

01F

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE MARITUBA - PA

Pedido nº 13.224
09:34:59

2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba-PA



Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matricula nº 4.313

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matricula nº 4.313. Data: 31/07/2014./

Imóvel: Unidade Autônoma, tipo: lote, para fins residenciais, lote nº 12 (doze) quadra nº13 (treze), situado na Alameda das Tarumãs, integrante do Condomínio Urbanístico "Jardins Coimbra", localizado na Avenida Atheon Santana, nº 05 (cinco), Bairro: Reserva Jardins, Município de Marituba - PA; com o seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda dos Tarumãs contendo um segmento de 14,00m (catorze metros); um arco de círculo medindo 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) e raio de 6,00m (seis metros), confrontando com a Alameda dos Tarumãs e Alameda dos Mógno; um segmento de 26,00m (vinte e seis metros) na lateral esquerda, confrontando com a Alameda dos Mógno; um segmento de 32,00m (trinta e dois metros) na lateral direita, confrontando com o Lote nº 13 (treze); e 20,00m (vinte metros) de fundos, confrontado com o Lote nº 11 (onze), perfazendo uma área privativa real de 632,270 m² (seiscentos e trinta e dois metros e dois decímetros quadrados), área de uso comum de 627,160 m² (seiscentos e vinte e sete metros e um decímetro quadrados), perfazendo a área total real de 1.259,430 m² (um mil duzentos e cinquenta e nove metros e quatro decímetros quadrados), correspondendo no terreno e nas partes comuns a uma fração ideal de 0,002468. Tipo de imóvel: urbano./

Proprietária: FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, com sede em Marituba/PA, na Rodovia BR 316, Km 18, s/nº, Bairro: Bela Vista, CEP: 67.200-000; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.046.621/0001-80, inscrição estadual: 15.265.215-9, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o NIRE nº 15 3 0001872-2./

Registro anterior: Registro nº R-1 de 22/04/2009, averbações nºs: Av-6 e Av-7 de 13/09/2011 e averbação nº: Av-9 de 06/06/2012, todos da matrícula nº 192 do Livro 02 desta Serventia./

Emolumentos: R\$64,75, FRC: R\$1,85, FRJ: R\$7,40, selo: R\$0,60, total: R\$74,60. Selo: tipo geral, série: H, número: 002.207.057. [meses/dm]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-1-4.313. Protocolo nº 3.399, em 15/07/2014. **Onus Real Incorporação Imobiliária.** O imóvel acima identificado é objeto da incorporação imobiliária do Condomínio Urbanístico por unidades autônomas (lotes) para fins residenciais denominado "Jardins Coimbra", regido pelas disposições da Lei 4.591/1964, Código Civil de 2002, Lei Municipal de Marituba/PA nº 185/2007 de 13/11/2007 e Decreto Municipal nº 021/2008 de 11/02/2008, em recomendação do Juiz de Direito da 2ª Vara - Vara de Registros Públicos desta Comarca (Ofício nº 023/09-GJ-2ª Vara, de 06/04/2009) conforme Decreto Municipal nº 117/2008 de 23/09/2008, cuja incorporação, construção e vendas são de responsabilidade da incorporadora e proprietária, FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, já qualificada (M-0-4.313), conforme registros nº **R-2** e **Av-7** da matrícula 192 do Livro 02 desta Serventia, de 22/05/2009 e 13/09/2011, respectivamente. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 5.3 da Tabela V do Provimento Conjunto 001/2009, de 06/03/2009, da Corregedoria de Justiça da Região Metropolitana de Belém. Data da averbação: 31/07/2014. [meses/dm]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

Av-2-4.313. Protocolo nº 3.399, em 15/07/2014. **Onus Real: Convenção de Condomínio.** O Condomínio Urbanístico "Jardins Coimbra", se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes da Convenção de Condomínio, aprovada pela proprietária e incorporadora FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, já qualificada (M-0-4.313), datada de 09/06/2010, devidamente registrada sob o nº 09, do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, a qual fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, seus herdeiros e sucessores, na forma da lei, e, ainda, os que sobre elas tenham posse ou detenção. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 5.3 da Tabela V do Provimento Conjunto 001/2009, de 06/03/2009, da Corregedoria de Justiça da Região Metropolitana de Belém. Data da averbação: 31/07/2014. [meses/dm]. Dou fé. O Oficial Daniel Marcante.

R-3-4.313. Protocolo nº 3.399, em 15/07/2014. **Compra e Venda.** De acordo com o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e

Continua na ficha 01

Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 1166, Bairro: Centro, CEP 67.200-000, Marituba - PA, Telefone: (91) 3256-7519
CNS 06.561-5 (CNJ - Justiça Aberta)



Assinado eletronicamente por: KETIANE TAVARES DA SILVA - 18/06/2020 13:40:12 - fa44d41
https://pje.trt8.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061813383890300000025370614
Número do processo: 0000638-56.2018.5.08.0001
Número do documento: 20061813383890300000025370614

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 4.313

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Outras Avenças Jurídicas, na modalidade de prazo e preço certos, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 07/10/2013; a **proprietária FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-4.313), neste ato, representada por seus procuradores: Lavinia Caus Simões, brasileira, divorciada, administradora, portadora da identidade nº 1.649.281, SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.878.737-76 e Adriane Alves de Santana Vieira, brasileira, casada, administradora, portadora da identidade nº 3.354.513, SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 652.035.932-72, ambas domiciliadas em Marituba/PA, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 138 e 139 do Livro 2373-P, protocolo 00652187, do 4º Ofício de Notas de Goiânia/GO, em 17/07/2013; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SIDNEY COSTA DE LOUREIRO**, brasileiro, solteiro, diretor corporativo, portador da identidade nº 2.647.074, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 585.952.952-04, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rua Asturias Cj. Tapajos, nº 21, Bairro: Tapana, **pelos valores de R\$218.057,28** (duzentos e dezoito mil e cinquenta e sete reais e vinte e oito centavos), acrescido dos seguintes valores: R\$4.552,34 (quatro mil quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e quatro centavos), referente ao valor do imposto de transmissão - ITBI e R\$2.784,00 (dois mil setecentos e oitenta e quatro reais), referente às custas e emolumentos de registros. A soma dos valores é paga da seguinte forma: R\$225.393,62 (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos), correspondentes ao valor do financiamento concedido pela sociedade empresária FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, conforme registro a seguir. Além dos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: I. Certidão positiva de ônus e negativa de ações reais, pessoais e reipersecutórias do imóvel objeto deste registro, matriculado sob nº 192 do Livro 02 deste Serviço Registral, expedida em 24/07/2014; II. Formulário de ITBI Urbano nº 003190, emitido pela Secretaria de Finanças do Município de Marituba/PA, em 03/04/2014, referente ao processo de ITBI nº 0442/2014, Valor do ITBI: R\$4.361,15, Base de Cálculo: R\$218.057,28, Alíquota de Recolhimento: 2%; III. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0001107, expedida em 26/06/2014, pela SEFIN de Marituba. IV. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/05/2014, válida até 26/11/2014, código de controle nº 6039.7231.7F38.CD64; V. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 170622014-88888621, emitida em 28/05/2014, válida até 24/11/2014, verificada a autenticidade na internet; VI. Certificado de Regularidade do FGTS nº 2014072016223644311152, CNPJ nº 09046621/0001-80, com validade de 20/07/2014 a 18/08/2014, verificada a autenticidade na internet. VII. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 48788194/2014, expedida pelo Tribunal de Justiça do Trabalho, em 03/06/2014, às 16:33:18, verificada a autenticidade na internet; VIII. Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA; IX. Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela SEFIN de Marituba, em 30/05/2014, **cujas inscrições cartográficas municipais do imóvel objeto desta matrícula é 01.18.013.0012.001/28790**; Os documentos especificados nos itens IV, V, VI, VII, VIII e IX são relativos à FGR Urbanismo Belém S/A - SPE. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$218.057,28. Emolumentos: R\$1.067,85, FRJ: R\$122,04, FRC: R\$30,51, selos: R\$1,20, total: R\$1.221,60. Selos: tipo: geral, série H, número: 002.207.063 e 002.207.064. Data do registro: 31/07/2014. [mces/dm]. Dou fé. O Oficial

Daniel Mardante

R-4-4.313 Protocolo nº 3.399, em 15/07/2014. **Alienação Fiduciária** - De acordo com o Contrato especificado no R-3 desta matrícula; o **proprietário Sidney Costa de Loureiro**, já qualificado (R-3-4.313), **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à credora FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-4.313), neste ato representada por suas procuradoras: Lavinia Caus Simões e Adriane Alves de Santana Vieira, já qualificadas (R-3-4.313); **em garantia do empréstimo de R\$225.393,62** (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos), que deverá ser pago em 09 (nove) prestações mensais tipo Fixa, de R\$11.000,00 (onze mil reais), vencendo-se a primeira em 15/03/2014, e 06 (seis) prestações mensais tipo Fixa, de R\$19.500,00 (dezenove mil quinhentos reais), vencendo-se a primeira em 15/09/2013, 01 prestação Única de R\$9.393,62 (nove mil

Continua na ficha 02



02F

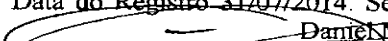
Pedido nº 13.224


CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE MARITUBA - PA2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba-PA**Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA**

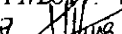
Matrícula nº 4.313

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

trezentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos), vencendo em 15/12/2014, com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato. Juros: Todas as parcelas descritas no contrato, sobre nenhuma delas incidiram juros mensais, a qualquer taxa, e, ainda, as mesmas não serão reajustadas mensalmente a título de correção monetária. **Leilão:** Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/1997) o valor atribuído ao imóvel é de R\$218.057,28, devidamente atualizado pelo índice eleito e utilizado no contrato, desde a data da assinatura do instrumento até a data de publicação do primeiro edital do leilão. **Prazo de carência para expedição da intimação** prevista no art. 26, §2º, Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, que fica arquivado nesta Serventia. Base de cálculo de emolumentos: R\$225.393,62, emolumentos: R\$970,73, FRJ: R\$110,94, FRC: R\$27,74, selo: R\$0,60, total: R\$1.110,00. **Data do Registro 31/07/2014.** Selo: tipo geral, série H, número: 002.466.155. [mces/dm]. Dou fé. O Oficial  Daniel Marcante.

Av-5-4.313. Protocolo nº 4.080, em 05/01/2015. **Edificação.** A requerimento de FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.046.621/0001-80, representada por seu procurador: Leandro Henrique Leite, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da identidade nº 3.949.700, DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 709.506.101-78, residente e domiciliado em Belém/PA, conforme procuração pública, lavrada no Livro 2522-P, fls 158, protocolo 00666252, pelo 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO - Cartório Índio Artiaga, datada de 19/12/2014; **procedo esta averbação para fazer constar que foi realizada na matrícula 192, do Livro 02 deste Cartório, a averbação da Carta de Habite-se nº 12/2014, emitida em 28/08/2014, subscrita por Luiz Fernando G. Oliveira, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável - SEDUR, por meio da qual a Prefeitura Municipal de Marituba/PA concedeu o "Habite-se" da obra do Condomínio Horizontal por Unidades Autônomas (Lotes) para Fins Residenciais denominado "JARDINS COIMBRA", sendo proprietária: FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.046.621/0001-80 e responsável técnico: Adriano Carrijo de Oliveira, engenheiro civil, CREA: 10646D/GO. Constou no Laudo de Vistoria datado de 11/12/2014, firmado pelo engenheiro civil Adriano Carrijo de Oliveira, inscrito no CREA/GO nº 10.646-D, que foi procedida sob sua responsabilidade técnica, a vistoria das obras de construção no empreendimento acima citado, executadas no imóvel objeto da matrícula 192 do Livro 02 deste Cartório. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados no Av-117 da matrícula 192 do Livro 02 desta Serventia. Emolumentos: R\$201,43, FRC: R\$5,76, FRJ: R\$23,02, Selos: R\$0,60. Total: R\$230,80. **Data da averbação: 05/01/2014.** Selo: Tipo geral, série H, número: 003.440.434. [pfr]. Dou fé. O Oficial  Daniel Marcante.**

Av-6-4.313. Protocolo nº 7.884, em 07/11/2017. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme Termo de Quitação e Autorização de Cancelamento de Alienação Fiduciária, datada de 15/09/2014, emitido pela Credora Fiduciária **FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-4.313), representada por Adoniram Gomes Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da identidade nº 3.394.164, IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 596.403.327-04; e Camila Ferreira Alcantara, brasileiro, casada, coordenadora, portadora da identidade nº 554.896.771, SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.923.339-46, ambos residentes e domiciliados em Goiânia/GO, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 200 a 202 do Livro 2412 - P, do 4º Ofício de Notas de Goiânia/GO, em 04/12/2013; **fica cancelada a alienação fiduciária constituída no R-4-4.313, ficando assim o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus.** Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$344,77 FRJ: R\$62,69, FRC: R\$10,45, selo: R\$1,70, total: R\$419,60. **Data da averbação: 14/11/2017.** Selos: tipo geral, série H, números: 008.043.446 e 008.043.447. [ssos/]. Dou fé. O Oficial  Daniel Marcante.

Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 1166, Bairro: Centro, CEP 67.200-000, Marituba - PA, Telefone: (91) 3256-7519
CNS 06.561-5 (CNJ - Justiça Aberta)



Assinado eletronicamente por: KETIANE TAVARES DA SILVA - 18/06/2020 13:40:12 - fa44d41
<https://pje.trt8.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061813383890300000025370614>
 Número do processo: 0000638-56.2018.5.08.0001
 Número do documento: 20061813383890300000025370614



Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 4.313

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-7-4.313. Protocolo nº 8.623, em 12/09/2018. **Penhora.** De acordo com a Certidão de Penhora, emitida por André Luiz Teixeira, em 10/09/2018; referente ao processo nº 00011418420175080010, natureza do processo: Execução Trabalhista, em que figura como Exequente: Bruno Silva Fonseca e Executado: Sidney Costa de Loureiro, já qualificado (R-3-4.313); o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da execução R\$12.000,00 (doze mil reais). Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V da Lei estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo: tipo gratuito, série H, número: 000.401.819 e 000.401.820. Data do registro: 12/09/2018. [Sandra]. Dou fé. O Oficial Registrador P/ Sandra Bonifácio Hugo Rausch.

R-8-4.313. Protocolo nº 8.604, em 04/09/2018. **Compra e Venda.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 31/08/2018, Livro 643, termo 007 e 007/1, do 2º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Diniz; o proprietário SIDNEY COSTA DE LOUREIRO, já qualificado (R-3-4.313); vendeu o imóvel objeto desta matrícula a: JOSÉ MILTON COSTA DE MORAIS, brasileiro, professor, portador da identidade nº 1.765.134, 4ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.197.182-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (casamento celebrado em 28/12/2012, matrícula: 0656230155 2012 2 00141 147 0039147-89, no 2º Ofício de Notas e Registros de Ananindeua/PA - Cartório Bezerra Falcão), com ERIKA MAURELINE QUEIROZ CUNHA DE MORAIS, brasileira, pedagoga, portadora da identidade nº 4.861.337, 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 896.983.982-87, residentes e domiciliados em Ananindeua/PA, na Rodovia BR-316, nº 410, Km 08, Bairro: Centro; pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago e quitado. Pelas partes foram dispensadas de ser apresentada a Certidões de Efeitos Ajuizados da Justiça Federal, Justiça Estadual e da Justiça do Trabalho. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia, os seguintes documentos: I. Guia de ITBI quitada em 25/10/2017 no valor de R\$3.008,20, imóvel avaliado em R\$150.000,00; II. Formulário de ITBI Urbano, emitido em 04/09/2018, processo nº 1751/2017, ITBI nº 005617; III. Relatório de Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela SEFIN em 04/09/2018. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$150.000,00. Emolumentos: R\$930,87, FRJ: R\$170,34, FRC: R\$28,39, selos: R\$1,70, total: R\$1.137,30. Selos: tipo: geral, série H, número 009.787.926 e 009.929.017. Data do registro: 03/10/2018. [Sidiane/Danielle]. Dou fé. A Escrevente Sidiane Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

R-9-4.313. Protocolo nº 10.618, em 18/06/2019. **Penhora.** De acordo com Auto de Penhora, Avaliação, subscrito pela Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) Federal, Karla Rafaelli Ribeiro Valente, referente ao processo nº 0000812-70.2016.5.08.0119, Classe: Ação Trabalhista, em que figura como Autor: Odil Lopes e outros, e Réu: Sidney Costa de Loureiro, já qualificado (R-3-4.313); o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da execução R\$431.166,59 (quatrocentos e trinta e um mil e cento e sessenta e seis reais e cinquenta e nove reais). Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V da Lei estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo: tipo gratuito, série H, número: 000.429.732 e 000.429.733. Data do registro: 18/06/2019. [Sandra/RequelMV]. Dou fé. Registradora Substituta Sandra Sandra Silva de Oliveira da Silva.

Av-10-4.313. Protocolo nº 10.663, em 09/07/2019. **Cancelamento de Registro.** O Excelentíssimo Juiz Titular Substituto da 4ª Vara do Trabalho de Ananindeua Fernando de Castro Lobato Junior, relativo ao Processo nº 0000812-70.2016.5.08.0119 da 4ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, Classe: Ação Trabalhista, em que figura como Autor: Odil Lopes e outros, e Réu: Sidney Costa de Loureiro, já qualificado (R-3-4.313) e outros (3); encaminhada a esta Serventia como Ofício Recebido CBR 092/2019 em 05/07/2019; **procedo o cancelamento do registro nº R-8 desta matrícula**, em razão de Fraude à

Continua na ficha 03



03F

Pedido nº 13.224

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE MARITUBA - PA

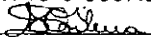
2º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas de Marituba-PA

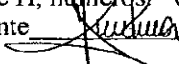
Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

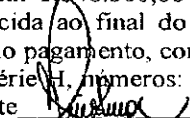
Matrícula nº 4.313

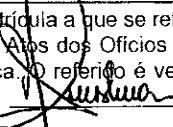
Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Execução do processo nº 0000812-70.2016.5.08.0119, voltando o imóvel a pertencer à **SIDNEY COSTA DE LOUREIRO**, já qualificado (R-3-4.313). Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331 de 29 de dezembro de 2015. Selo Tipo: Gratuito, Série H, nº 000.429.748 e 000.429.749. Data da averbação: 19/07/2019. [SandraSO]. Dou fé. A Registradora Substituta  Sandra Silva de Oliveira da Silva.

R-11-4.313. Protocolo nº 10.993, em 09/08/2019. **Penhora**. De acordo com Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, subscrito pela Oficial(a) de Justiça Avaliador(a), Ketiane Tavares da Silva, referente ao processo nº 0000299-98.2017.5.08.0109, Classe: Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (1125), em que figura como Exequente: Castilio Bentes Figueira e Executado: Sidney Costa Loureiro, já qualificado (R-3-4.313); o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da execução R\$67.078,17 (sessenta e sete mil setenta e oito reais e dezessete centavos) em 08/07/2019. Imóvel avaliado em R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V da Lei estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo: tipo gratuito, série H, números: 000.456.411 e 000.456.412. Data do registro: 09/08/2019. [DanielleKSN]. Dou fé. A Escrevente  Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

R-12-4.313. Protocolo nº 13.132, em 12/06/2020. **Penhora**. De acordo com Auto de Penhora e Depósito, subscrito pelo Oficial de Justiça Avaliador, Alexandre Rabelo Mendes, referente ao processo nº 000638-56.2018.5.08.0001, Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), em que figura como Exequente: Vagner Mota Souza e Executado: Sidney Costa Loureiro, já qualificado (R-3-4.313); o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Valor da execução R\$48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais) em 11/11/2019. Imóvel avaliado em R\$48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais). Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V da Lei estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo: tipo gratuito, série H, números: 000.456.525 e 000.456.526. Data do registro: 12/06/2020. [DanielleKSN]. Dou fé. A Escrevente  Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/1973. Isento de emolumento conforme nota 16 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registros de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Válido somente com o selo de segurança. O referido é verdade e dou fé. Marituba/PA, 18/06/2020. Selo: tipo gratuito, série H, número: 000.456.527. [dksn]. Dou fé.  Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

Danielle K. da Silva Nepomuceno
Escrevente
Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis
Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Marituba-PA



Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 1166, Bairro: Centro, CEP 67.200-000, Marituba - PA, Telefone: (91) 3256-7519
CNS 06.561-5 (CNJ - Justiça Aberta)



Assinado eletronicamente por: KETIANE TAVARES DA SILVA - 18/06/2020 13:40:12 - fa44d41
<https://pje.trt8.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20061813383890300000025370614>
Número do processo: 0000638-56.2018.5.08.0001
Número do documento: 20061813383890300000025370614