

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 83.665 L.º 2-AC/5 FLS. 222

IMÓVEL:- Apartamento 201 do edifício na rua Figueiredo Magalhães - nº 467, com a fração de 1/10 do terreno, com direito a uma vaga na garagem, com a fração de 1/10 do terreno, FOREIRO À MUNICIPALIDADE e que mede 11,92m de largura na frente; lado direito 40,45m; pelo lado esquerdo, formado por 3 segmentos em reta, mede 3,05m, 10,12m e 20,29m; e 20,29m com a extensão total de 33,55m; a linha dos fundos é formado por 3 segmentos de reta medindo 7,13m, 6,95m e 6,78m. PROPRIETÁRIOS: MIRABEAU DA ROCHA PIMENTEL, que também assinava MIRABEAU FERREIRA DA ROCHA PIMENTEL, e sua mulher TILDA BARBOSA PIMENTEL, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- REGISTRO: - Lº 3-EC nº 29779-59.- Inscrição: 550440-2 - CL 7178-7.-Rio de Janeiro, 11 de junho de 1990.-----

R.1/83665-PARTILHA:- Nos termos de petição, hoje arquivada, e formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MIRABEAU FERREIRA DA ROCHA PIMENTEL, CPF número 008.576.537-68, processado pelo Juízo de Direito da 7a. Vara Cível Cartório do 6º Ofício, da Comarca de Belo Horizonte-MG, assinado - em 18.11.81 e sentença de 19.10.81, prenotado no Lº 1.V-245289-120 em 05.02.90, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$300.000,00,- foi partilhado a TILDA FREITAS BARBOSA PIMENTEL, brasileira, viúva do lar, CPF 343.952.107-91, residente nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2510707 em 31.01.74.- Rio de Janeiro, 20 de julho de 1990.-----

R.2/83665 - PARTILHA:- Pelo Formal de Partilha extraído dos autos do inventário de bens deixados por falecimento de TILDA DE FREITAS BARBOSA PIMENTEL, CPF nº 343.952.107-91, processados pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, assinado em 28.09.98---- pelo M.M. Juiz Drª. Myriam Medeiros da Fonseca Costa, contendo sentença de 10.08.98 e petição de 07.10.98, hoje arquivada, (prenotação nº 357038, Lº LAF, fls 87 de 14.10.98), o imóvel desta matrícula foi partilhado à: 1) THEREZINHA BARBOSA PIMENTEL, brasileira,-- divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 245.615.177-15,-- residente nesta cidade; 2) MARIA CLECY PIMENTEL DIAS, brasileira,-- casada pelo regime da comunhão total de bens com CAIO BENJAMIN---- DIAS, brasileiro, médico, inscritos no CPF sob os nºs 000.565.376-20 e 850.750.006-49, respectivamente, residentes em Belo Horizonte-MG; 3) MARCELO PIMENTEL, brasileiro ministro aposentado do Tribunal Superior do Trabalho, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com-- ELIANA FERREIRA LOPES PIMENTEL, brasileira, psicóloga, inscritos-- no CPF sob os nºs 006.409.647-53 e 054.262.275-00, respectivamente residentes em Brasília-DF; 4) ELIANA PIMENTEL RIQUET, brasileira,-- viúva, advogada, inscrita no CPF sob o nº 090.212.487-00, residen-- te nesta cidade; 5) THEREZA CHRISTINA LOBO PIMENTEL, brasileira,-- casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ARNALDO MACHA-- DO, brasileiro, engenheiro, inscritos no CPF sob os números----- 928.782.538-68 e 740.478.508-10, respectivamente, residentes em-- São Paulo-SP; 6) MARIA LUIZA PIMENTEL COLLIER, brasileira, arquite

MIC. ATO N.º R.1
EM 20/07/90
ROLO N.º 011

ta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com WALTER GON CALVES COLLIER, brasileiro, engenheiro, inscritos no CPF sob os nºs 141.193.398-23 e 000.244.678-20, respectivamente, residentes em São Paulo-SP; 7) SOLANGE PIMENTEL BASTOS PEREIRA, brasileira, casada-- sob o regime da comunhão total de bens com RAFAEL BASTOS PEREIRA-- FILHO, brasileiro, médico, inscritos no CPF sob os números----- 666.440.386-20 e 131.777.106-00, respectivamente, residentes em--- Belo Horizonte-MG; 8) MARIO SERGIO LOBO PIMENTEL, brasileiro,----- engenheiro, casado sob o regime da comunhão total de bens com VIR- GINIA CLEIRE RIBEIRO PIMENTEL, brasileira, engenheira, inscritos-- no CPF sob os nºs 011.083.468-20 e 866.314.628-00, respectivamente residentes em São Paulo-SP; e 9) FERNANDO LOBO PIMENTEL, brasilei- ro, solteiro, agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 063.425.958-01,-- residente em São Paulo-SP; na proporção de 5/25 para cada um dos-- 1º, 2º, 3º e 4º herdeiros e 1/25 para cada um dos demais. O impos- to de transmissão foi pago pela guia nº 564-438.821-4 em 26.08.98, no valor de R\$7.248,82, base de cálculo R\$181.120,59. Rio de Janei- ro, 27 de Outubro de 1998.-----

O OFICIAL:

José Antonio T. Marcondes
Oficial

AV.3/83665-ADITAMENTO:-Fica aditado o R.2, para fazer constar que- o imóvel foi avaliado em R\$180.000,00.-Rio de Janeiro, 27 de outu- bro de 1998.-----

O Oficial:

José Antonio T. Marcondes
Oficial

AV.4/83665-RETIFICAÇÃO: De conformidade com o art. 213 § 1º da Lei 6015/73 e nos termos dos registros anteriores, fica retificada es- ta matrícula, para tornar certo que o imóvel é remido de fôro, con- forme título transcrito no Lº 3AM às fls. 275 sob o nº 20711. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1998.-----

O Oficial:

José Carlos Paderni
3º Substituto

R.5/83665 - COMERA E VENDA:- Nos termos da escritura de 02.12.98-- do 21º Ofício de Notas, Livro 2230, fls 139, prenotada no Livro--- LAG sob o nº 359355 às fls 16, em 07.12.98, os proprietários, já-- qualificados, venderam o imóvel à EDDA MONETTO TRISCIUZZI, brasi- leira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob o nº 375.972.057-91 residente nesta cidade; e ELZA DUARTE MONETTO, brasileira, soltei- ra, maior, funcionária pública aposentada, inscrita no CPF sob o-- nº 241.162.467-00, residente nesta cidade; pelo preço de R\$200.000,00 O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 533505 em 11.11.98, no valor de R\$4.429,83. Rio de Janeiro, 15 de Dezembro de 1998.---

O OFICIAL:

José Carlos Paderni
3º Substituto

R.6/83665 - HIPOTECA:- Nos termos da mesma escritura que serviu de título para q R.5, as proprietárias antes qualificadas deram o imó- vel desta matrícula em primeira hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$117.000,00 a ser paga no prazo de 168 em pres- tações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02.01.99, aos juros de 12% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusu- las e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de Dezembro de 1998.-----

O OFICIAL:

José Carlos Paderni
3º Substituto

Cont. às fls. 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 83.665

LIVRO 2 AC/5

FLS. 222

AV.7/83665-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos de instrumento particular de 21.05.2002, prenotado no Lº1AY-435386/247 em 13.05.2004, fica cancelada a hipoteca objeto do R.6, em virtude de autorização dada pela credora. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2004.-----AR

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI
2º Substituto

R.8/83.665-PENHORA: Nos termos do Ofício nº751/2017/OF da 38ª Vara Cível-RJ, assinado em 04/12/2017 pela M.Mª. Juíza Drª. Milena Angelica Drumond Moraes Diz, prenotado no Lº1DN-605699-218 em 02/05/2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$251.623,66, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAMARATUBA, CNPJ nº06.990.429/0001-50, contra ESPÓLIO DE EDDA MONETTO TRISCIUZZI, e ESPÓLIO de ELZA DUARTE MONETTO, representados por Marcelo Trisciuzzi, CPF nº551.126.257-91, através do processo nº0223007-44.2014.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos em obediência dos artigos 14 e 239 da Lei Federal 6015/73 e contribuições das Leis Estaduais 489/81, 590/82, 3217/99, 4664/05 e 111/06. SELO ECMI04108 KJO. Rio de Janeiro, 17 de Maio de 2018.-----AG

O OFICIAL:

DEL RODRIGO NENO ROSAMARCO DECS
1º Substituto - Matr: 9/2/2002
Of. Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

