Único Ofício
Junqueiro|AL

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL
Interino: Guilherme do Nascimento Porto
Substituta: Vera Lucia Ferreira da Silva

Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira da Costa, 210 - Centro
CEP: 57270-000
Junqueiro/AL

MATRÍCULA	FICHA
8.246	1

IMÓVEL: **UMA CASA RESIDENCIAL,** localizada na Rua Projetada, nº 24, no Conjunto Residencial da cidade de Guadalupe, Quadra C, bairro São Miguel na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo 08 cômodos, sendo: 01 área, 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, medindo 6,00 metros, de um lado com o lote 23,, medindo 16,00 metros, do outro lado com a Rua Projetada, medindo 16,00 metros, e pelos fundos com o lote 19, medindo 6,00 metros, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 144,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 78,00M².**

PROPRIETÁRIO: **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA,** empresa inscrita no CNPJ sob nº 11.193.287/0001-30, estabelecida no Loteamento Planalto, 1, Quadra L, 1, sala 101, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, representada neste ato por **HERMINIO DOS SANTOS SILVA,** brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/12/1962, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 524.160 SSP/AL em 25/04/1996 e do CPF nº 409.2377.204-30, e **LAÍS DE LIRA SILVA,** brasileira, solteira, nascida em 04/03/1992, proprietário estabelecido prestação de serviço, portadora da carteira de identidade RG nº 34054804, SSP/AL em 26/09/2008 e do CPF nº 101.047.814-16, residentes e domiciliados no bairro Gulandim, Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2-F, Registro Geral, sob nº R.23-1.096, em data de 17/01/1992. Eu, Vera Lucia F. de Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.726, FLS.080V, LIVRO 1-D:

R.1-8.246: EM 07/11/2011 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Arapiraca/AL em 04/11/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:** **CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA,** empresa inscrita no CNPJ sob nº 11.193.287/0001-30, estabelecida no Loteamento Planalto, 1, Quadra L, 1, sala 101, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, representada neste ato por **HERMINIO DOS SANTOS SILVA,** brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/12/1962, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 524.160 SSP/AL em 25/04/1996 e do CPF nº 409.2377.204-30, e **LAÍS DE LIRA SILVA,** brasileira, solteira, nascida em 04/03/1992, proprietário estabelecido prestação de serviço, portadora da *carteira de identidade RG nº 34054804*, SSP/AL em *26/09/2008 e do CPF nº 101.047.814-16*, residentes e domiciliados no bairro Gulandim, Teotônio Vilela/AL e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE:** **JOSÉ SILVIO FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, divorciado, nascido aos 29/07/1979, propriet estabelec comercial, portador da cateira de identidade RG nº 1751724 SSP/AL em 03/11/1997 e do CPF sob nº 069.363.484-75, residente e domiciliado em Rua Maria Jeane M Sampaio, 48, em Teotônio VilelaAL, e como **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **MARCIO ALVES DE BARROS,** economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 30613868, expedida por SSP/SE em 03/08/1998 e do CPF nº 800.570.805-00. Eu, Vera Lucia F. de Silva. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 14.726, FLS.080V, LIVRO 1-D:

R.2-8.246: EM 07/11/2011 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **JOSÉ SILVIO FERREIRA DA SILVA,** já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinentos reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$ 3.000,00 (três mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, Vera Lucia F. de Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interino: Guilherme do Nascimento Porto
Substituta: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Único Ofício
Junqueiro|AL

Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira da Costa, 210 - Centro
CEP 57270-000
Junqueiro - AL

MATRÍCULA	FICHA
8.246	1V

PROTOCOLO Nº 16.581, FLS.016, LIVRO 1-E:

AV.3-8.246: EM 07/02/2013 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matricula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao **contrato nº 855551717454**, que tem como **MUTUÁRIO – JOSE SILVIO FERREIRA DA SILVA – CPF: 069.363.484-75. Quites com o ITBI.** Eu, Vera Lucia F. da Silva. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autentica da (s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19,§ 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido é verdade e dou fé.

Junqueiro - AL 09 / 11 / 2020

Vera Lucia F. da Silva

Guilherme do Nascimento Porto - Titular
Vera Lucia Ferreira da Silva - Substituta
Maria Aparecida do Nascimento Alves - Escrevente
Marcos Silveira Porto Júnior - Escrevente

Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira da Costa, 210 - Centro
CEP 57270-000
Junqueiro - AL

Certidão somente válida por 30 dias

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Certidão e Averbação / Marrom

ABB22798-QM8V
Confira os dados do ato em:
https://selo.tjal.jus.br