



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha	Livro Nº
5484	1	2

**CARTÓRIO "ELOY NUNES"**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04  
CIRCUNSCRIÇÃO – MACAPÁ-AP  
REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 36 (antigo 04), quadra 76, setor 03, situado nesta cidade no Bairro Santa Rita, medindo 12,00m de frente por 35,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com à Avenida Cora de Carvalho, pelo lado direito com o lote nº 48 (antigo 05) pelo lado esquerdo com o lote nº 24 (antigo 03) e pelos fundos com o lote nº 358 (antigo 25).

**PROPRIETÁRIA:** SETRA – SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Avenida Ernestino Borges, nº1.252, inscrita no CGC(MF) nº14.530.547/0001-03, representada por seu sócio JOSÉ NERY SOBRINHO, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 19.356-AP (2ª via) e do CIC(MF) nº 015.596.722-34, residente e domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Anteriormente registrado no Livro nº2-D, de Registro Geral, às fls.92/92v, sob nºR.03/1157.

Macapá-AP, 03 de agosto de 1990.

P.11197

O Oficial Subst.

**R.01/5484 - TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** SETRA-SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA., acima qualificada, representada por seu sócio JOSÉ NERY SOBRINHO, acima qualificado. **ADQUIRENTE:** ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DE SOUZA, brasileira, casada, bancária, portadora da Identidade nº 022.689-AP e do CIC nº 209.775.652-20, residente e domiciliada à Avenida Padre Júlio Maria Lombaerd, nº3.530, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº113, as fls.212v, nas Notas do Cartório Juca, desta cidade, em 12 de setembro de 1990. **VALOR COMPRA:** Cr\$-20.000,00 (vinte mil cruzeiros), à época da venda. **IMÓVEL**

O lote urbano objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** As constantes Escritura, devidamente arquivada neste Cartório. Dou fé.

Macapá-AP, 17 de outubro de 1990.

P.11314

O Oficial.

**AV.02/5484-** Procede-se a esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a proprietária ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DE SOUZA, acima qualificada, possui a seguinte benfeitoria: Uma casa residencial, em alvenaria, de um pavimento, coberta com telhas de barro, contendo as seguintes dependências: Pátio, garagem, uma sala de visita, uma sala de estar, uma suite, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, a qual tomou o nº4047 da Avenida Cora de Carvalho, nesta cidade. **VALOR:** Cr\$-8.500.000,00. Foram apresentados o HABITE-SE nº032/91, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, em 17 de dezembro de 1991, e a CND nº606302, expedida pelo IAPAS, em 09 de outubro de 1991, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório. Dou fé.

Macapá-AP, 29 de janeiro de 1992.

P.12096

O Oficial.

**Prenotação nº 46137. Macapá, AP, 12 junho de 2015.**

**AV.03/5484 -** Procede-se a presente averbação para constar que, de acordo com a averbação contida na certidão de casamento, datada de 08/05/2001, na qual figuram como casados **GALDÊNCIO FREITAS DE SOUZA FILHO** e **ANA LUCIA COLARES DE SOUZA**, e sua respectiva Averbação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio, datada de 02/05/2001, por sentença datada de 09/03/2001, contida no verso da Certidão de Casamento, datada de 08 de maio de 2001, fica o estado civil dos



# 1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

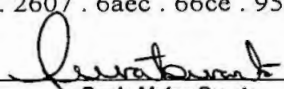
Matrícula

Folha

Livro Nº

Verso

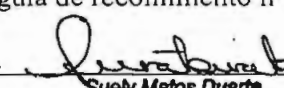
mesmos alterado de **casados** para **divorciados**, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA LUCIA DE OLIVEIRA COLARES**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 4e55 . 52bd . 1a12 . 2607 . 6aec . 66ce . 95bf . 2a71 . bddb . 779f.

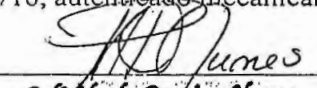
  
Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

  
Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 46137. Macapá-AP., 12 de junho de 2015.

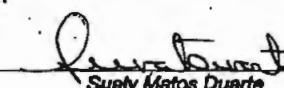
**R.04/5484 - PARTILHA:** Através do Formal de Partilha, Termo de Audiência, expedidos pela 3ª Vara de Família, Órfãos e Sucessos desta Comarca, em 03 de junho de 2015 e 09 de abril de 1999, respectivamente, e Petição Inicial, datada de 05 de dezembro de 2000, extraído dos autos da Ação de Separação Consensual, consta que por Sentença transitada em julgado, foi decretado que o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/5484, passa a pertencer ao cônjuge virago **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 022689-AP e CPF nº 209.775.652-20, residente e domiciliada nesta cidade. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.200,00, conforme informações contidas na guia de recolhimento nº 256492/256716, autenticado mecanicamente em 08/06/2015.

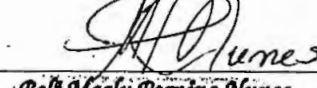
  
Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

  
Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 46137. Macapá-AP, 12 de junho de 2015.

**AV.05/5484** - Procede-se a presente averbação para constar que em virtude da proprietária **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES**, já qualificada, haver casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOÃO ENEILDO DA SILVA**, fica o estado civil da mesma alterado de **divorciada** para **casada** conforme certidão de casamento, expedida em 24 de fevereiro de 2015, matrícula nº 005074 01 55 2003 2 00007 078 0001878 53, lavrada no 2º Ofício de Notas e Anexos desta Comarca, os quais passarão a assinar **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DA SILVA** e **JOÃO ENEILDO DA SILVA COLARES**.

  
Suely Matos Duarte  
Escrivente Autorizada

  
Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 46137. Macapá-AP., 12 de junho de 2015.

**AV.06/5484** - Procede-se a presente averbação para constar que em virtude, do falecimento de **JOÃO ENEILDO DA SILVA COLARES**, cônjuge da proprietária **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DA SILVA**, seu estado civil ficou alterado de **casada** para **viúva**, conforme Certidão de Óbito, lavrada às fls. 26, sob nº 26641, livro C-00035, no 2º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa, Paraíba, datada de 31 de julho de 2008, ocorrido em 22 de junho de 2008, às 04:30 hs., na Município de João Pessoa, Paraíba.



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
5484	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Suely Matos Duarte  
Escrevente Autorizada

Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 46746. Macapá-AP, 06 de julho de 2015.

**R.07/5484 - TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Crédito Pessoal nº 237/1810/01072015-01. **EMITENTE:** ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DA SILVA, já qualificada. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP. **DATA DA EMISSÃO:** 01 de julho de 2015. **VENCIMENTO:** 14 de julho de 2025. **VALOR LIBERADO:** R\$-300.000,00 (trezentos mil reais). **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Macapá-AP. **PRAZO:** 3.661 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento do valor financiado será pago em 120 (cento e vinte) parcelas fixas no valor de R\$-6.697,79 (seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e setenta e nove centavos), vencendo-se a primeira parcela em 14/08/2015 e as demais na mesma data dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 14/07/2025. **TAXA DE JUROS:** 1,90% a.m e 25,34% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:** O lote urbano objeto da presente matrícula sua respectiva benfeitoria constante na AV.02/5484, avaliados em R\$-529.000,00 (quinhentos e vinte e nove mil reais). **FORO:** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio da Emitente. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Consulta realizada a Centro Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 9509 . eca2 . 9d2d . 6d5e . f081 . 9251 . 36d2 . 8354 . 075c . 2ee5.

Suely Matos Duarte  
Escrevente Autorizada

Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

Prenotação nº 46746. Macapá-AP., 06 de julho de 2015.

**R.08/5484 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MACAPÁ



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

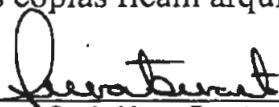
Matrícula	Ficha
-----------	-------

**Registro de Imóveis**  
**1º Ofício**  
**Eloy Nunes**


C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

sob o ato R.07/5484, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, a proprietária **ANA LÚCIA DE OLIVEIRA COLARES DA SILVA**, já qualificada, como devedora fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/5484, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no Município de Osasco, Estado de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-300.000,00** (trezentos mil reais), por este concedido à devedora fiduciante para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 120 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 14/08/2015, no valor de R\$ 697,79 (seis mil, seiscentos e noventa e sete e setenta e nove centavos) e a última em 14/07/2025, à taxa de juros de 1,90% a.m e 25,34%a.a, sendo que por força deste registro devedores fiduciantes se tornaram detentores da posse direta e o credor fiduciário detentor dá posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso I da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da garantia fiduciária de **R\$-529.000,00** (quinhentos e vinte e nove mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito, cujas cópias ficam arquivadas neste registro.



Suely Matos Duarte  
Escrevente Autorizada

  
Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

**Prenotação nº 62974. Macapá-AP, 06 de julho de 2018.**

**AV.09/5484 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já identificado, devidamente representado, tendo em vista, que a seu requerimento, firmado nesta cidade, em 15 de junho de 2018, foi procedida a intimação da devedora fiduciante por este fôlio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo



# 1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes  
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes  
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Matrícula	Ficha
5484	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$.10.580,00, conforme guia de recolhimento nº 5609, autenticado mecanicamente em 15/06/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 26de . 22c3 . 9cbb . af0c . 999c . 6705 . 70ef . c663 . 54fc . 6978.

  
Bel. Marcelo Porpino Nunes  
Oficial Substituto

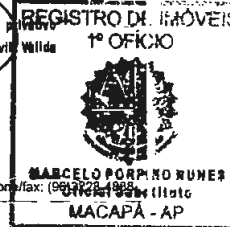
1º Ofício – Registro de Imóveis "Eloy Nunes"  
Comarca da Capital do Estado do Amapá

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é o presente deste REGISTRO, nº 10 § 1º da Lei Federal nº 4118/73 e artº 368 do CP Civil, válida por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá, 09 de julho de 2018.

Bel. Marcelo Porpino Nunes - Oficial Substituto



Av. Ernestino Borges, nº 923, bairro Central – CEP: 68.908-197 – Macapá-AP. - Fone/fax: (96) 3223-4888