

COMARCA DE COTRIGUAÇU  
ESTADO DE MATO GROSSO  
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02  
Maurício César Bento  
Oficial

MATRICULA Nº 4.165

Data 20 de janeiro de 2012  
Oficial

FLS.  
01F

**Imóvel**

**IMÓVEL: LOTE Nº 17 DA QUADRA Nº 35, COM A ÁREA DE 375,00 m<sup>2</sup> (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ZONA RESIDENCIAL ZH-01", SITUADO NO MUNICÍPIO DE JURUENA-MT,** dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 12,00 metros - Rua H1-45; **FUNDOS:** 12,00 metros - Lote 04; **LADO DIREITO:** 31,25 metros - Lote 16; **LADO ESQUERDO:** 31,25 metros - Lote 18. **PROPRIETÁRIA: JURUENA EMPREENDIMENTOS DE COLONIZAÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.778.455/0001-45, com sede na Avenida Quatro de Julho, s/nº, Lote nº 07 da Quadra 81-A, na cidade de Juruena-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01 da Matrícula nº 1.150 do Livro 2-E, aos 21/01/2008, neste RGI. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo Digital: AAJ00698

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO

wcm

**R-01-4.165.** Protocolo nº 13.232 - Feito em 01/12/2.014. **TRANSMITENTE: JURUENA EMPREENDIMENTOS DE COLONIZAÇÃO LTDA. ADQUIRENTE: ROMUALDO CESAR DOS SANTOS BAZI,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da CI/RG nº 19076673-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 020.887.071-74, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 276, bairro Vila Nova, na cidade de Juruena-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 064/066 no Livro nº E-58, no Serviço Registral e Notarial de Juruena/MT, pela Tabeliã Substituta - Márcia Coutinho de Carvalho, aos 05/08/2014. **VALOR:** CR\$ 401.532,00 (quatrocentos e um mil e quinhentos e trinta e dois cruzeiros reais), integralmente pagos em 16/03/1994. **CONDICÕES:** As constantes da escritura. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 295,04. Selo digital: AHX99694

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO

wcm

**R-02/4.165 -** Protocolo nº 13.917 - Feito em 02 de julho de 2.015. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA: DEBORA MARIZETE DRAY 02499482141,** empresária individual, inscrita no CNPJ sob nº 19.226.972/0001-27, com sede na Av. 24 de Setembro, nº 103, Centro, na cidade de Juruena-MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: ROMUALDO CESAR DOS SANTOS BAZI. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 237/1582/000001, emitida na cidade de Juruena/MT, aos 20/05/2015. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). **PRAZO:** 48 meses. **VENCIMENTO:** 1º Vencimento em 20/06/2015 e o último em 20/05/2019. **VALOR DAS PARCELAS:** R\$ 1.472,36. **TAXA DE JUROS EFETIVA:** 2,00% a.m. e 26,82% a.a. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, constantes do Contrato, o Interveniante Garantidor **ALIENA** o imóvel objeto desta Matrícula em caráter Fiduciário ao Credor, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tornando-se o Interveniante Garantidor "possuidor direto" e o Credor/Fiduciário "possuidor indireto" do imóvel. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 525,31. Selo digital: ANC25718

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO

vhms

**AV-03/4.165 -** Protocolo nº 23.561 - Feito em 10 de março de 2.020-  
Faz-se a presente **AVERBAÇÃO,** para constar a **CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO,** emitida em 20/09/2019, onde consta que o Sr. Romualdo Cesar dos Santos Bazi e a devedora fiduciante

Continua no verso.

**CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO**

**Debora Marizete Dray 02499482141**, não se manifestaram no prazo legal de 15 dias para pagamento do débito vencido referente à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 237/1582/000001 registrada no **R-02** da presente matrícula, ficando desta forma constituída a **MORA** nos moldes da Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BHM63934.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....

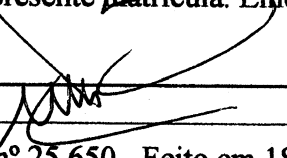
vhms

**R-04/4.165** - Protocolo nº 23.562 - Feito em 10 de março de 2.020.....  
**TRANSMITENTE: ROMUALDO CESAR DOS SANTOS BAZI. ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº Osasco-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, fundamentado na Lei 9.514/97, emitido em 10/12/2019. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 1.366,40. Selo digital: BHM63935.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....

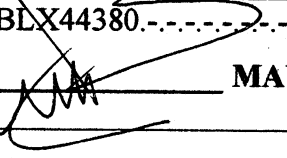
vhms

**AV- 05/4.165** - Protocolo nº 25.648 - Feito em 15 de janeiro de 2.021.....  
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.1515.01452822-IA-940, processo nº 50112192020204036105, sendo o emissor da ordem, o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Campinas-SP - 2ª Vara Federal de Campinas, tendo como **PARTE RÉ: BANCO BRADESCO S.A (BRADESCO EST. UNIF.)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; **COOPERATIVA ORGÂNICA AGRÍCOLA FAMILIAR - COAF (COAF)**, CNPJ nº 06.132.547/0001-27; **COAGROSOL - COOPERATIVA DOS AGROPECUARISTAS SOLIDÁRIOS DE IT (COAGROSOL)**, CNPJ nº 03.754.929/0001-02; **JONAS DONIZETE FERREIRA**, CPF nº 096.964.508-26; **PEDRO SERAFIM JUNIOR**, CPF nº 068.488.598-00; **REGINALDO VICENTIM**, CPF nº 221.249.158-19; **SOLANGE VILLON KOHN PELICER**, CPF nº 617.124.428-72; **CARLOS ROBERTO CECILIO**, CPF nº 143.092.978-20; **MANUEL CARLOS CARDOSO**, CPF nº 554.958.858-72; **MARIO ORLANDO GALVES DE CARVALHO**, CPF nº 778.160.138-68; **PRISCILA VON ZUBEN TASSI MELO**, CPF nº 279.948.658-44; **MARIA CONCEIÇÃO OLEGARIO**, CPF nº 062.117.188-37; **JUSCELIA DENARDI LUZ GUZELA**, CPF nº 772.707.119-68; **ELZO PINTO**, CPF nº 289.799.668-49; **CARLOS ALBERTO SANTANA DA SILVA**, CPF nº 272.964.018-50; **CASSIO IZIQUE CHEBABI**, CPF nº 183.289.508-47; **CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI**, CPF nº 150.831.348-29; **WEBER JOSÉ PIFFER**, CPF nº 108.925.578-00; **EMERSON GIRARDI**, CPF nº 145.580.838-58; **SEBASTIÃO ELIAS MISIARA MOKDICL**, CPF nº 168.177.538-72; **LUIZ CARLOS LOPES**, CPF nº 045.154.778-03; **MARCELO GONÇALVES DA CUNHA**, CPF nº 270.340.668-17, faz-se a presente **AVERBACÃO**, para constar que, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: BLX44371.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....

alk

**AV-06/4.165** - Protocolo nº 25.650 - Feito em 18 de janeiro de 2.021.....  
 Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.1516.01453013-PA-530, processo nº 50112192020204036105, sendo o emissor da ordem, o Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Campinas-SP - 2ª Vara Federal de Campinas, tendo como **PARTE RÉ: BANCO BRADESCO S.A (BRADESCO EST. UNIF.)**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, faz-se a presente **AVERBACÃO**, para constar que, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE**, constante na **AV-05** da presente matrícula. Emolumentos: Ato gratuito. Selo digital: BLX44380.....

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO.....

alk

**AV-07/4.165** - Protocolo nº 25.705 - Feito em 03 de fevereiro de 2.021.....  
 Conforme apresentação da Ata de 1º Público Leilão com fulcro na lei 9.514/97, faz-se a presente

MATRICULA Nº 4.165

Data 03 de fevereiro de 2021  
Oficial


FLS.  
02F

**Imóvel**

**AVERBACÃO**, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi levado a leilão público em 04/08/2020, no escritório do leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 607, situado na Avenida Brasil, nº 478, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo-SP, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 21, 22 e 23 de julho de 2020, no Jornal A Gazeta de Cuiabá *sendo que não houve licitante para o imóvel apregado*. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BLX44975

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO. alk

**AV-08/4.165** - Protocolo nº 25.706 - Feito em 03 de fevereiro de 2021. Conforme apresentação da Ata de 2º Público Leilão com fulcro na lei 9.514/97, faz-se a presente **AVERBACÃO**, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi levado a leilão público em 11/08/2020, no escritório do leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 607, situado na Avenida Brasil, nº 478, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo-SP, em atendimento ao edital de venda publicado nos dias 21, 22 e 23 de julho de 2020, no Jornal A Gazeta de Cuiabá *sendo que não houve licitante para o imóvel apregado*. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BLX44976

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO. alk

**AV-09/4.165** - Protocolo nº 25.707 - Feito em 03 de fevereiro de 2021. Conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A, aos 12 de agosto de 2020, referente à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 237/1582/000001, fica **BAIXADA A ALIENACÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-02**, da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo digital: BLX44977.

O OFICIAL  MAURÍCIO CÉSAR BENTO. alk

10

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - COTRIGUAÇU - MT  
MAURÍCIO CÉSAR BENTO - OFICIAL

Estado de Mato Grosso  
Poder Judiciário

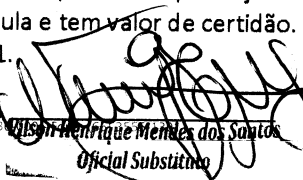
Ato de Notas e Registro - Código de Serenata: 419

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

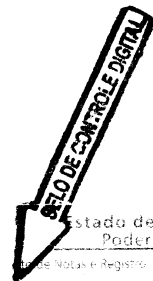
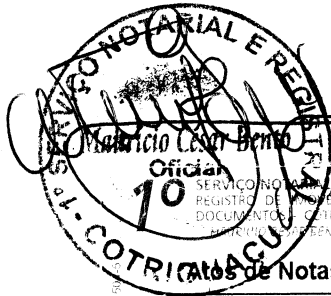
Certifico e dou fé, que esta cópia é a reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Cotriguaçu-MT, 03/02/2021.

O Oficial

Rua Cunha Pira, 20 - CEP 78330-000

  
Wilson Henrique Mendes dos Santos  
Oficial Substituto

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Cotriguaçu MT  
Maurício César Bento  
OFICIAL / REGISTRADOR  
Wanderson Correa de Mello  
OFICIAL SUBSTITUTO  
Wilson Henrique Mendes dos Santos  
OFICIAL SUBSTITUTO



Selo de Controle Digital  
Cód. Ato(s): 176(1), 8(1), 177(1)

BLX44984 R\$51,20

Rua Cunha Pira, 20 - CEP 78330-000 - Fone: (66) 3535-1301

**CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE COTRIGUAÇU**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
Cartório do 1º Ofício – Registro de Imóveis Títulos e Documentos

**Mauricio César Bento**  
Oficial Registrador  
**Wanderson Correa de Mello**  
Oficial Substituto  
**Vilson Henrique Mendes dos Santos**  
Oficial Substituto

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

**CERTIFICO**, a quem possa interessar que revendo as fichas de matrículas de Registros Gerais, existentes neste Cartório de Registro Imobiliário, verifiquei **NÃO CONSTAR**, que “**BANCO BRADESCO S/A**”, seja devedor por hipoteca legal ou convencional e/ou por quaisquer ônus reais, em relação ao imóvel denominado “**LOTE Nº 17 DA QUADRA Nº 35, COM A ÁREA DE 375,00 m², LOCALIZADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO ZONA RESIDENCIAL ZH-01**”, situado na cidade de Juruena-MT, matriculado neste Ofício sob nº 4.165, em 20/01/2012.

**CERTIFICO**, ainda, que sobre o citado imóvel não consta registro algum de citação do(s) proprietário(s) em ações reais, pessoais e reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.

Cotriguaçu-MT, 03/02/2021

Wilson Henrique Mendes dos Santos  
Oficial Substituto

**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
**Cotriguaçu MT**  
**Mauricio César Bento**  
**OFICIAL / REGISTRADOR**  
**Wanderson Correa de Mello**  
**OFICIAL SUBSTITUTO**  
**Vilson Henrique Mendes dos Santos**  
**OFICIAL SUBSTITUTO**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO**