

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

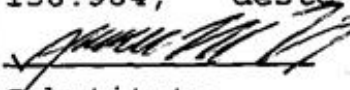

MATRÍCULA
194.336

FICHA
001

São Paulo, 28 de Julho de 2008

IMÓVEL: Unidade Autônoma - Residência/Casa nº 06 do "CONDOMÍNIO VILLAGIO REBELLO", situado na Rua Antonio de Andrade Rebelo, nº 161, no bairro do Morumbi, no 3º, Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa real de 465,30 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 106,63 metros quadrados, área real total de 571,93 metros quadrados, fração ideal de terreno de 0,137700, área exclusiva do terreno ocupada pela casa de 327,78 metros quadrados, cabendo a cada residência/casa 03 vagas para estacionamento de veículos de passeio (sendo uma delas destinada a visitantes). Cadastro Municipal nº 301.018.0069-7.

PROPRIETÁRIA: REBELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Álvaro de Menezes, nº 50, Sala 01, Vila Mariana, CNPJ nº 04.005.924/0001-31.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 em 30 de novembro de 2000; e, Av.09 e R.10 em 21 de janeiro de 2004, na matrícula nº 158.984, deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 194.336 - São Paulo, 28 de julho de 2008.

(Prenotação nº 546.403 - 15.07.08).

TRANSMITENTE: REBELLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000152008-21200924, emitida em 26 de março de 2008; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle: F29E.6661.964D.D5DF, emitida em 07 de abril de 2008, via Internet).

Continua no Verso

MATRÍCULA

194.336

FICHA


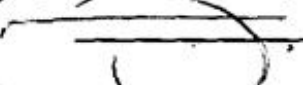
001

VERSO

ADQUIRENTES: CARLOS WAGNER MANZINI, brasileiro, administrador de empresas, e sua mulher JAQUELINE MARIE CURY MANZINI, brasileira, artista plástica, CI n°s 7187138-X-SSP/SP e 8330804-SSP/SP, CPF n°s 828802988-49 e 256716478-27, respectivamente, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Andrade Rebelo, n° 161, Casa 06, Bairro Retiro Morumbi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de maio de 2008.

VALOR: R\$ 1.255.301,28 (um milhão, duzentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e um reais e vinte e oito centavos). O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 - 194.336 - São Paulo, 28 de julho de 2008.

(Prenotação n° 546.403 - 15.07.08).

Nos termos do instrumento particular de 30 de maio de 2008, CARLOS WAGNER MANZINI e sua mulher JAQUELINE MARIE CURY MANZINI, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ n° 01701201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Bello, n° 34, 4° andar, Centro, para garantia da dívida de R\$ 600.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 9.419,18, com taxa anual de juros nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, através do Sistema de Amortização Constante: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 10 de julho de 2008, sendo as

Continua na ficha 002

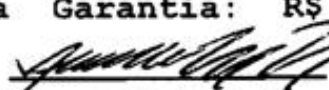

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRICULA
194.336

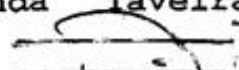
FICHA
002

São Paulo, 28 de Julho de 2008

prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 1.720.000,00. O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 194.336 - São Paulo, 17 de agosto de 2015.

(prenotação nº. 744.268 - 13/08/2015).

Do requerimento de 13 de agosto de 2015, instruída com certidão de casamento extraída em 12 de agosto de 2015, matrícula 115162 01 55 1984 2 00145 066 0018323-81, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que CARLOS WAGNER MANZINI e JAQUELINE MARIE CURY MANZINI, DIVORCIARAM-SE consensualmente, nos termos da Escritura lavrada em 04 de agosto de 2015, do Tabelião de Notas, do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, livro 1256, páginas 069/072 continuando a divorcianda a assinar o nome de casada, ou seja, JAQUELINE MARIE CURY MANZINI. Ficando esclarecido que a propriedade resolúvel do imóvel da matrícula não foi partilhada, permanecendo em condomínio entre os divorciandos. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:541BC9F639F016769B2571C330C2B43D#

Av.4 - 194.336 - São Paulo, 7 de julho de 2016.

(prenotação nº. 771.469 - 27/06/2016).

Atendendo o requerimento datado de 02 de maio de 2016, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre

Continua no Verso


MATRÍCULA

194.336

FICHA

002

VERSO

transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, com sede a Travessa Oliveira Bello n.º 34, Curitiba-PR, CNPJ/MF n.º 01.701.201/0001-89, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes CARLOS WAGNER MANZINI e JAQUELINE MARIE CURY MANZINI, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 730.172, em 03 de março de 2015, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$2.171.715,00. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:5576FAD5631CADFFA3FD5D345F7AEDD9#

Av.5 - 194.336 - São Paulo, 18 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO n.º. 890.321 - 14/08/2020

Nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2020, é feita esta averbação para constar que o HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, alterou sua denominação para KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO, nos termos da Ata Sumária da 156ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 07 de outubro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná (JUCEPAR) sob n.º 20167762605 em 29 de novembro de 2016, arquivados sob n.º 522.399. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

194.336

FICHA

003

São Paulo, 18 de Agosto de 2020

Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000051397620W)

#MD5:4EDB2925CCD855F580E8FBEE7ADEE43B#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO