



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA MIGUEL MACEDO, Nº100, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2 O folhas 193 sob nº 2167, datada de 19/03/1986 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: um **LOTE Quadra AS, Lote de nº 08**, com as seguintes medições: com 15.00m (quinze metros) de frente igual medidas nos fundos por 38.50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto nº 5, lado direito com o lote de nº 09, lado esquerdo com o lote de nº 07 e fundos com o lote de nº 10. Proprietário: **Manguaba Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

R-1-2167 datada de 02/12/2008 O imóvel acima foi vendido por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 126 folhas 116 datada de 06/10/2008 neste Cartório. Proprietária: **Adriano Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 044.072.094-02 e RG sob nº 028.400.66387 SSP-AL, residente na Chã do Pilar.**

R-2-2167 datada de 15/09/2011 O imóvel acima foi vendido através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE a **ADEMIR OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF sob nº 053.783.024-39 e RG sob nº 30106486 SSP-AL, residente no Loteamento Manguaba, nº 16, Chã do Pilar em Pilar-AL.**

Hipoteca R-3-2167 datada de 15/09/2011 O imóvel acima foi vendido através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, valor da dívida R\$45.000,00, valor da garantia fiduciária R\$ 50.000,00, no prazo de meses de 300 meses, com encargo inicial de prestação de R\$ 565,51, vencimento do primeiro encargo mensal de 13/10/2011.

R-4-2167 datada de 28/11/2018 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551570951, registrado no R-3-2167, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **ADEMIR OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF sob nº 053.783.024-39 e RG sob nº 30106486 SSP-AL, residente no Loteamento Manguaba, nº 16, Chã do Pilar em Pilar-AL.**

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e oito (28) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e dezoito (2018). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial R. M. R. L. de Oliveira





Assinado digitalmente:
ROSA MARIA RODRIGUES LIMA
DE OLIVEIRA(08555648572)
www.registrodeimoveisgoias.com.br
Date: 03/12/2018 12:47:32 -02:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANDRÉS BRASIL



eRIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico