



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº 166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AS folhas 050 sob nº 8366 datado de 09/07/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado, situado no Loteamento Manguaba II, na Chã do Pilar, neste Município, com área de **53,10m²**, com as seguintes medições e confrontações: 6,00m (seis metros) de largura de frente a fundos, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada, lado direito com a Casa de nº 77-I, lado esquerdo com a casa de nº 77-G e fundos com imóvel de proprietário desconhecido. Conforme Escritura Publica Remebramento lavrada nas notas do livro 143 folhas 084 datada de 20/08/2012 deste Cartório. Registro anterior livro 2-AO folhas 122 sob nº 7351 datado de 20/07/2012 deste Cartório. Proprietário: **MARIA JOSE DUARTE DA SILVA, brasileira, viúva, professora, inscrito no CPF sob nº 332.502.864-00 e RG sob nº 329.550 SSP-AL, residente na Rua Delio Roberto da Silva, s/n, Pilar.**

Averbação R-1-8366 datada de 09/07/2013 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 77-H, com área total de construção de **53.10m²** com as seguintes medições e confrontações: 6.00m (seis metros) de largura na frente, por 8.85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros) de comprimento, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica forro PVC, com uma área na frente, uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela, uma porta por trás. Conforme Alvará de Construção nº 019/2012 datada de 15/06/2012, Habite-se nº 129/2012 e Guia da Previdência Social nº 700112447569.

R-2-8366 datada de 13/09/2013 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0457478-6 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGT como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **WILTON RAFAEL TENORIO DA SILVA, brasileiro, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF sob nº 067.387.044-88 e RG sob nº 2003005003126 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge NADJA RAMALHO DOS SANTOS, brasileira, trabalhador domestico, inscrita no CPF sob nº 079.703.844-20 e RG sob nº 30626650 OTOE-AL residentes e domiciliados na Rua Araguaia, 12, Santa Luzia em Maceió-Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-3-8366 datada de 13/09/2013 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 41.440,00, valor de garantia R\$ 51.800,00, valor da operação R\$ 46.722,00, no prazo de 300 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 319,84, com vencimento do primeiro encargo mensal 12/10/2013.

R-4-8366 datada de 29/10/2018 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0457478-6, registrado no R-3-8366, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **WILTON RAFAEL TENORIO DA SILVA, brasileiro, trabalhador de construção civil, inscrito no CPF sob nº 067.387.044-88 e RG sob nº 2003005003126 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge NADJA RAMALHO DOS SANTOS, brasileira, trabalhador domestico, inscrita no**

CPF sob nº 079.703.844-20 e RG sob nº 30626650 OTOE-AL, residentes e domiciliados na Rua Araguaia, 12, Santa Luzia em Maceió-Alagoas.

R-5-8366 datado de 12/09/2019 Cancelamento de Propriedade Fiduciária Financiamento de credito Imobiliário contrato 8.444.0457478-6 junto a Caixa Econômica Federal assinado por Erionaldo Correia Cabral, supervisor filial, matricula 091695-7.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos dezoito (18) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial [assinatura]

