



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira  
Tabeliã

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO-** a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AN folhas 300 sob nº 7229 datado de 15/06/2012 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL: UM IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado na Rua São José nº 867, na Chã do Pilar, neste Município, com área de 98.00m<sup>2</sup>, com as seguintes medições e confrontações: 7,00m (sete metros) de frente igual medida nos fundos, por 14,00m (quatorze metros) de frente a fundos de ambos os lados, alvenaria de blocos, 20% forrada com PVC, coberta com telhas, com uma garagem, uma sala, uma cozinha. Uma área de serviço, três quartos, um banheiro, com um portão uma porta de rolo na frente, uma porta e uma janela por trás, edificadã em terreno próprio com área de 172.20m<sup>3</sup> com as seguintes medições: 7.00m (sete metros) de frente igual medida nos fundos, por 24.60m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua São José, lado direito com Valdemar da Silva Araujo, lado esquerdo com imóvel de José Zito Felix Barbosa e fundos com imóvel de proprietário desconhecido. Transmitente: José Alfredo dos Santos, brasileiro, alagoano, solteiro, inscrito no CPF sob nº 005.847.325-72, residente na Chã do Pilar, deste Município. Registro anterior livro 3-A folhas 285 sob nº 1304 datada de 07/12/88 deste Cartório. Adquirente: **Marlene Dias da Silva, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 609.906.274-20 e RG sob nº 598.757 SSP-AL, residente na Rua São José, na Chã do Pilar, deste Município.** Pelo preço de R\$ 40.000,00.

**R-1-7229 datada de 21/10/2013** O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0446820-0 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **JOSÉ ZITO FELIX BARBOSA, brasileiro, outros, inscrito no CPF sob nº 445.036.104-06 e RG sob nº 851503 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge CLAUDILENE ALVES BARBOSA, brasileira, outros trabalhador e serviço e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 018.231.884-27 e RG sob nº 33420793 OTOE-AL, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 841, Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.**

**ALIENAÇÃO R-2-7229 datada de 21/10/2013** O imóvel acima foi Alienado no valor divida R\$ 50.000,00, valor da garantia R\$ 50.000,00, valor da operação R\$ 50.000,00, no prazo de 240 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 478,13, com vencimento do primeiro encargo mensal 30/09/2013.

**R-3-7229 datada de 13/11/2018** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da divida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0446820-0, registrado no R-2-7229, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **JOSÉ ZITO FELIX BARBOSA, brasileiro, outros, inscrito no CPF sob nº 445.036.104-06 e RG sob nº 851503 SSP-AL, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge CLAUDILENE ALVES BARBOSA, brasileira, outros trabalhador e serviço e**

assemelhados, inscrito no CPF sob nº 018.231.884-27 e RG sob nº 33420793 OTOE-AL, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 841, Chã do Pilar em Pilar-Alagoas.

R-4-7229 datado de 12/09/2019 Cancelamento de Propriedade Fiduciária Financiamento de credito Imobiliário contrato nº 8.4444.0446820-0 junto a Caixa Econômica Federal assinado por Erinaldo Correia Cabral, supervisor filial, matricula 091695-7.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos dezoito (18) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte (2020). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira.

