



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula  
= 52.417 =

Ficha  
= 1 =

Marília, 23 de julho de 2.010

Município  
**MARÍLIA**

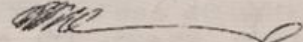
Comarca  
**MARÍLIA**

**Imóvel:** Unidade Autônoma Residencial nº 34, localizada no Segundo Pavimento, do Bloco "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LANCASTER", situado nesta cidade de Marília-SP, na Rua Gabriel Santos de Almeida, n. 295, com área privativa de 57,52 metros quadrados, área comum de 21,8512475 metros quadrados, área total de 79,3712475 metros quadrados, com direito ao uso de 01 (uma) única vaga indeterminada de garagem; correspondendo à unidade uma fração ideal de 3,125% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 52.366, deste Serviço Registral.

**Cadastrado na P.M.M. sob nº 4557628.**

**Proprietário:** OROZIMBO CÁSSIO CONVENTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. nº 13.327.741-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 015.761.728-99, residente e domiciliado na cidade de Tupã-SP, na Alameda Langaster, nº 127, Vila Inglesa.

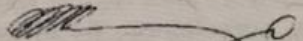
**Registro Anterior:** R.3/52.366, de 23/07/2.010 (Especificação) e Reg. nº 7.746 Lvº 03 de Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/52.417

Data: 23 de julho de 2.010.

Nesta data, procedemos os transportes dos registros procedidos sob nºs 05 e 07, aos 07 de abril de 2.006, nas matrículas nºs 26.136 e 25.464, respectivamente, e da averbação procedida sob nº 01, aos 08 de julho de 2.010, na matrícula nº 52.366, Lvº 02, deste Serviço Registral, referente ao **Termo de Arrolamento dos Bens e Direitos**, lavrado junto ao sujeito passivo OROZIMBO CÁSSIO CONVENTO, CPF (MF) nº 015.761.728-99, conforme Ofício DRF/MRA/FIANA 106/2006-SC, da Secretaria da Receita Federal, expedido aos 28 de março de 2.006, pelo Chefe da Seção de Fiscalização e de Controle Aduaneiro em Marília-SP, procedido nos termos do § 5º do Artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1.997. Na ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada a Secretaria da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

continua no verso.

CANC. VIDE AV. 2

CANC. VIDE AV. 2

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 253214



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
 Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO  
 PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL  
 BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 52.417 =

Ficha

= 1 =

Av.2/52.417

Data: 29 de setembro de 2.014.

Prenotação nº 204.621 em - 22/09/2.014.

Conforme Ofício nº 1145/2014 - SRF/DRFDOU/Gab, da Secretaria da Receita Federal do Brasil em Dourados-MS - 1ª RF Gabinete, expedido aos 15 de setembro de 2.014, o **Termo de Arrolamento dos Bens e Direitos**, lavrado junto ao sujeito passivo OROZIMBO CÁSSIO CONVENTO, CPF/MF nº 015.761.728-99, averbado sob nº 1 fica **CANCELADO**. Uma via do referido ofício ficou arquivado.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

R.3/52.417

Data: 24 de abril de 2.017.

Prenotação nº 227.152 em - 12/04/2.017.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida na cidade de Tupã-SP, aos 11 de abril de 2.017, sob nº 26042017-2, o proprietário Orozimbo Cassio Convento, alienou o imóvel em caráter fiduciário, ao **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ (MF) nº 60.746.948/0001-12, para a garantia da dívida de R\$500.000,00, que deverá ser paga em 10 parcelas, com vencimento final em 26 de abril de 2.022. Taxa de Juros: 1,4109000% a.m, e 16,9308% a.a. O valor da garantia fiduciária é de R\$185.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/52.417

Data: 28 de maio de 2.020.

Prenotação nº 253.205 a 26/05/2.020.

Conforme Requerimento firmado nesta cidade, aos 26 de maio de 2.020, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ (MF) n. 60.746.948/0001-12, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Orozimbo Cássio Convento, após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$216.122,99 o valor da consolidação do imóvel. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 52417, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 28 de maio de 2020.	Emolumentos ..... 32,97
	Estado ..... 9,37
	Sec. Fazenda ..... 6,41
	Registro Civil ..... 1,74
	Trib. Justiça ..... 2,26
	Ministério Público ..... 1,58
	Imposto Municipal ..... 0,68
	TOTAL ..... 54,99
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 SERAFIM GONZALES RUIZ JUNIOR ESCREVENTE
Pedido: 253205	Marília, 28 de maio de 2020



### SELO DIGITAL

1222913C30A000032891020A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 253215



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO