MATRÍCULA 11.556 FICHA 1

**IMÓVEL: UM TERRENO LOCALIZADO**, na Travessa São Vicente, nº 71, Bairro São Jorge, na cidade de Teotônio Vilela/AL, limitando-se pela frente com a Travessa São Vicente, medindo 5,6 metros; de um lado com Esmeralda Bastos dos Santos, medindo 25,00 metros; do outro lado com o comprador, medindo 25,00 metros e pelos fundos com muro, medindo 5,62 metros; **COM UMA ÁREA TOTAL DE 140,50M².**

**PROPRIETÁRIO: EDITE DOS SANTOS MARCOS,** brasileira, viúva, doméstica, portadora da carteira de identidade RG nº 422888, SEDS/AL, inscrita no CPF sob nº 133.710.104-49, residente e domiciliada na Rua Coronel Aprígio Brandão Vilela, nº 564, Inhumas, Teotônio Vilela/AL.

**REGISTRO ANTERIOR:** Extraído do Livro 3-C, Transcrição das Transmissões, às fls.48v, sob nº 1.064, em data de 10/12/1964. Eu, Vera Lucia F. de Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

---

**PROTOCOLO Nº 15.233, FLS.91V, LIVRO 1-D:**

**R.1-11.556: EM 10/02/2012 - (COMPRA E VENDA)** - Conforme escritura pública, lavrada em notas, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: EDITE DOS SANTOS MARCOS,** brasileira, viúva, doméstica, portadora da carteira de identidade RG nº 422888, SEDS/AL, inscrita no CPF sob nº 133.710.104-49, residente e domiciliada na Rua Coronel Aprígio Brandão Vilela, nº 564, Inhumas, Teotônio Vilela/AL e como **ADQUIRENTE COMPRADOR: RENATO SOARES DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 911.446.474-87, RG nº 1355032 SSP/AL, residentes e domiciliados na Rua Vereador José Faustino, 399, centro, em Teotônio Vilela/AL. Eu, Vera Lucia F. de Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

---

**NOTA:** Construção de uma Casa residencial, localizada na Travessa São Vicente, nº 71, Bairro São Jorge, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem em L, 01 sala, 02 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **com a área total construída 78,40m².** Eu, Vera Lucia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

---

**PROTOCOLO Nº 15.268, FLS.92, LIVRO 1-D:**

**R.2-11.556: EM 17/02/2012 (COMPRA E VENDA)** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Coruripe/AL em 16/02/2012, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: RENATO SOARES DOS SANTOS,** brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 911.446.474-87, RG nº 1355032 SSP/AL, residentes e domiciliados na Rua Vereador José Faustino, 399, centro, em Teotônio Vilela/AL; e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOÃO MARCOS LIRA DE LIMA,** brasileiro, nascido em 03/01/1993, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 32811950 SEDS/AL em 13/01/2011 e do CPF nº 087.920.274-23, solteiro, residente e domiciliado em Rua Dezesseis de Setembro, 96, em Teotônio Vilela/AL; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **MARCIO SALGUEIRO COUTO,** brasileiro, casado, nascido em 28/01/1968, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 659.648, expedida por SSP/AL em 05/08/1993 e do CPF nº 439.518.564-91. Eu, Vera Lucia F. de Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

---

**PROTOCOLO Nº 15.268, FLS.92, LIVRO 1-D:**

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL
Interino: Guilherme do Nascimento Porto
Substituta: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Único Ofício
Junqueiro/AL

Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira de Costa, 210 - Centro
CEP 57270-000
Junqueiro - AL

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 11.556 | 1V |

R.3-11.556: **EM 17/02/2012 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **JOÃO MARCOS LIRA DE LIMA**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R$ 66.309,00 (sessenta e seis mil, trezentos e nove reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, Vera Lucia F. da Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

PROTOCOLO Nº 19.094, LIVRO 1-F:

AV.4-11.556: **EM 05/09/2016 - (CONSOLIDAÇÃO)** - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matricula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº **844440016953**, que tem como **MUTUÁRIO: JOÃO MARCOS DE LIRA LIMA - CPF: 087.920.274-23.** EMOLUMENTOS R$ 1.160,27 + FERC: R$ 5,56 = R$ 1.165,83. SELO Nº AC832097. Eu, Vera Lucia F. da Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

PROTOCOLO Nº 19.094, LIVRO 1-F:

NOTA: Certifico e dou fé que o conteúdo desta **matrícula nº 11.556**, corresponde exatamente o que constava na **matricula nº 8.539-A**, transportada para esta, com todos os atos praticados, em virtude de duplicidade de número. Junqueiro, 06 de setembro de 2016. Eu, Vera Lucia F. da Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi, e assino, dou fé.

**CERTIDÃO**

**Certifico que a presente cópia e reprodução autentica da (s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.§ 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido é verdade e dou fé.**

**Junqueiro - AL 09 / 11 / 2020**

Vera Lucia F. da Silva

**Guilherme do Nascimento Porto - Titular**
**Vera Lucia Ferreira da Silva - Substituta**
**Maria Aparecida do Nascimento Alves - Escrevente**
**Marcos Silveira Porto Júnior - Escrevente**

Serviço Notarial e Registral do Único Ofício de Junqueiro - AL
Rua Joaquim Ferreira de Costa, 210 - Centro
CEP 57270-000
Junqueiro - AL

Certidão somente válida por 30 dias

Poder Judiciário
Estado de Alagoas
Selo Digital de Certidão e Averbação / Marrom

ABB22793-PYET
Confira os dados do ato em:
https://selo.tjal.jus.br