

matrícula

72103

ficha

01

Guarujá, 29 de novembro de 19 91

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 42, localizado no 4.º andar ou 5.º pavimento do Edifício REIA NARDINI situado na Rua Paraguai n.º 712, no loteamento denominado Jardim Belmar, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 71,00ms², a área comum de 22,38ms², encerrando a área total construída de 93,38ms², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio, de 5,048%, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olhar para o mesmo, na frente com o referido hall, escadarias, vazio e apartamento de final "3"; do lado direito com o recuo lateral esquerdo da construção do edifício e vazio; do lado esquerdo com o apartamento de final "1"; e, nos fundos com o recuo frontal da construção, no alinhamento da Rua Paraguai, correspondendo ainda a este apartamento o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício em lugar indeterminado e não numerado com o auxílio de manobristas. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n.º 3-0165-004-014.

PROPRIETÁRIOS: DECIO SANTOS MANAIA CAPUANO, brasileiro, advogado, separado judicialmente, RG.n.º 1.918.947-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 010.388.188-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Barra Funda, n.º 05, apt.º 07 - Barra Funda; JOSE FRANCISCO DE LIMA FILHO, administrador de empresas, e sua esposa NEIDE SANTANA DE LIMA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs 5.975.741-SSP/SP. e 10.173.688-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 562.424.768-00, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, à Rua Coronel Camisão, n.º 142; GENIVALDO DE SOUSA BATISTA, marceneiro e sua mulher, EDE ELEUSA SANTOS BATISTA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 9.560.120-SSP/SP. e 18.433.971-6-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 816.602.198-68 e 069.313.608-17, respectivamente, residentes e domiciliados em Taboão da Serra-SP, à Rua David da Silva Meireles, n.º 319; MARIA JOSE CAFOLLA ROSSI, professora e seu marido SHIERLEY JOSE ROSSI, do comércio, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 4.158.807-SSP/SP. e 3.006.357-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 065.880.978-40 e 152.487.478-72, respectivamente, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, à Rua Joana Lasbino, n.º 575; WALDOMIRO BAPTISTA TORRES, advogado e sua mulher NEREIDE AUGUSTA RIBEIRO TORRES, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 2.915.957-SSP/SP. e 990.339-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 008.398.418-68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Apotribu, n.º 30, apt.º 33 - Saúde; CHAN KAM ON, comerciante e sua mulher WONG SO FAY, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs 2.626.353-SSP/SP. e 3.211.923-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 619.713.758-53, residentes e domiciliados em Campinas-SP, à Rua Cândido Gomide, n.º 691; THARCILIO FOZZATTI, alfaiate, e sua mulher BERTILIA AVANCINI FOZZATTI, do lar, ambos

CONTINUA NO VERSO

matrícula

72103

ficha

01

verso

brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 4.429.135-SSP/SP. e 9.853.420-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 052.087.348-34, residentes e domiciliados em Campinas-SP, à Avenida Andrade Neves, n.º 1.981; MIGUEL NACIF SALEME, aposentado, e sua mulher IVETE MORATORE SALEME, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 3.644.253-SSP/SP. e 7.498.807-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 041.911.708-30 e 055.368.248-21, respectivamente, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à Rua Alfeu Tavares, n.º 177; ANTONIO FAGANELLO, projetista, e sua mulher SONIA COMERLATTI FAGANELLO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 2.908.692-SSP/SP. e 8.101.317-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 025.736.798-53, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Barão de Passagem, n.º 1.331 - apt.º 51; JOAO SCABELLO, agricultor, e sua mulher LEONOR MICHELETTI SCABELLO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs 3.173.975-SSP/SP. e 21.404.734-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 134.865.278-00 e 102.448.448-36, respectivamente, residentes e domiciliados em Valinhos-SP, na Chácara São Luiz, n.º 55; LEONEL GERAIDINE CINI, e sua mulher MONICA CRISTINE SCARNERA CINI, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. n.ºs 12.470.907-SSP/SP. e 17.504.040-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 042.620.728-94 e 056.773.818-37, respectivamente, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, à Rua Paraguai n.º 712, apt.º 33; ERNESTO PARPINELLI FILHO, administrador e sua mulher MARILENE KLEMAR PARPINELLI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 4.573.125-SSP/SP. e 4.932.494-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 641.823.048-53 e 570.605.768-00, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Marechal Fiuza de Castro, n.º 751, Jardim Pinheiros; CLOVES GARCIA GOMES, engenheiro civil, e sua mulher MARIA DE LOURDES PAIOLA GOMES, assistente social, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2.º Cartório de Notas de Andradina-SP, livro 11-6, fls.188/189, registrada sob n.º 284, no Livro 03 - Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mauá-SP, RG.n.ºs 5.868.617-SSP/SP. e 7.242.527-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 957.422.478-34 e 797.415.178-15, respectivamente, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Avenida D.Pedro II, n.º 2.664; ALVARO EVANGELISTA, administrador e sua mulher LAURA MARTINES EVANGELISTA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 3.658.081-SSP/SP. e 6.062.197-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 288.538.068-34, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Rua Guapé, n.º 26; SALVADOR ANTONIO DE OLIVEIRA, comerciante, e sua mulher ELISBETE ALVES DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs 12.884.935-SSP/SP. e 8.796.333-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 013.428.781-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Conselheiro Nébias, n.º 1.326, apt.º 41 - Campos Elizeos; EUCLIDES RUMERO GIMENES PERES, advogado, e sua mulher MARLENE FERRAZZO GIMENES PERES, do lar, ambos brasileiros;

CONTINUA NA FICHA 02

matrícula
72103ficha
02

Guarujá, 29 de novembro de 19 91

casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs 6.118.825-SSP/SP. e 5.603.214-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.º 432.764.238-04, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Avenida Portugal, n.º 1.552, apt.º 23; MARIA APARECIDA FERRAZZO, brasileira, solteira, maior, secretária, RG.n.º 4.621.438-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob n.º 656.763.008-68, residente e domiciliada em Santo André-SP, à Avenida D.Pedro I, n.º 1.012; CLAUDIO GARCIA GOMES, engenheiro civil, e sua mulher LUCIA HELENA DE ANDRADE GOMES, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.n.ºs 4.645.534-SSP/SP. e 6.914.530-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob n.ºs 707.549.938-68 e 038.152.198-25, respectivamente, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Avenida D.Pedro II n.º 2.664.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 e R.09 na matrícula n.º 68.058 deste cartório.

Escrevente Autorizado:

RJO

R.01

29 de novembro de 1991

Por instrumento particular datado de 10 de setembro de 1991, o imóvel retro descrito foi **ATRIBUIDO** à ALVARO EVANGELISTA e sua mulher LAURA MARTINES EVANGELISTA, retro qualificados, pelo valor de Cr\$6.700.000,00. (valor venal/91 - atualizado - Cr\$13.603.829,28). Registrado por escrevente autorizado.

RJO

R.02

26 de janeiro de 1993

Por escritura de 29 de dezembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 780, fls. 16vº, ALVARO EVANGELISTA e sua mulher LAURA MARTINES EVANGELISTA, retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, a ALFREDO BORBA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. numero... 9.559.943-5-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 086.824.418-02, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Conego Eugenio Leite n.º 818, pelo preço de - - Cr\$290.000.000,00. (valor venal - 92 - atualizado - Cr\$317.313.569,10).- Registrado por escrevente autorizado.

PSP

Av. 03

31 de julho de 1997

Por escritura de 13 de junho de 1997, do 26o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1479, fls. 50, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de ALFREDO BORBA FILHO, com ELOISA GUGLIELMETTI SERRA, a qual continuou a assinar ELOISA GUGLIELMETTI SERRA, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo no. 11646, fls. 227, livro B-52, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20o. Subdistrito - Jardim América - Comarca de São Paulo, Capital, em 20 de abril de 1995. Averbado por escrevente

Continua no verso ...

matrícula

72.103

folha

02

verso

R. 04

31 de julho de 1997

Pela mesma escritura de 13 de junho de 1997, acima mencionada, ALFREDO BORBA FILHO, engenheiro, assistido por sua mulher ELOISA GUGLIELMETTI SERRA, arquiteta, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG. nos. 9.559.943-5-SSP-SP, e 6.094.333-SSP-SP, e CIC. nos. 086.824.418-02, e 054.418.238-36, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Mourato Coelho no. 381, apto 02, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a CARLOS ANTONIO TORRES, bancário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ELIZABETH PORTO CASTANHEIRA TORRES, professora, brasileiros, RG. nos. 3.936.786-SSP-SP, e 4.398.532-4-SSP-SP, e CIC. nos. 297.064.838-53, e 204.997.958-49, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Andréa Paulinetti no. 127, apto 52, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal / 97 - R\$41.910,82). Registrado por *[assinatura]* escrevente

JP