



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **82.047**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um terreno denominado lote nº 42-R, da quadra nº 28, com a área de 1.175,00m², sito à Rua JB-7, Rua JB-10 e Rua Francisco Ros Montalvan, no loteamento denominado "**JARDIM BELVEDERE**", nesta cidade, resultante do Remembramento dos lotes nºs 01, 02 e 42, da mesma quadra, medindo: 21,00m de frente para a Rua JB-7; 7,07m de testada; 50,00m de frente para a Rua JB-10; 7,07m de testada; 9,00m de frente para a Rua Francisco Ros Montalvan; pelo fundo, 30,00m + 12,00m confrontando com o lote nº 41; e, pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote nº 03. -Conforme Decreto Municipal nº 1.585/2012 de 04/04/2012. **PROPRIETÁRIO: RICARDO DE SOUZA ABRANTES**, brasileiro, solteiro, industrial, CI nº 2003593 SSP/GO, CPF nº 565.501.541-20, residente e domiciliado em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registros nºs 1-55.836, 1-55.837 e 1-55.838, desta Serventia. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 22,26

**Av1-82.047 - Caldas Novas, 02 de outubro de 2012: CONSTRUÇÃO-** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia datado de 30/08/2012, foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 imóvel residencial contendo: 02 varandas, 01 living, 01 suíte master, 01 circulação, 01 depósito, 01 bar molhado, 01 wirlpool, 01 cobertura com vaga para 04 carros e 01 édicula contendo: 01 recepção, 01 escritório, 01 circulação, 01 banheiro social, 01 sala de desenho, 01 área de serviço e 01 cozinha, com a área total construída de 478,30m², no valor de R\$ 200.000,00; Foram-me apresentados os Alvarás de Licença nºs 097/03, 167/03 e 062/2004 de 24/03/03, 17/03/03 e 30/01/2004, e o Habite-se nº 009/2004 de 08/04/2004, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; e a Certidão Negativa de Débito nº 000872012-08001581, CEI nº 70.009.13581/68, expedida em 19/07/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 224,15 + T.J. R\$ 9,64

**Av2-82.047 - Caldas Novas, 07 de maio de 2015. CCI-** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 30/04/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 68043. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

**Av3-82.047 - Caldas Novas, 07 de maio de 2015. CASAMENTO-** Certifico que, a requerimento da parte interessada, procedo a esta averbação para constar o casamento do proprietário Sr. Ricardo de Souza Abrantes, acima qualificado, com a Srta. Lorena Lemes Martins, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a mesma a se chamar: **LORENA LEMES MARTINS ABRANTES**, conforme consta da Certidão de Casamento, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

**R4-82.047 - Caldas Novas, 07 de maio de 2015. COMPRA E VENDA-** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública, datado de 06/04/2015, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 000.115.071-52, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **BITTENCOURT E GOMES LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 08.737.715/0001-33; pelo preço de R\$ 400.000,00. Foi apresentado o comprovante de ISTI. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 1.749,62 + T.J. R\$ 11,42

nº controle: 41434.3417C.7B754.6534E41

Certidão - Pedido nº 212.324 - Selo Digital: 00102105112825710640706

Página: 1 de 2





CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
CALDAS NOVAS - GO



**R5-82.047 - Caldas Novas, 07 de maio de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula em alienação fiduciária a favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-Estado de São Paulo; pela importância de R\$ 200.000,00, a ser resgatada em 100 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira prestação em 20/05/2015, à taxa anual de juros de 14,06% nominal e 15,00% efetiva. Demais cláusulas e condições constam do aludido contrato que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 867,16

**Av6-82.047 - Caldas Novas, 07 de maio de 2015. NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 30/04/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o numero oficial **462**. Dou fé. O Oficial. EMOLUMENTOS R\$ 34,15 + T.J. R\$ 11,42

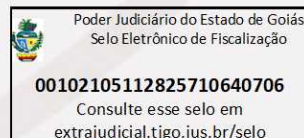
**Av7-82.047 - Protocolo: 234.233, Data Entrada: 09/10/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedo a esta averbação para constar a Indisponibilidade dos Bens, que recaem sobre os direitos de Bittencourt e Gomes Ltda, CNPJ nº 08.737.715/0001-33, nos autos do Processo nº 51117964620198090024, pela 3ª Vara (Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental) desta Comarca, conforme pedido realizado no portal da Central de Indisponibilidade, em 07/10/2020, no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), protocolo nº 202010.0716.01345938-IA-409. Selo: 00102010052914712770089. Caldas Novas-GO, 13 de outubro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av8-82.047 - Protocolo: 240.314, Data Entrada: 27/04/2021. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento de autoria da fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, em cumprimento ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgada a mora relativa ao financiamento objeto do R5 supra, e face a comprovação do recolhimento do imposto de transmissão "Inter Vivos" - ISTI - desta municipalidade, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário qualificado no R5 supra, no valor atribuído de R\$ R\$ 450.000,00. Emolumentos: R\$1.139,24; Taxa Judiciária: R\$16,33; ISS: R\$56,97; Fundos Estaduais: R\$455,73; Total: R\$1.668,27. Caldas Novas-GO, 17 de maio de 2021. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**O referido é verdade e dou fé.**  
Caldas Novas/GO, 20 de maio de 2021.

Rondineru Gondim de Sousa  
Oficial Substituto

Emolumentos.....: R\$ 75,21  
Taxa Judiciária.....: R\$ 15,82  
Fundos.....: R\$ 30,01  
ISS.....: R\$ 3,79  
**Valor Total.....: R\$ 124,83**



Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

nº controle: **41434.3417C.7B754.6534E41**

Certidão - Pedido nº **212.324** - Selo Digital: 00102105112825710640706

Página: 2 de 2



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
<a href="https://verificador.itl.gov.br/">00102105112825710640706</a>	
Consulte esse selo em <a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a>	