

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO  
CARAJÁS/PA

**Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás**

Wilson Queiroz Brasil Filho  
Oficial Titular



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que neste registro, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

**Matrícula nº: 0806 Ficha 001, LIVRO 2. DATA: 31/07/2012 PROTOCOLO: 1265.**

**IMÓVEL URBANO:** constituído pelo **LOTE 04**, localizado na quadra 46, Unidade 100, do Loteamento Rio Vermelho, perímetro urbano de Eldorado do Carajás/PA - com 200m<sup>2</sup> sendo 8 m de frente por 8 m de fundos e laterais de 25 m, limitando ao Norte com o Lote 25, a Oeste com o Lote 06, ao Sul com a Rua Capixaba e a Leste com o Lote 02; **PROPRIETÁRIO: EXCEL EMPREEDIMENTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 07.646.278/0001-80, com sede na Avenida Jarbas Passarinho, 66, Centro, São Domingos do Araguaia/PA; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 0051, fls. 067, do Livro 2-A de Registro Geral de Imóveis do Cartório do Ofício Único da Cidade de Eldorado do Carajás e Comarca de Curionópolis/PA; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido através da escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro de Notas nº 001 - N, fls. 028/029, deste Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás, Estado do Pará, em 05.04.2010. **EMOLUMENTOS:** Abertura de Matrícula: R\$ 59,20; Prenotação: R\$ 88,80; Certidão de inteiro teor: R\$ 23,70; SELO: R\$ 1,80; TOTAL: R\$ 173,50. O que dou fé. Eu \_\_\_\_\_ José Hudson Soares de Araújo Júnior – Oficial do Registro de Imóveis. (Cód. do ato nº 123, Selo Fiscal nº G000532246)

**AV-001/0806** – Prot. nº 1654, de 23/01/2013. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pela proprietária via de seu representante legal, e da Certidão de Habite-se nº 080/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Eldorado do Carajás-PA, datado em 11.06.2012, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob o nº 000302012-12002914 – CEI 51.217.08914/75, procedo esta averbação para constar que o proprietário edificou 01 (uma) unidade residencial com a seguinte especificação: **Sala de Estar e TV:** Piso cerâmico com lajotas de dimensões de 31cmx31cm, com rodapé cerâmico padrão piso com 8cm de altura; Parede em alvenaria com emassamento, pintura acrílica e forro PVC; **Cozinha:** Piso cerâmico com dimensões de 31cmx31cm, parede em alvenaria com revestimento cerâmico com lajotas de dimensões de 41cmx41cm até 3,00m e forro PVC; **Dormitório 01/Dormitório 02:** Piso cerâmico com lajotas de dimensões de 31cmx31cm, com rodapé cerâmico com 8cm de altura; Parede em alvenaria com emassamento, pintura acrílica e forro PVC. **Banheiro:** Piso cerâmico com dimensões de 31cmx31cm, parede em alvenaria com revestimento cerâmico 41cmx41cm até 3,00m e Forro PCV; **Área de Serviço:** Piso cerâmico com lajotas de dimensões de 31cmx31cm; Parede em alvenaria com pintura acrílica; **Cobertura:** Com estrutura em madeira com fechamento em telha tipo plan; **Esquadrias:** Portas e Janelas venezianas em estrutura de ferro; **Instalações elétricas e Hidráulicas:** São novas e nunca foram utilizadas, com a área de 54,75m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro vírgula setenta e cinco metros quadrados). A proprietária apresentou ainda planta e ART/CREA nº 9794D PA/352. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás, Pará, 23 de janeiro de 2013. O Oficial, \_\_\_\_\_ José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 155, Selo Fiscal nº G001686825)

**R-002/0806** – Protocolo nº 1949 de 01/08/2013 – **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações e constituição de alienação fiduciária em garantia – programa carta de crédito individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – Sistema Financeiro da Habitação – SFH, contrato sob nº





ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO  
CARAJÁS/PA

**Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás**

Wilson Queiroz Brasil Filho  
Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

000704352-P, emitido em 05/07/2013, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária **EXCEL EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) número 07.646.278/0001-80, com sede Situada na Av Jarbas Passarinho, nº 66, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, com interveniência do **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, OSASCO/SP, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **JOSE MACIEL DOS SANTOS**, solteiro, maior capaz gerente comercial, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 6290128 PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.309.572-66, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, nº 51, KM 100, Centro, Eldorado do Carajás/PA, pelo preço total de **R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)**, já recebidos da seguinte forma: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) valor da entrada; R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais) com financiamento concedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**. ITBI pago em 30/07/2013. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 06 de Agosto de 2013. O Oficial Registrador,            José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 127, SELO DE FISCALIZAÇÃO: Ato Geral nº G002213979)

**R-003/0806** – Prot. 1949 de 01/08/2013 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular registrado no R-002, procede-se a este registro para constar que o adquirente na qualidade de **DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE MACIEL DOS SANTOS**, já qualificado, **alienou em caráter fiduciário** (lei nº 9.514/97) o imóvel objeto desta matrícula e todas as suas benfeitorias, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, em garantia da dívida assumida junto ao mesmo no valor de **R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)** a serem pagos em 360 (trezentos e sessenta) meses, com o vencimento do primeiro encargo mensal em 25/08/2013, no valor total de R\$ 558,97 (Quinhentos e cinquenta e oito reais e noventa e sete centavos), taxa de juros ao ano de nominal 8,56 % a.a. e efetiva 8,90 % a. a. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 06 de Agosto de 2013. O Oficial Registrador            José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 126, SELO DE FISCALIZAÇÃO: Ato Geral nº G002213980)

**AV-004/0806** - Prot. 1949 - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Instrumento Particular de Financiamento nº 000704352-P, emitido em 05 de julho de 2013, por **JOSE MACIEL DOS SANTOS**, em favor do **BANCO DO BRADESCO S/A**, foi registrado no **Livro 3-B (Registro Auxiliar) sob o n. 0301, às folhas n. 001, do Livro 3-A**. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás, 06 de Julho de 2013. O            Oficial José Hudson Soares de Araújo Júnior. (Cód. do ato nº 155, Selo Fiscal nº G002213981)

**AV-005/0806** - Protocolo 5825 de 14/05/2021. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA**. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação de ofício, para constar que a presente matrícula foi transportada do Livro 2-C, Folhas 270 (físico), desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 14 de maio de 2021. Eu            Douglas dos Santos Figueiredo, Oficial Substituto. (Cód. do ato nº 276, selo gratuito nº H-000.584.112: Emolumentos: Isento; e ato nº 252, selo gratuito nº H-000.584.113: Emolumentos: Isento).





ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE ELDORADO DO  
CARAJÁS/PA

**Cartório do Ofício Único de Eldorado do Carajás**

Wilson Queiroz Brasil Filho  
Oficial Titular



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**AV-006/0806** – Protocolo 5381 de 04/01/2021 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL**: Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar que face ao inadimplemento do DEVEDOR: **JOSE MACIEL DOS SANTOS**, já qualificado (R-002), é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado (R-002), tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. ITBI: Foi apresentado e aqui arquivado o imposto sobre transmissão de bens imóveis, através da guia nº 425, no valor de **R\$ 69.000,00** (sessenta e nove mil reais), pago em 05/05/2021, sobre o valor tributável de R\$ 1.389,77 (mil, trezentos e oitenta e nove reais e setenta e sete centavos). OBS: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Foi realizada, nesta data, consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme código hash: d9ee.5738.32aa.30c2.3b4b.ac59.5691.d423.8f8d.f6f2. O referido é verdade e dou fé. Eldorado do Carajás/PA, 14 de maio de 2021. Eu \_\_\_\_\_ Douglas dos Santos Figueiredo – Oficial Substituto. (Cód. do Ato nº 276, selo nº H-012.751.918: Emolumentos: R\$ 166,30 + selo R\$ 0,85 = R\$ 167,15, Cód. do Ato nº 241 selo nº H-012.953.603: Emolumentos: R\$ 202,10 + selo R\$ 0,85 = R\$ 202,95.

(Código do ato nº 269, selo nº I-000.104.893: Emolumentos: R\$ 44,40 + Selo: R\$ 1,45 = R\$ 45,85)

O referido é verdade e dou fé.

Eldorado do Carajás / PA, 14 de maio de 2021.

  
**DOUGLAS DOS SANTOS FIGUEIREDO**  
Oficial Substituto

