



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO **0001662-10.2010.5.22.0002**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/09/2010

Valor da causa: R\$ 11.219,81

Partes:

AUTOR: MARIA DO AMPARO BATISTA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: KARLA ANDREA MAGALHAES TAJRA

RÉU: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME

ADVOGADO: FRANCISCO DANIEL BARBOSA ARAUJO

RÉU: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME

Ufroncio do Saneamento Ambiental



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: ATOrd 0001662-10.2010.5.22.0002

AUTOR: MARIA DO AMPARO BATISTA DE OLIVEIRA

RÉU: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA – ME

PROCESSO: ExFis 0000484-86.2011.5.22.0003

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

EXECUTADO: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME,
MIGUEL AUGUSTO DE BRITO MELO, APARECIDA DE MARIA DOS
SANTOS MELO

Lia Raquel Alves da Costa, Oficial de Justiça Avaliador Federal,
em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO expedido nos autos dos processos acima citados, dirigiu-se ao endereço constante no expediente e, depois de proceder à penhora, efetuou a avaliação do bem, conforme foi determinado pelo M.M. Juiz do feito, nos seguintes termos:

MEMORIAL DESCRITIVO:

IMÓVEL ÚNICO: MATRÍCULA nº 16.103 – Fl. 258 do Livro de Registro Geral nº 2-AAA. Um edifício situado na rua Revanche, nº 2184, zona Norte desta cidade, com dois pavimentos, contendo 10 apartamentos para locação, estacionamento, área de lazer, encravado num terreno foreiro municipal, zona suburbana, medindo 15,00 metros de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros de fundos, limitando-se pelo lado esquerdo com Avelar de Araujo Moura fé e com os fundos José Raimundo de Carvalho de Sousa. Com a seguinte descrição: O referido prédio contém 10 apartamentos, com um e dois quartos, banheiro e cozinha, sendo cinco no andar térreo e cinco no andar superior,

Lia Raquel Alves da Costa





Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO **0001662-10.2010.5.22.0002**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 09/09/2010

Valor da causa: R\$ 11.219,81

Partes:

AUTOR: MARIA DO AMPARO BATISTA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: KARLA ANDREA MAGALHAES TAJRA

RÉU: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME

ADVOGADO: FRANCISCO DANIEL BARBOSA ARAUJO

RÉU: A M R INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME

com área total de construção dos apartamentos de 495,05 m2, área do terreno 510,00 m2, área ocupada do terreno: 245,32 m2, taxa de ocupação 48,10%. Registrado no 4º Cartório de Notas e registro de Imóveis desta cidade de Teresina – PI;

VISTORIA: O bem acima descrito foi vistoriado no dia 18 de janeiro de 2021 e, observou-se que todos os apartamentos constantes no prédio residencial se encontram locados para moradores distintos.

PARÂMETROS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO: considerando o que preceitua os arts. 480, 872, incisos I e II do CPC/15, considerando o valor dos imóveis existentes na região para compra e venda, como também nas imobiliárias locais e no mercado eletrônico de imóveis, bem como a localização, a metragem do imóvel, as benfeitorias nele existentes, tendo sido tomado com base no método de capitalização de renda.

TOTAL da AVALIAÇÃO : R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

E, para constar, lavro o presente termo que assino.

Teresina, 19 de janeiro de 2021.

LIA RAQUEL ALVES DA COSTA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LIA RAQUEL ALVES DA COSTA - Juntado em: 20/01/2021 19:54:43 - 830362e
<https://pje.trt22.jus.br/pjekz/validacao/2101201954167980000008454784?instancia=1>
Número do processo: 0001662-10.2010.5.22.0002
Número do documento: 2101201954167980000008454784