



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

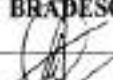
BAHIA

FOLHA

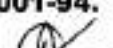
REGISTRO GERAL - ANO 2016


RUBENS ARAUJO
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 51.916 DATA 31/05/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

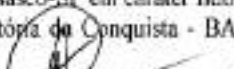
APARTAMENTO Nº 504, 5º Pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIME CANDEIAS", situado à Rua Alice Ferraz Rodrigues Lot, 1 e 2, Loteamento Recanto do Parque, Bairro Candéias, Vitória da Conquista - BA composto por uma cozinha, uma área de serviço, uma área técnica Split, um WC, um living, uma varanda, uma circulação, dois quartos, um sanitário social e uma suíte; medindo área privativa de 92,89m², área comum de 40,02m², área de garagens de 23,98m², área de depósito de 3,98m², perfazendo um total de 160,87m² e uma fração ideal de 25,24m², estando vinculado as vagas de garagem de nº 42 e 47 e depósito de nº 30. MATRICULADO, hoje em nome de: PRIME UM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital - BA, na Avenida Centenário, nº 2.883 - 3º andar, sala 305, Edf. Vitória Center, inscrita no CNPJ nº 14.607.661/0001-92. Que lhe foi havido pela Matrícula nº 46.581, HIPOTECADO AO BANCO BRADESCO S/A, conforme R6/46.581, neste Cartório. Vitória da conquista, 30 de Maio de 2016.  OFICIAL DESIGNADO.

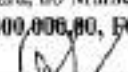
AV-1/51.916 - DE ACORDO com Instrumento Particular de Quitação, Contrato nº 712.386-8 datado de 22 de Julho de 2016, emitido pelo **BANCO BRADESCO SA**, assinado por: Cynara O. P. Torres **AUTORIZA O CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, recainte sobre o imóvel da presente matrícula. DAJE nº 614348, série 016, no valor de R\$ 49,76. Vitória da Conquista, 11 de Outubro de 2016.  OFICIAL DESIGNADO 


AV-2/51.916-De acordo com Requerimento do proprietário, datado de 06 de março de 2017 com documentos anexos, vias arquivadas neste cartório, **vem retificar o CNPJ o correto é 14.607.661/0001-94**. DAJE série 017, nº 967632, no valor de R\$ 54,24. Vitória da Conquista, 07 de abril de 2017.  OFICIAL DESIGNADO.

R-3/51.916 ATRAVÉS INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENCAS, contrato nº 003875486-1, datado de 03 de Maio de 2017, por COMPRA o imóvel acima descrito, em nome da: PRIME UM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, firma estabelecida à Av. Centenário, nº 2883, Edifício Vitória Center, Salvador-Ba, inscrita no CNPJ nº 14.607.661/0001-91, neste ato representada por PEDRO FRANCISCO DE MORAES NETO, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 80322972 SSP-BA e CPF nº 108.689.765-04 e ou TIAGO FERRAZ DE MORAES COELHO, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 0574248102 SSP-BA e CPF nº 008546.375-04 e ou FRANCISCO DE ANDRADE FERRAZ GUGE, brasileiro, casado, portador do RG nº 0135015855 SSP-BA e CPF nº 195.79.315-53 e ou PABLO ROBERTO CAL BARRAL, brasileiro, casado, portador do RG nº 98048899 SSP-BA e CPF nº 194.892.775-68, residentes em Salvador-Ba, por compra foi transferido para: ALFREDO ALVES DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, portador do RG nº 0638861039 SSP-BA e CPF nº 869.483.345-04 e sua cõnjuge CARLA MILENA NUNES BARBOSA DE SOUZA, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 1281342327 SSP-BA e CPF nº 019.541.735-07, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Alvino Rocha nº 08, Nobre Brumado-BA. Valor da Compra e Venda R\$384.622,12, Valor dos recursos próprios R\$128.398,12, Valor carta credito contemplada R\$256.224,00 C.M/ Sobre de Credito R\$29.739,74 numero do grupo 0721, numero da cota 307 percentual para amortizar o saldo remanescente 82,596%, prazo reembolso 147 meses, valor da avaliação R\$400.000,00. DAJE nº553655, série 018 R\$2.722,94. Vitória da Conquista, 29 de Junho de 2017.  OFICIAL DESIGNADO.

VIDE VERSO

R4/51.916– Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(ES) / Fiduciante(s) **ALFREDO ALVES DE SOUZA JUNIOR e sua cônjuge CARLA MILENA NUNES BARBOSA DE SOUZA** acima qualificados, aliena ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município de Osasco-SP em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação – R\$400.000,00, Foro Eleito – Vitória da Conquista - BA. DAJE nº553769 série nº 018 R\$1.812,99. Vitória da Conquista, 29 de Junho de 2017.  OFICIAL DESIGNADO.

EM TEMPO R4/51.916, onde se lê: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(ES) / Fiduciante(s) **ALFREDO ALVES DE SOUZA JUNIOR e sua cônjuge CARLA MILENA NUNES BARBOSA DE SOUZA** acima qualificados, aliena ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município de Osasco-SP em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação – R\$400.000,00, Foro Eleito – Vitória da Conquista - BA, **LEIA-SE:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do Financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) Devedor(ES) / Fiduciante(s) **ALFREDO ALVES DE SOUZA JUNIOR e sua cônjuge CARLA MILENA NUNES BARBOSA DE SOUZA** acima qualificados, aliena ao **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº.52.568.821/0001-22, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município de Osasco-SP em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação – ~~R\$400.000,00~~, Foro Eleito – Vitória da Conquista – BA, nesta cidade Vitória da Conquista, 11 de Julho de 2017.  OFICIAL DESIGNADO.

AV.5/51.916 - Prenotação nº 312.111, de 21/09/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento, datado de 09 de setembro de 2020, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, neste ato representada por seu bastante procurador: Amandio Ferreira Tereso Junior, brasileiro, maior, capaz, casado, advogado, RG nº 13.134.172-5-SSP/SP, CPF nº 063.868.708-08, residente e domiciliado na Alameda Ásia, nº 42, Pólo Empresária Tamboré, na cidade de Santana do Parnaíba - SP, e/le, neste ato representada por: Cleber de Oliveira Carvalho, brasileiro, maior, capaz, casado, supervisor financeiro, RG nº 30362916-2-SSP/SP, CPF nº 302.238.328-20, residente e domiciliado na Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 4775, Apto. 25, Bairro Tucuruvi, na cidade de São Paulo - SP, pelo valor de **R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, em virtude dos fiduciários **ALFREDO ALVES DE SOUZA JUNIOR** e seu cônjuge **CARLA MILENA NUNES BARBOSA DE SOUZA**, já qualificados, não terem purgado a mora, embora intimados. Código Hash: 8c61.c6fc.9e8d.4231.2646.fbbb.4dc4.ae6e.a073.be20, Selo de Autenticidade: 1252.AB130931-0. DAJE: 1252.002.044712. Emolumentos: R\$ 1.463,04. Taxa Fiscal: R\$ 1.038,97. FECOM: R\$ 399,83. PGE: R\$ 58,16. FMMPBA R\$ 30,29. Def. Pública: R\$ 38,77. TOTAL: R\$ 3.029,06. Vitória da Conquista - BA, 04 de dezembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende  Oficial.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 942B78B8-DCEC-49DE-9835-A0458449CAF0

matrícula

51916

ficha

02

2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 51916, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013. CERTIFICO ainda que foram prenotados Instrumento Particular sob nº 309564, em 19/03/2020, e Instrumento Particular sob nº 311022, em 23/07/2020, títulos ainda não registrados, que objetivam ato de registro nesta matrícula..** ATENÇÃO: Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 929 a 931 do CN/TJBA) Eu, Carlos Alberto Resende, Oficial, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 14 de dezembro de 2020. Protocolo nº 14867. DAJE: 9999.026.515182

EMOLUMENTOS: R\$ 40,92.
TAXA FISCAL: R\$ 29,06.
FECOM: R\$ 11,18.
PGE: R\$ 1,63.
FMMPBA: R\$ 0,85
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,08
TOTAL: R\$ 84,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro:
1252.AB131980-4
CQXPDIIV744
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



