

**José Carlos Barbosa**, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob o nº 1057**, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL** (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor dos Credores Fiduciários **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A em recuperação judicial, inscrito no CNPJ/MF nº 07.339.221/0001-38 e MONTECATINI IMOBILIÁRIA LTDA inscrita no CNPJ/MF nº 08.629.457/0001-71, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do Contrato particular com força de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 30/04/2010, tendo como fiduciantes: **CLAUDIO LUIS PINHEIRO GUIMARÃES, inscrito no CPF/MF nº 092.216.508-47 e CARLA ANTUNES FERNANDES, inscrita no CPF/MF nº 857.445.739-68**, Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (02) IMÓVEL / LOUVEIRA-SP, TERRENO** situado na Alameda dos Calistemos (antiga Rua 04), composto pelo **LOTE 12 da QUADRA 12**. Bairro Cana do Reino. **RESIDENCIAL RESERVA SAPUCAIA II**. Área de Terreno: 848,24m<sup>2</sup>. Nº de Inscrição 41143-41-57-06091-00012. **Matrícula 5.186 do CRI de Vinhedo-SP**. Obs.: Averbação da atual denominação do logradouro, correrá por conta do comprador. Ocupado (AF). DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 29.06.2021, às 10:00horas, pelo valor de **R\$ 319.161,04**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 30.06.2021, às 10:00horas, pelo valor a partir de **R\$ 704.498,33**, na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO**: On-line através do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br). **CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Eventuais débitos, sejam eles de qualquer natureza, caberá ao comprador sua apuração e quitação sem direito a reembolso.** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “*ad corpus*” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.