2013 datado de 26/08/2013, expedido no processo n. 6440-94.1998.811.0003 - COD 71149 - Nº ANTIGO: 8108/1998, subscrito pela Dr.ª Maria Mazarelo Farias Pinto - MM.ª Juíza de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta comarca. Emolumentos R\$ 10,10. A Escrevente Juramentada Lúcia MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.17/29.300, em 06/05/2014. Prenotação n. 269.718, em 23/04/2014.  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário n. 007976441 e Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n. 007976441, emitidos aos 25/04/2014 em Rondonópolis-MT, RAQUEL MOREIRA PEREIRA SACOS ME, com endereço na avenida Araçongas n. 1.671, bairro Parque Universitário Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ n. 04.763.696/0001-69, pagará em 25 de maio de 2019, em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 25/06/2014 ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/nº, município e comarca de Osasco - São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Rondonópolis-MT, ou à sua ordem, em moeda corrente nacional, a quantia de R\$ 253.500,00 (duzentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais). ENCARGOS PREFIXADOS: Taxa de juros efetiva: 1,8600000% ao mês e 24,7000000% ao ano. Em garantia do cumprimento da totalidade das obrigações convencionadas na cédula, principais e acessórios, o Sr. João Batista Neto, portador do RG n. 1496555-SSP/PR e CPF n. 189.203.149-34 e sua esposa Raquel Moreira Pereira Batista, portador do RG n. 0744975-5-SSP/MT e CPF 495.550.221-00, brasileiros, casados, empresários, residentes na rua Araçongas n. 1671, Parque Universitário, nesta cidade, ALIENAM ao credor o imóvel objeto da

**MATRÍCULA Nº**

29300

Data 28 de agosto de 1987

FLS  
1-B

Oficial

presente matrícula em caráter fiduciário. As partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. O Sr. João B. Neto declara sob as penas da lei, através de documento apresentado que não comercializa a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor e não é responsável por recolhimento de contribuições à Previdência Social, de acordo com a Lei 8.212 de 24/07/91, alterado pelo Decreto 2.173 de 05/03/97, estando portanto isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais. Emolumentos R\$ 1.038,80. A escrevente juramentada *Maria Célia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.18/29.300, em 14/06/2016. Prenotação n. 304.236 em 25/05/2016.

ADITAMENTO: O Aditamento apresentado nesta Serventia Registral, emitido aos 19/05/2016 em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. 007976441 atualmente contabilizada sob n. 385/10147037, registrada sob n. 17 na presente matrícula, tem por objetivo re-ratificá-la nas cláusulas seguintes: CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E NOVA FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento, Saldo devedor e Data de Apuração = Mora ou Vencimento: 25/12/2015 = Saldo devedor total da cédula: R\$ 309.600,00 = Data-base: 19/05/2016 = Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 0,00 = Valor de renegociado que será pago na forma abaixo: R\$ 309.600,00 = Forma de pagamento da dívidas renegociada: no ato R\$ 0,00 = parcelado R\$ 309.600,00 = quantidade de parcelça: 60; Encargos pactuados: 1,4000000% ao mês = 18,1559129% ao ano = Atualização monetária = TR: não = Descrição das parcelas: 48 parcelas no valor de R\$ 7.762,84 da 1ª a 59 e R\$ 7.7762,98 a 60 parcela, vencendo-se a primeira em 05/07/2016 e a última em 05/06/2021. Ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula aditada, não expressamente alteradas pelo presente aditamento. Emolumentos R\$ 57,60. A Escrevente Juramentada *Maria Célia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.19/29.300, em 07/12/2016. Prenotação n. 312.059 em 22/11/2016.

ADITAMENTO: O Aditamento apresentado nesta Serventia Registral, emitido aos 01/12/2016 em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. 007976441 atualmente contabilizada sob n. 385/10589975, registrada sob n. 17, aditada na Av.18 na presente matrícula, tem por objetivo re-ratificá-la nas cláusulas seguintes: CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E NOVA FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento, Saldo devedor e Data de Apuração = Mora ou Vencimento: 05/07/2016 = Saldo devedor total da cédula: R\$ 357.302,50 = Data-base: 01/12/2016 = Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 0,00 = Valor de renegociado que será pago na forma abaixo: R\$ 357.302,50 = Forma de pagamento da dívida renegociada: no ato R\$ 5.000,00 = parcelado R\$ 352.302,50 = quantidade de parcelça: 60; Encargos pactuados: 1,4000000% ao mês = 18,1559129% ao ano = Atualização monetária = TR: não = Descrição das parcelas: 48 parcelas no valor de R\$ 8.915,80, vencendo-se a primeira em 08/02/2017 e a última em 08/01/2022. Ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula aditada, não expressamente alteradas pelo presente aditamento. Emolumentos R\$ 64,10. A Escrevente Juramentada *Maria Célia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.20/29.300, em 01/09/2017. Prenotação n. 323.382 em 24/08/2017.

ADITAMENTO: O Aditamento apresentado nesta Serventia Registral, emitido aos 24/08/2017 em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. 7976441 atualmente contabilizada sob n. 385/11005132, registrada sob n. 17 na presente matrícula, tem por objetivo re-ratificá-la nas cláusulas seguintes: CONSOLIDAÇÃO DO SALDO DEVEDOR E NOVA FORMA DE PAGAMENTO:

**MATRÍCULA Nº**

29300

Data 28 de agosto de 1987

FLS

1

Oficial

Vencimento, Saldo devedor e Data de Apuração - Mora ou Vencimento: 08/02/2017 - Saldo devedor total da cédula: R\$ 391.523,50 - Data-base: 30/08/2017 - Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 1.690,52 - Valor renegociado que será pago na forma abaixo: R\$ 389.832,98 - Forma de pagamento da dívida renegociada: no ato R\$ 0,00 - parcelado R\$ 389.832,98 - quantidade de parcelas: 60; Encargos pactuados: juros remuneratórios 1,2000000% ao mês - 15,3894624% ao ano - Atualização monetária - TR: não - Descrição das parcelas: 60 parcelas no valor de R\$ 9.172,80 da 1ª a 59ª e R\$ 9.172,81 a 60ª parcela, vencendo-se a primeira em 24/09/2017 e a última em 24/08/2022. Ratificam todas as demais cláusulas, condições e garantias da cédula aditada, não expressamente alteradas pelo presente aditamento. Emolumentos R\$ 64,10. A Escrevente Juramentada *Méllia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.21/29.300, em 02/03/2021. Prenotação n. 384.256, em 02/03/2021. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no requerimento expedido em 01/03/2021, em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar a fiduciante RAQUEL MOREIRA PEREIRA SACOS ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 04.763.696/0001-69, com sede situada à Avenida Arapongas, n. 1671, Parque Universitário, CEP 78750-215, na cidade de Rondonópolis-MT; e Avalista RAQUEL MOREIRA PEREIRA BATISTA, brasileira, empresária, inscrita no CPF 495.550.221-00, casada com JOÃO BATISTA NETO como garantidor e avalista, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o n. 189.203.149-34, ambos residentes e domiciliados a Rua Arapongas, n. 1671, Parque residencial, CEP 78750-160, na cidade de Rondonópolis-MT, para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Inscrição municipal n. 537181. De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. Emolumentos R\$ 3.798,30. Selo Digital BNY 96755. A Escrevente Juramentada *Luiz* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.22/29.300, em 02/03/2021. Prenotação n. 384.256, em 02/03/2021. Faz-se a presente averbação para constar que foi apresentado em anexo: a Guia do ITBI sob n. 597/2021 - DAM 28035351710568555, paga no valor de R\$ 3.400,00 em 17/02/2021, calculado 2% sobre o valor de R\$ 170.000,00; e a Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND n. 181863/2021, emitida via internet às 16:26:08 do dia 11/02/2021, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 14,90 cada, praticado 02 atos, totalizando R\$ 29,80. Selo Digital BNY 96759. A Escrevente Juramentada *Luiz* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

## 1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS

Dalva Dornela Lima de Almeida  
Tabeliá Oficial

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 15 de junho de 2021. Código do(s) Ato(s): 176,177 Selo Digital: BOV 13638 Valor: 41,30 Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos) Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Juramentada

Versão: V3  
Número de série: 62012103225de6f5  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC SOLUTI Múltipla v5 OU = AC SOLUTI v5 O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: terça-feira, 23 de março de 2021 15:04:00  
Válido até: sábado, 23 de março de 2024 15:04:00