



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BB folhas 124 sob nº 10903 datado de 03/11/2016 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado situado a Rua Sexcentenario, s/n, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 126.00m² com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de frente igual medidas nos fundos por, 21.00m (vinte e um metros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Sexcentenario, lado direito com a Casa de nº 12, lado esquerdo com a Casa de nº 10 e fundos com o vendedor. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 146, folhas 140 datada de 14/10/2016 deste Cartório. Vendedores: José Lavodnas Rodrigues de Assis, brasileiro, medico, inscrito no CPF sob nº 072.938.104-82 e RG sob nº 147569-PB e sua esposa Maria de Lourdes Alves, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 007.973.334-44 e RG sob nº 275.885-PB. Registro anterior: Livro AG, folhas 135, sob nº 5280, datada de 06/04/2011 deste Cartório. Proprietário: **BRITO TENORIO ENGENHARIA EIRELI-EPP**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 26.285.747/0001-27, datada de abertura em 04/10/2016, com sede a Rua Nossa Senhora das Graças, s/n, Chã do Pilar, neste Município, neste ato representada por seu proprietário: **THIAGO ANDRE MOREIRA DE BRITO TENORIO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua José Carneiro da Cunha Sarmento, nº 64, Jatiuca, Maceió-AL, inscrito no CPF sob nº 027.529.094-89 e RG sob nº 1644558-AL.

Averbação R-1-10903 datada de 03-11-2016 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial, nº 11, com área construída de 103.12m², construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, três quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 215/2016 datada de 04/10/2016, Habite-se nº 237/2016 e Guia da Previdência Social de nº 51.237.57399/72.

COMPRA E VENDA R-2-10903 datada de 25/08/2017 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0178819-8 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa, Minha Vida Recursos do FGTS e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **JOSEFA JANETE PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 889.740.494-49 e RG sob nº 98001414063 SSP-AL, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora das Graças, 1, 1 andar, Chã do Pilar em Pilar-AL.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-10903 datada de 25/08/2017 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0178819-8 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa Minha Vida Recursos do FGTS e como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 135.644,00, valor da garantia R\$

135.644,00, valor da dívida R\$ 99.546,38, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 600,00 e vencimento do primeiro encargo mensal de 11/09/2017.




R-4-10903 datada de 13/11/2018 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.7877.0178819-8, registrado no R-3-10903, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **JOSEFA JANETE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 889.740.494-49 e RG sob nº 98001414063 SSP-AL, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora das Graças,1, 1 andar, Chã do Pilar em Pilar-AL.**

R-5-10903 datado de 12/09/2019 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, Contrato Nº 878770178819, junto a Caixa Econômica Federal, tendo como devedor Josefa Janete Pereira da Silva, Inscrito No CPF sob nº 889.740.494-49 datado de 26/08/2019, assinado por Erionaldo Correia Cabral, supervisor filial, matrícula 091695-7.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e quatro (24) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial *[assinatura]*



Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Certidão e
Averbação / Matrícula

ABE93657-F2JR
Confira os dados do ato em:
<https://selo.tjalu.br>

