



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira  
Tabeliã

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO-** a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BB folhas 166 sob nº 10945 datado de 09/01/2017 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL: PARTE DO TERRENO URBANO**, desmembrado de outros de maiores proporções situado na Rua Antonio Serafim Costa, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 160.00m<sup>2</sup> com as seguintes medições e confrontações: 8.00m (oito metros) de frente igual medidas nos fundos, por 20.00m (vinte metros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua Antônio Serafim Costa, lado direito com a casa de nº 11-D, lado esquerdo com a casa de nº 09-D e fundos com proprietário desconhecido. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Vendedora: Josefa dos Santos, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 397.636.254-91 e RG sob nº 147.819 SSP-AL, residente nesta Cidade. Registro anterior livro 2-AQ, folhas 124 sob nº 7948, datada de 19/10/2012 deste Cartório. Proprietário: **EMPRESA PILAR CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 07.610.027/0001-45 e registrada na JUCEAL sob nº 27200377003 em 26/09/2005, com sede na Rua Venceslau Batista, nº 17, nesta Cidade, Pilar-Alagoas, representada por seus sócios Benedito Cavalcante de Barros Neto, brasileiro, solteiro, construtor, inscrito no CPF sob nº 044.537.484-50 e RG sob nº 1730533 SSP-AL, residente na Rua Getúlio Vargas, nº 239, nesta Cidade e Roberto Douglas da Silva Barros, brasileiro, casado, construtor, inscrito no CPF sob nº 031.381.064-80 e RG sob nº 1.222.176 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 239, Centro, Pilar-Alagoas.

**Averbação R-1-10945** datada de 09/01/2017 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 10-D (Residencial Alto Manguaba), com área total de construção de 80.60m<sup>2</sup>, construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma área na frente, uma garagem na frente, uma sala, dois quartos sendo um suíte, uma cozinha e um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Certidão de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 192/2016 datada de 06/10/2016 e Habite-se nº 208/2016.

**COMPRA E VENDA R-2-10945** datada de 30/05/2017 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0124183-0 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa Minha Vida Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **JULIANO SILVA ARAUJO**, brasileiro, segurança patrimonial, inscrito no CPF sob nº 041.278.044-59 e CNH sob nº 04759360217, expedida por Órgão de Transito/AL, solteiro, residente em Rua São Pedro, 9999999, Qd 7. Lt 10, Centro em Santa Luzia do Norte/AL.

**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-10945** datada de 30/05/2017 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.7877.0124183-0 de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa Minha Vida Recursos do FGTS com Utilização dos

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante e como credora Fiduciária Econômica Federal-CEF, no valor da compra e venda R\$ 117.810,00, valor da garantia R\$ 117.810,00, valor da dívida R\$ 88.338,76, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 492,98 e vencimento do primeiro encargo mensal de 25/05/2017.



**R-4-10945 datada de 03/12/2018** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.7877.0124183-0, registrado no R-3-10945, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **JULIANO SILVA ARAUJO**, brasileiro, segurança patrimonial, inscrito no CPF sob nº 041.278.044-59 e CNH sob nº 04759360217, expedida por **Orgão de Transito/AL**, solteiro, residente em **Rua São Pedro, 9999999, Qd 7. Lt 10, Centro em Santa Luzia do Norte/AL**.

**R-5-10945 datado de 12/09/2019** Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Credito Imobiliário, Contrato Nº 878770124183, junto a Caixa Econômica Federal, tendo como devedor Juliano Silva Araújo, Inscrito No CPF sob nº 041.278.044-59 datado de 26/08/2019, assinado por Erionaldo Correia Cabral, supervisor filial, matricula 091695-7.

**DADA E PASSADA**, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos vinte e quatro (24) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

*Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira* A oficial *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira*

 Poder Judiciário  
Estado de Alagoas  
Selo Digital de Certidão e  
Averbação / Marrom  
  
AAC72661-TX2S  
Confira os dados do documento em  
<https://selo.tj.al.jus.br>

