



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AR folhas 295 sob nº 8311 datado de 18/06/2013 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado, situado na Rua Senhor do Bomfim, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 110.50m² com as seguintes medições e confrontações: 6.50m (seis metros e cinquenta centímetros) de largura de frente a fundos, por 17.00m (dezessete metros) de ambos os lados limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, lado direito com a Rua Projetada, lado esquerdo com a casa de nº 22 e fundos com a casa de nº 58. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 139 folhas 043 datada de 29/05/2012 deste Cartório. Registro anterior livro 2AQ folhas 071 sob nº 7895 deste Cartório. Proprietária: **MARIA SOLANGE DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF nº 700.217.244-15 e RG nº 1.331.113 SSP-AL, residente na Rua Senhor do Bomfim, na Chã do Pilar, deste Município.

Averbação R-1-8311 datada de 18/06/2013 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 01, com área total de construção de 73.20m² com as seguintes medições e confrontações: 6,00m (seis metros) de largura na frente, por 12.20m (doze metros e vinte centímetros) de comprimento, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma sala, três quartos, cozinha, banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção nº 066/2013 datada de 04/06/2013, Guia da Previdência Social nº 700111211962 e Habite-se nº 115/2013.

R-2-8311 datada de 19/07/2013 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 1.4444.0354264-5 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **ERINALDO ROLEMBERG BOMFIM**, brasileira, outros supervisor, corretor e assemelhados, divorciado, inscrito no CPF sob nº 201.215.045-49 e RG sob nº 485627 SSP/SE, residente e domiciliado na Rua José Graciliano Costa, 59, Chã do Pilar, em Pilar-Alagoas.

ALIENAÇÃO R-3-8311 datada de 19/07/2013 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 69.300,00, valor da garantia R\$ 77.000,00, valor do financiamento R\$ 69.300,00, no prazo de 313 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 795,90, com vencimento do primeiro encargo mensal 18/08/2013.

R-4-8311 datada de 08/10/2018 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 1.4444.0354264-5, registrado no R-3-8311, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **ERINALDO ROLEMBERG BOMFIM**,

brasileira, outros supervisor, corretor e assemelhados, divorciado, inscrito no CPF sob nº 201.215.045-49 e RG sob nº 485627 SSP/SE.

R-5-8311 datado de 12/09/2019 Cancelamento de Propriedade Fiduciária Financiamento de crédito Imobiliário contrato 1.4444.0354264-5 junto a Caixa Econômica Federal assinado por Erinaldo Correia Cabral, supervisor filial, matrícula 091695-7.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos dezoito (18) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira.

