



MATRÍCULA

FICHA

9.118

1

IMÓVEL: UMA CASA DE RESIDÊNCIA, localizada no Residencial Antonio Cosme de Amorim/ Antonio Novinho, lote 34, nº 34, Quadra B, bairro Gerais, na cidade de Teotônio Vilela, deste estado, contendo oito (08) cômodos, sendo: 01 garagem em serviço, limitando-se pela frente com a rua em Projeto, medindo 6,00 metros; de um lado com a rua projetada, medindo 24,00 metros; do outro lado com o compradora, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 144,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 84,00M².**

PROPRIETARIO: ANTÔNIO COSME DE AMORIM, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 5938279 SSP/AL-CNH Detran/AL e do CPF nº 144.952.104-59 e sua esposa **ALAIDE DOS SANTOS AMORIM**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº 1.433.667 SSP/AL e do CPF nº 511.816.574-15, residentes e domiciliados na Rua José Duda de Amorim, S/N, Gerais, na cidade de Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do livro 2-B, Registro Geral, às fls. 43v, sob nº R.5-316, consta o registro feito em data de 15 de janeiro de 1987. Eu, Vera Lúcia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.727, FLS.02, LIVRO 1-E:

R.1-9.118 :EM 29/05/2012 - (COMPRA E VENDA) - Conforme escritura publica lavrada em notas, em data 28/03/2012, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matricula, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: ANTÔNIO COSME DE AMORIM**, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG nº 5938279 SSP/AL-CNH Detran/AL e do CPF nº 144.952.104-59 e sua esposa **ALAIDE DOS SANTOS AMORIM**, brasileira, casada, agricultora, portadora do RG nº 1.433.667 SSP/AL e do CPF nº 511.816.574-15, residentes e domiciliados na Rua José Duda de Amorim, S/N, Gerais, na cidade de Teotônio Vilela/AL e como **ADQUIRENTE COMPRADOR: R S S CONSTRUTORA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 15.040.482/0001-80, estabelecida na Rua Tiradentes, 158, centro, na cidade de Teotônio Vilela-AL, representado neste ato pelo sócio o Sr. **REGINALDO SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 052.069.084-28, RG nº 2.006.120 SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 158, centro, na cidade de Teotônio Vilela, deste Estado. Eu, Vera Lúcia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.878, FLS.05, LIVRO 1-E:

R.2-9.118: EM 27/06/2012 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA-CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Coruripe/AL em 26/06/2012, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR: R S S CONSTRUTORA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ 15.040.482/0001-80, R Tiradentes, 158, Centro, Teotônio Vilela/AL com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DE ALAGOAS, registrada sob NIRE nº 27200518049, representada na conformidade da clausula 6º de seu Contrato Social registrado em JUNTA CMERCIAL DE ALAGOAS sob nº 27200518049, em sessão de 31/01/2012, pelo(s) sócio(s) **REGINALDO SOARES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/06/1985, gerente, portador(a) da carteira de identidade RG nº 05275785295, expedida por DETRAN/AL em 15/08/2011 e do CPF 052.069.084-28, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Tiradentes, 158, em Teotônio Vilela/AL e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE LUIZ JACINTO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/03/1972, Autônomo, portador(a) da carteira de identidade RG nº 2002001105781, expedida por SSP/AL em 30/04/2007 e do CPF 026.228.914-82, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Manoel Firmino dos Santos, em Teotônio Vilela/AL, e como **CREDOA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **FELIPE SHAKAROV FRAGOSO DE QUEIROZ**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 28/02/1980, economiário, portador(a) da carteira de identidade 1578908, expedida por SSP/AL em 10/09/1997 e do CPF 028.998.124-75 conforme procuração lavrada às



Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interino: Guilherme do Nascimento Porto

Substituta: Vera Lucia Ferreira da Silva

MATRÍCULA

FICHA

9.118

1V



olhas 081 e 082, do livro 2895, em 10/08/2011, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 77, do livro 237/2012, em 01/03/2012, no Cartório do 3º Ofício de Notas, de Maceió/AL, doravante designada CAIXA. Eu Vera Lucia Ferreira da Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 15.878, FLS.05, LIVRO 1-E:

R.3-9.118: EM 27/06/2012 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **JOSE LUIZ JACINTO**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu Vera Lucia Ferreira da Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 18.956, LIVRO 1-F:

AV.4-9.118: EM 07/07/2016 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, **procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 844440102075, que tem como MUTUÁRIO - **JOSE LUIZ JACINTO - CPF 026.228.914-82**. EMOLUMENTOS: R\$ 570,28 + FERC: R\$ 5,56 = R\$ 575,84. SELO Nº AC770679. Eu Vera Lucia Ferreira da Silva Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da (s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAS REIPERSECUTORIAS até a presente data todo o referido é verdade e dou fé.

Junqueiro - AL 09 / 11 / 2020

Vera Lucia Ferreira da Silva
Guilherme do Nascimento Porto - Titular
Vera Lucia Ferreira da Silva - Substituta
Maria Aparecida do Nascimento Alves - Escrevente
Marcos Silveira Porto Júnior - Escrevente



Certidão somente válida
por 30 dias

