EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Lagoa Vermelha-RS. Bairro: Industrial I. Rua Elígio Ottone Durante, lado par, quadra 05, lote 541, esquina com rua Theodomiro Moreira da Costa - Pomboca. Galpão. Áreas totais: terr. 12.329,42m² e constr. 3.800,00m² (estimada). Matr. 18.939 do RI local. Obs.: Consta na matrícula área constr. 2.705,95m². Regularização e encargos visando à averbação da ampliação da área construída correrão por conta do comprador. Consta Ação de Recuperação Judicial processo nº 0001679-14.2014.8.21.0057 da 3ª Vara de Lagoa Vermelha -RS. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF)

1º Leilão: 21/07/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 7.203.364,27**

2º Leilão: 23/07/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 2.215.800,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252
Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96
E JUCESP nº 1086