



MATRICULAN.º
45.699

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
OFICIAL

ANO **2.015**
FICHA **1**

Matricula n.º 45.699. -

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/96

16 de julho de 2015. - Prot. 269.146. -

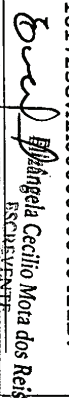
IMÓVEL: - Lote de Terras n.º 10 da quadra n.º 12, com a área de 300,00m², situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 09, numa extensão de 25,00 metros; A Nordeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º 09, numa extensão de 12,00 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 11, numa extensão de 25,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 03, numa extensão de 12,00 metros. -

PROPRIETÁRIA: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR. -

Matricula Anterior n.º 43.479 do Livro 2-RG, deste Ofício. -
Emolumentos: 122VRC. - 14.09.2015. *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*
Dou fé - O Oficial *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*
Escrivente - Port. n.º 022/96

Av-1/45.699. - Prot. n.º 269.146. -16/07/2015. - **TITULO:** Notícia de Retificação Administrativa. - Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P, conforme consta do AV-2/43.479. - Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). - Emolumentos: Nihil. - 14.09.2015. *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*
Dou fé. - O Oficial: *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*
Escrivente - Port. n.º 022/96

Segue ficha no verso. *P*

R-2/45.699.- Prot. n.º 304.856.- 04/01/2021.- **TÍTULO:**
ADJUDICAÇÃO.- **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita
no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede e foro na
Cidade de Deus, s/n.º, em Osasco - SP.- **TRANSMITENTE:**
CIV - INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º
15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos,
218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- **FORMA DO TÍTULO:**
Carta de Adjucação, expedida pelo Juízo de Direito da
3.ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São
Paulo-SP, extraída dos autos n.º 1046708-58.2018.8.26.0100
de Execução de Título Extrajudicial - Contratos
Bancários, em 11.10.2020.- **VALOR:** R\$. 57.000,00.- **CONSTA**
DO TÍTULO: Certidões Simplificadas, expedidas pela Junta
Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.-
Observado o disposto no art.º 14, do provimento 39/2014,
do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:**
DAM-ITBI, guia sob n.º 1272-2020, recolhida em 16.09.2020,
no valor de R\$.619,11; **FUNREJUS**, guia sob
n.º 10493.42155.20000.100048.00628.092033-5-84410000012382
, recolhida em 16.11.2020, no valor de R\$.123,82;
Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município
de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos
Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em
03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em
13.07.2020 e 10.11.2020.- **Emolumentos:**R\$-832,22 =
4312VRC.- Selo Digital n.º 0181725CVAA000000040421B.-
08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:

RSCLEBYNNE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO
Rua Laurindo Borges, 1517
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 2
páginas, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Campo Mourão, 18 de janeiro de 2021.

(Assinado Digitalmente)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br