

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0223007-44.2014.8.19.0001
Mandado: 2020070708
Documento: 1151/2020/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: apartamento 201, situado na Rua Figueiredo de Magalhães, 467 Copacabana - RJ, devidamente dimensionado e caracterizado no 5º Ofício de Registro de Imóveis, com correspondente fração ideal de 1/10 do terreno, com direito a uma vaga na garagem e FOREIRO À MUNICIPALIDADE, sob a matrícula nº 83.665, fls.222, livro 2- AC/5 e na inscrição municipal de nº 0.550.440-2 (IPTU), onde consta com 228m², conforme fotocópias que acompanharam o mandado e fazem partes integrantes deste laudo.

PRÉDIO: edificação datada de 1949, denominado Edifício Camaratuba, utilizada para fins residenciais, construído no alinhamento do logradouro público, com 10 unidades, sendo um apartamento por andar. Não possui salão de festas ou área de lazer. É servido por dois elevadores Atlas antigos, sendo um social e um de serviço. A portaria, que tem circuito interno de TV, funciona 24 horas.

APARTAMENTO: composto de sala, quatro quartos (sendo 2 suítes), sala de jantar, hall de entrada, dependências de serviço, cozinha e área grande. Sendo que necessita de reforma geral.

METODOLOGIA AVALIATÓRIA: Avaliação realizada, utilizando o método comparativo direto de dados do mercado da região.

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital



Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0223007-44.2014.8.19.0001
Mandado: 2020070708
Documento: 1151/2020/MND

Avalio o imóvel acima descrito com a correspondente fração ideal de 1/10 do terreno, em R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2021.

Katia Regina Mello Zylbersztejn - 01/7616

