

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

251.063

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

03.08.2015.

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 01** do Condomínio Mello 02, situada na Rua Ponte Firme, nº 442, composta por: sala, cozinha, banheiro social, 02 quartos, área de serviço externa coberta, garagem externa coberta, quota no lote de terreno de 180,00 m², equivalente a 50,00% sendo: 71,33 m² de área de uso privativo/exclusiva – construída; 106,4200 m² de área livre, descoberta, não construída, de uso privativo/exclusivo; 177,7500 m² total da área ocupada pela unidade autônoma, área privativa/exclusiva; 2,2500 m² de área de uso comum de divisão proporcional. Limites da unidade: frente, 6,00 metros com a Rua Ponte Firme; fundos, 6,00 metros com parte do lote 10; lado direito, 30,00 metros com o lote 17; lado esquerdo, 30,00 metros, com a área de uso comum, esta com a casa 02. Obs.: a referencia é o observador, de dentro da unidade, olhando para fora. Edificada sob o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 50 (cinquenta) do loteamento denominado **VILA CIDADE MORENA**, nesta cidade, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO:- ADELICIO DE MELLO, CI nº 45934659-SESP/PR e CPF nº 742.861.889-49, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Pasteur, nº 1546, Bairro Piratininga.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.183, aquisição R.12 em 27.10.2011 e instituição R.14 em 03.08.2015. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-**AKMS**

R. 01, EM 02 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.062, de 19.05.2016.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- ADELICIO DE MELLO, já qualificado.

ADQUIRENTES:- CELSO EDER GONZAGA DE ARAUJO, CI RG nº 1.893.843 SEJUSP/MS, CPF nº 045.358.411-01, empresário sócio e sua cónjuge **DEBORA DOS SANTOS MOREIRA DE ARAUJO**, CI RG nº 1916212 SEJUSP/MS, CPF nº 050.555.581-64, do lar; brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrado no Tabelião de Notas do Segundo Ofício e Oficial Civil da Primeira Circunscrição desta Capital, em 28.08.2015, livro 1134-E, fls. 184, devidamente registrada sob o nº 18.286, no livro 03, folha 223, no registro de imóveis da 1ª circunscrição desta Capital, em 18.03.2016, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anani, nº 17, Moreninha II.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/WS22R-SAL53-VYL8C-GANDK>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

251.063

FICHA

01V

Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, nº 000797149-4, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.04.2016. Guia de D.A.M. nº 177386/16-21.

VALOR:- R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8847.4c1d.8cf2.a643.26a9.b210.a4ca.2b64.d515.a090.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.024,00; FUNJECC 10%: R\$ 202,40; FUNJECC 5%: R\$ 101,20; ISS 5%: R\$ 101,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 202,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 202,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ48062-025.

O OFICIAL:-

Sueli Santos

ANR

R. 02, EM 02 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.062, de 19.05.2016.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 52.568.821/0001-22.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- CELSO EDER GONZAGA DE ARAUJO e s/m DEBORA DOS SANTOS MOREIRA DE ARAUJO, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, nº 000797149-4, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, de 08.10.2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.04.2016.

VALOR:- COTA 264 - GRUPO 0725: R\$ 62.157,56 (sessenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), pagável em 158 meses, vencendo a primeira em 10.05.2016, no valor de R\$ 393,47, e o vencimento da última parcela em 10.06.2029. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.013,00; FUNJECC 10%: R\$ 101,30; FUNJECC 5%: R\$ 50,65; ISS 5%: R\$ 50,65; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 101,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 101,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ48064-759.

O OFICIAL:-

Sueli Santos

ANR

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

251.063

FICHA FRENTE

02Campo Grande, MS, **30/11/2017****AV. 03, em 30 de novembro de 2017. Prenotação nº 669.483, de 22/11/2017.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00085241320174036000, protocolo nº 201711.2212.00406395-IA-180, emitida em 22.11.2017, pela 3ª Vara Federal desta Capital, em desfavor de CELSO EDER GONZAGA DE ARAUJO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AOV01907-010****O OFICIAL:-****E.R****R. 04, em 11 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.579, de 02/12/2019.**

Conforme Ofício emitido pela Receita Federal – Ministério da Fazenda, datado de 22.11.2019, assinado pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF – Campo Grande/MS, Edson Ishikawa – matrícula 76130, requisição nº 19.00.02.27.77, é feito o presente registro para consignar o **Arrolamento** do imóvel que se refere esta matrícula, propriedade de Celso Eder Gonzaga de Araujo, nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.1997, que, quando na ocorrência da alienação, transferência ou oneração do mesmo, deverá ser comunicada à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.

EMOLUMENTOS:- NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA34777-395-IGB****O OFICIAL:-****DMO****AV. 05, em 05 de maio de 2020.**

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar que o arrolamento constante no R.04 desta matrícula, é somente sobre os direitos de Celso Eder Gonzaga de Araujo, e não como constou.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**O OFICIAL:-****ZMO****AV. 06, em 30 de dezembro de 2020. Prenotação nº 704.284, de 30/09/2019.**

À vista do Requerimento, datado de 15.12.2020, decorrente do Processo de Intimação autuado em 30.09.2019 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 992144/20-30, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários CELSO EDER GONZAGA DE

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

251.063

FICHA VERSO

02

ARAUJO e seu cônjuge DEBORA DOS SANTOS MOREIRA DE ARAUJO, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AEE62256-688-NOR

O OFICIAL

DMO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDAO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 251063 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AEU09951-022-NOR

Campo Grande - MS, 16/06/21.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 604451

VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Fernanda Brito Panziera de Lima
Escrevente Certidão



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WS22R-SAL53-VYL8C-GANDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fernanda Brito Panziera De Lima (CPF 023.166.691-82)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WS22R-SAL53-VYL8C-GANDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>