

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



Anverso

IMÓVEL

Lote Urbano n.º 03 (três), da Quadra n.º 32 (trinta e dois) da Planta do Loteamento denominado "PARQUE TARUMÃ", situado nesta Cidade de Tangará da Serra-MT, com a área de 275,00 m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 11,00 metros para a Rua 160A; FUNDOS: 11,00 metros para o lote n.º 17 (dezesete); LADO DIREITO: 25,00 metros para o lote n.º 04 (quatro); LADO ESQUERDO: 25,00 metros para o lote n.º 01 e 02 (um e dois).- PROPRIETÁRIA: A empresa LOTEAMENTO PARQUE TARUMÃ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Palmeiras, Novo Tarumã, s/nº, Qd. 15, Lote 20, sala 03, Tangará da Serra-MT, inscrita no CNPJ 11.154.849/0001-36, sendo representada pelos sócios: CONSTRUTORA SÃO FÉLIX - CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.912.562/0001-16 e Inscrição Estadual nº 51200015194, estabelecida à Rua 27, nº 212, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT, representada por seu diretor Sr. Waldemar Caldas Filho, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CIRG nº 28.689 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 021.596.271-00, residente e domiciliado à Rua Luiz de Albuquerque, Qd. 36, Lote 07, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT; NASH CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Saudade, nº 77, bairro Cidade Alta, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF nº 04.139.364/0001-08, representada por seu diretor Sr. Hermes Bernardes Botelho Junior, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CIRG nº 12.724.626 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 027.950.506-09, residente e domiciliado na Rua Petúncias, Qd. 17, Lote 17, casa nº 232, Condomínio Florais Cuiabá, Bairro Ribeirão do Lipa; LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 08.475.884/0001-42, com seu contrato social primitivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.998.040 em 30/11/2006, estabelecida à Rua Antônio José da Silva, n. 766-W, Sala 05, Térreo, Edifício Comercial e Residencial Capri, Centro, município de Tangará da Serra-MT, neste ato sendo representado por seu sócio administrador Jakson Lorenzetti, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CIRG n. 499.531 SSP/MT, inscrito no CPF/MF n. 487.894.881-72, residente e domiciliado à Rua Antonio Jose Silva, n. 800-W, centro, Tangará da Serra-MT, neste ato Jakson Lorenzetti representa os srs. Hermes Bernardes Botelho Junior, Waldemar Caldas Filho, através da procuração pública lavrada nestas Notas, livro 083-P, fls. 279/280, datada de 21/03/2013.-

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: O Loteamento Parque Tarumã é um loteamento misto, predominantemente residencial, onde somente serão permitidas edificações comerciais e/ou residenciais nos lotes com frente para as Ruas 26, 24, N, Q, 190 e Avenida Zelino Agostinho Lorenzetti, nos demais lotes somente serão autorizadas construções residenciais, características estas não conflitantes com a predominância de edificações da região. Em se tratando de um projeto de Loteamento não ocupado, as edificações deverão respeitar rigorosamente o que pede o Código de obras vigente, no que diz respeito a recuos, iluminação, ventilação, ocupação e outros. É proibido todo e qualquer tipo de fracionamento ou desmembramento de área neste loteamento. Não será permitida mais de uma construção em cada lote, salvo construções complementares, como áreas de serviço e lazer entre outros. Será necessária construção de uma fossa – séptica e sumidouro para cada lote. Não será permitida a destinação de Lotes para fins industriais sejam elas de qualquer natureza. Não será permitido a construção de casa de palafita, telheiros e outros, mantendo assim



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



104.926

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

ES

pag. 1

24/05/2021 10:55:32

Continua na página 02



um padrão de qualidade no empreendimento. **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob n.º **25825**, do Livro n.º 02, datado de 22/02/210, deste RGI.- **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **116.851** em **21/08/2013**. Emolumentos R\$ 51,00. Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 03 de setembro de 2013.

R-1/30.964 / 03 de setembro de 2013 - TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **LOTEAMENTO PARQUE TARUMÃ LTDA**, (acima qualificada).- **ADQUIRENTE:** **MARCO AURELIO PEREIRA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido aos 08/11/1974, filho de Jose da Lapa Pereira Cunha e Jacy de Campos Pereira Cunha, portador da C.I RG Profissional n.º 09847/D expedida pela CREA/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 550.030.601-49, residente e domiciliado na Rua 30, n.º 969-N, Jardim Tarumã, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas mesmas Notas, às fls. 235/236, livro n.º 0142-E, datada em 21/08/2013.- **VALOR:** R\$ 29.373,92 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e três reais e noventa e dois centavos).- **CONDIÇÕES:** **O imóvel constante da presente matrícula.** **PROTOCOLO:** Título Apontado sob n.º **116.851** em **21/08/2013**. Documentos constantes na Escritura: Certidão Negativa do INSS n. 001072013-10001849, validade 08/12/2013; Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle da certidão 3E48.6966.0490.B64A, emitida em 19/04/2013, c/ validade 16/10/2013, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n. 28760078, validade 13/10/2013. **EMOLUMENTOS:** R\$ 646,32. (**Emolumentos cobrados sobre o valor de R\$ 23.373,92, da Inscrição Venal do imóvel, constante na Guia de ITBI - Inter Vivos n.º 1078/2013, Inscrição Cadastral n.º 01.03.742.042.001, de acordo com o Provimento n.º 12/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso**). Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra - MT, 03 de setembro de 2013.

Av-2/30.964 - 20 de setembro de 2013: TÍTULO: Construção. Procede-se a esta averbação a requerimento do procurador Sr. Amauri Alves Medeiros, nos termos da Procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Eunápolis/BA, fls. 041, livro 0173, aos 0/08/2013, o qual apresentou Certidão de Habite-se n.º 227/2013, datado de 17/05/2013, devidamente assinado pelo Arquiteto e Urbanista Manoel Batista dos santos Neto CAU A74905-2 e pelo Téc. Edificações Helder Pagliuca CREA 1209623889, bem como a Certidão Negativa de Débito n.º 001842013-10001974 CEI n.º 51.221.02974/60, com validade até 17/03/2014; para constar que no imóvel acima foi construído **UMA OBRA RESIDENCIAL NOVA DE ALVENARIA, com 75,64 m² de área construída.** **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **117.168**. Datado em 19/09/2013. **EMOLUMENTOS:** R\$ 155,60. Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino Tangará da Serra-MT, 20 de setembro de 2013.

R-3/30.964/ 10 de janeiro de 2014 TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **MARCO AURELIO PEREIRA DA CUNHA**, (acima qualificado) . **ADQUIRENTE:** **RODRIGO RODRIGUES VITA**, brasileiro, solteiro, gerente de produção, portador da C.I RG n.º 1104709-7-



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

30.964

FICHA

02F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



IMÓVEL

SJ-MT, e inscrito no CPF/MF sob n.º 864.883.681-68, residente e domiciliado na Rua 46, n.º 480-N, Bairro Jardim Paraíso, nesta Cidade.. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outra avenças, nos termos do §5º acrescido do art. 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97 n.º 000719459-5, Firmado em: 16 de dezembro 2013. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 127.000,00; **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais); **Valor da entrada:** a) Recursos Próprios: R\$ 18.079,89; b) FGTS: R\$ 15.320,11; **Valor do Financiamento:** R\$ 101.600,00; **CONDICÕES:** O imóvel constante da presente matrícula.- Apresentou a Guia de Informações do ITBI - Inter Vivos n.º 1808/2013, conforme DAM 1886292 expedida pela Prefeitura Municipal de Tangara da Serra-MT, Inscrição Cadastral: 01.03.742.001: Valor Venal R\$ 135.000,00 - 2%, valor de R\$ 1.530,80, pago o valor total de R\$ 1.554,41, sendo R\$ 20,92 de certidão e expediente R\$ 2,69 . Comprovante de Pagamento do Banco Bradesco S/A. PROTOCOLO: Título apontado sob n.º 118.287. datado em 9/1/2014 EMOLUMENTOS R\$ 2.888,41. (Valor dos emolumentos em consonância com o Provimento n. 22/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso).(Apresentou declaração de não ser beneficiário dos 50% do artigo 290 da Lei 6015/73); Dou fé. Eu *Maria Mercedes Batista* Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e Assino.- Tangará da Serra-MT, 10 de janeiro de 2014.

R-4/30.964/10 de janeiro de 2014 - TÍTULO: Alienação Fiduciária. DEVEDOR/FIDUCIANTE: RODRIGO RODRIGUES VITA , (acima qualificado); CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A. Instituição financeira, inscrita no CNPJ-MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, cidade de Osasco-SP, representada por **Beatriz Barão**, brasileira, bancária, RG n.º 1635339-0-SSP-MT e CPF-MF sob nr.420.125.381-34 e **Fabiola Martinez Ferreira de Albuquerque**, brasileira, casada, bancária, RG n.º 2525621-1-SJSP/MT e CPF-MF sob nr. 077.56.338-73 todas com endereço comercial na Rua Barão de Melgaço,3475, Centro - Cuiabá - MT, conforme consta da procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, livro nr. 1130 Fls.105/114, datado de 23 de maio de 2013, com validade por um ano; **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outra avenças, nos termos do §5º acrescido do art. 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97 n.º 000719459-5, Firmado em: 16 de dezembro 2013.; **Valor do financiamento:** R\$ 101.600,00 (cento e um mil seiscentos reais); **Valor líquido a liberar:** R\$ 116.920,11; **Prazo reembolso:** 360 meses; **Valor da taxa mensal de administração de contratos:** R\$ 25,00; **Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia:** R\$ 1.190,00; **Valor da Primeira Prestação na data da assinatura** R\$ 975,64; **Taxa de juros nominal e efetiva:** 8,19% a.a - 8,50% a.a; **Seguro mensal morte / invalidez permanente:** R\$ 19,61; **Seguro mensal danos físicos imóvel** R\$ 11,43; **Valor do encargo mensal na data da assinatura:** R\$ 1.006,68; **Data prevista para o vencimento da primeira prestação:** 10/02/2014; Sistema de Amortização Contante: SAC; Razão de Decrescimo Mensal(RDM): R\$ 1,92; **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do



financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **DEVEDOR** aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei nº 9.514/97. - **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 118.287. Datado em 9/1/2014. EMOLUMENTOS: R\$ 2.179,44. (Valor dos emolumentos em consonância com o Provimento n. 22/2012 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). (Apresentou declaração de não ser beneficiário dos 50% do artigo 290 da Lei 6015/73); Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 10 de janeiro de 2014.

AV-5/30.964 - 08 de abril de 2020. TÍTULO: ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Procede-se esta averbação mediante requerimento de Guilherme Diel Sausen - CPF: 060.488.539-39 emitido aos 11/02/2020, juntamente com **CERTIDÃO** expedida pelo Cartório da 3ª Vara da comarca de Sorriso/MT aos 04/02/2020 subscrita por Maria Luisa de Castro - Gestora Judiciária; para fins do disposto no art. 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar a existência da **ACÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA** referente ao Processo nº 5019-93.2014.8.11.0040, proposta por PIRAPÓ COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 01.872.282/0001-80, com sede comercial na Avenida Natalino João Brescansin nº 2102, na cidade de Sorriso/MT, em desfavor RODRIGO RODRIGUES VITA, brasileiro, maior, inscrito no CPF/MF nº 864.883.681-68, residente e domiciliado na Travessa Marco nº 97, bairro Bom Jesus, na cidade de Sorriso/MT, na qual foi atribuído o Valor da Causa no montante de **R\$ 17.192,09** (dezesete mil, cento e noventa e dois reais e nove centavos). **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 141.332 datado em 07/04/2020. **EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 - SELO DIGITAL: BKL 45162** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2019 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar. Conferi e assino Tangará da Serra-MT, 08 de abril de 2020.

Av-6/30.964 - 24 de maio de 2021. TÍTULO. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido aos 24/03/2021 pelo **CREDOR FIDUCIANTE - BANCO BRADESCO S/A** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, representado por seu procurador Aureo Oliveira Neto, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/DF sob nº 21.603, portador da CIRG nº 5506210 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 038.356.836-67, com poderes conferidos no Substabelecimento de Procuração Pública lavrada aos 02/02/2021, sob Livro nº 3024 às fls. 49/52 no 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, substabelecida da Procuração Pública lavrada em 30/07/2017 no Livro nº 1369 Páginas 323/324 no 2º Tabelião de Notas da comarca de Osasco/SP, juntamente com Guia de Informação do ITBI - Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - nº 2-34789/2021-75 nº do Certificado: 413/2021 - Inscrição Imobiliária nº 01030742042001 - Valor do Instrumento: R\$ 135.000,00, comprovante de pagamento em anexo; Certidão Negativa de Débitos nº 6712/2021 expedida pelo Departamento de Administração Tributária do Município de Tangará da Serra/MT. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do CREDOR FIDUCIANTE: BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



MATRÍCULA
30.964

FICHA
03F

IMÓVEL

direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus s/nº, na cidade de Osasco/SP. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **145.973** datado em 28/04/2021. **EMOLUMENTOS: R\$ 3.018,30 - SELO DIGITAL: BOK40206** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria - Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 24 de maio de 2021.

C E R T I F I C O e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **30964**, e tem valor de certidão. Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 24 de maio de 2021.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ab de Notas e de Registro Código do Cartório: 175
Selo de Controle Digital Cod Ata(s): 176, 177 BOK40212 - Gratuito Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos

Euclébio dos Santos Cruz
Euclébio dos Santos Cruz - Substituto



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

104.926

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

ES pag. 5
24/05/2021 10:55:34



