



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2 C folhas 139 sob nº 627 datada de 21/09/1982 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM LOTE, da Quadra I, Lote de nº 04, situado no Loteamento Manguaba I, na Chã do Pilar, neste Município, com as seguintes medições e confrontações: 10.00m (dez metros) de frente igual medidas nos fundos por 27.00m (vinte e sete metros) de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto nº 7, lado direito com o lote de nº 05, lado esquerdo com o lote de nº 03 e fundos com o lote de nº 08.

R-1-627 datada de 27/07/1995 O terreno acima foi vendido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Proprietário: **Mario Alexandre Gomes da Silva, brasileiro, solteiro, funcionário publico municipal, inscrito no CPF sob nº 870.202.464-00 e Ana Verônica Gomes Sampaio, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 924.117.464-15.**

R-2-627 datada de 29/11/2004 O terreno acima foi vendido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 113 folhas 166 datada de 26/11/2004 neste Cartório, onde se acha edificado um imóvel residencial com área de 122.22m² com 6.30m (seis metros e trinta centímetros) de frente igual medidas nos fundos por 19.40m (dezenove metros e quarenta centímetros). Proprietário: **Deivide Gomes Correia, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 043.769.874-25 e RG sob nº 1.576.796 SSP-AL, residente na Rua SANTA Rita, s/n, na Chã do Pilar, neste Município.**

R-3-627 datada de 27/01/2005 O imóvel acima foi transferido por Contrato de Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações de Hipoteca- carta de Credito Individual FGTS, entre a caixa Econômica Federal e **Antonio Vieira, brasileiro, casado, CPF sob nº 457.685.014-87 e RG sob nº 741.288 SSP-AL, residente na BR 101, nº 933, Chã do Pilar, neste Município, com financiamento de 120 meses, no valor de 19.300,00.**

R-4-627 datada de 01/07/2013 Cancelamento de Hipoteca conforme autorização da Caixa Econômica Federal datada de 05/06-2012 devidamente assinado pelo gerente de operações Silvia Silva Rodrigues - Matrícula 083.712-3 Agencia Pilar-Alagoas

Averbação R-5-627 datada de 03/07/2013 No imóvel acima foi averbado um imóvel residencial com área de 122.22m² com as seguintes medições e confrontações: área total de 122.22m² com as seguintes medições: 6,30m (seis metros e trinta centímetros) de frente igual medidas nos fundos, por 19.40m (dezenove metros e quarenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, com duas salas, três quartos, dois banheiros internos, uma cozinha, área de serviços, uma garagem, alvenaria de tijolos, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com um portão na frente e uma porta e uma janela por trás.

R-6-627 datada de 08/07/2013 O imóvel acima foi transferido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 140 folhas 044 datada de 03-07-2013 nas notas deste Cartório a **Rubinaldo Gomes da Silva, brasileiro, agricultor inscrito no CPF sob nº 331.391.564-72 e RG sob nº 99001149953 SSP-AL, casado com Ana Marly Gomes da Silva brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 307.054794-04 e RG sob nº 451.069 SSP-AL, residente na Avenida Ariosvaldo Pereira Cintra, nº 919, Maceió-Alagoas.**

R-7-627 datada de 13/11/2013 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0497193-9 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Credito Individual- FGTS, como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante, **MAURO ALEXANDRE GOMES DA SILVA, brasileira, outros trabalhador de serviço assemelhado, inscrito no CPF sob nº 870.202.464-00 e RG sob nº 00168678909, expedida por DETRAN\AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ANA VERONICA GOMES SAMPAIO, brasileira, outros, inscrita no CPF Sob ° 924.117.464-15 e RG Sob nº 000000001027751 expedida por SSP\AL, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita nº 42, na Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.**

ALIENAÇÃO R-8-627 datada de 13/11/2013 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 88.000,00, valor da garantia fiduciária R\$ 110.000,00, valor da operação R\$ 88.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 831,07 com vencimento do primeiro encargo mensal 11/12/2013.

R-9-627 datada de 13/11/2018 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0497193-9, registrado no R-8-627, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **MAURO ALEXANDRE GOMES DA SILVA, brasileira, outros trabalhador de serviço assemelhado, inscrito no CPF sob nº 870.202.464-00 e RG sob nº 00168678909, expedida por DETRAN\AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge ANA VERONICA GOMES SAMPAIO, brasileira, outros, inscrita no CPF Sob ° 924.117.464-15 e RG Sob nº 000000001027751 expedida por SSP\AL.**

R-5-8366 datado de 12/09/2019 Cancelamento de Propriedade Fiduciária Financiamento de credito Imobiliário contrato 8.444.0457478-6 junto a Caixa Econômica Federal assinado por Erionaldo Correia Cabral, supervisor filial, matricula 091695-7.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos dezoito (18) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, mandei digitar e assino *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira* A oficial *[assinatura]*

