



MATRICULAN.º  
**45. 697**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

*Elda Ap.ª Wessel Teixeira*  
OFICIAL

ANO **2. 015**  
FICHA **1**

Matricula n.º 45.697. -

*Elda Ap.ª Wessel Teixeira*  
Escrivente - Port. n.º 02296

16 de julho de 2015. - Prot. 269.146. -

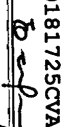
**IMÓVEL:**- Lote de Terras n.º 08 da quadra n.º 12, com a área de 300,00m²., situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR., com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 07, numa extensão de 25,00 metros; A Nordeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º 09, numa extensão de 12,00 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 09, numa extensão de 25,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º 02, numa extensão de 12,00 metros. -

**PROPRIETÁRIA:** **CMV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR. -

Matricula Anterior n.º 43.479 do Livro 2-RG., deste Ofício. -  
Emolumentos: 122VRC. - 14.09.2015. *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*  
Escrivente - Port. n.º 02296

Av-1/45.697. - Prot. n.º 269.146. -16/07/2015. - **TITULO:** Notícia de Retificação Administrativa. - Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P., conforme consta do AV-2/43.479. - Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99). - Emolumentos: Nihil. - 14.09.2015. *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*  
Escrivente - Port. n.º 02296

Segue ficha no Verso. *Elda Ap.ª Wessel Teixeira*

R-2/45.697.- Prot. n.º 304.856.- 04/01/2021.- **TÍTULO:**  
ADJUDICAÇÃO.- **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita  
no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede e foro na  
Cidade de Deus, s/n.º, em Osasco - SP.- **TRANSMITENTE:**  
CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º  
15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos,  
218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- **FORMA DO TÍTULO:**  
Carta de Adjuicação, expedida pelo Juízo de Direito da  
3ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São  
Paulo-SP, extraída dos autos n.º 1046708-58.2018.8.26.0100  
de Execução de Título Extrajudicial - Contratos  
Bancários, em 11.10.2020.- **VALOR:** R\$. 57.000,00.- **CONSTA**  
**DO TÍTULO:** Certidões Simplificada, expedidas pela Junta  
Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.-  
Observado o disposto no art.º 14, do provimento 39/2014,  
do CNJ - Foi Emitida à DOI.- **FORAM APRESENTADOS:**  
DAM-ITBI, guia sob n.º 1270-2020, recolhida em 16.09.2020,  
no valor de R\$. 619,11; **FUNDEJUS,** guia sob  
n.º 10493.42155.20000.100048.00628.089757-1-84410000012382  
, recolhida em 16.11.2020, no valor de R\$. 123,82;  
Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município  
de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos  
Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em  
03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos  
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da  
União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em  
13.07.2020 e 10.11.2020.- **Emolumentos:** R\$. 832,22 =  
4312VRC.- Selo Digital n.º 0181725CVAA000000040221F.-  
08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:  **Elizângela Cecílio Mota dos Reis**  
ESCREVENTE

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO**

Rua Laurindo Borges, 1517

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 2  
páginas, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 18 de janeiro de 2021.

(Assinado Digitalmente)

