



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA  
78.264

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: **UMA UNIDADE AUTÔNOMA** designada por **GARAGEM nº 133**, localizada no 1º pavimento superior ou 3º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da Avenida Moreira Cesar, nesta cidade, com uma área privativa de 12,50 metros quadrados, uma área comum de 5,0157 metros quadrados, perfazendo uma área total de 17,5157 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,10504% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.133.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.500-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher MARILDA TREVISAN AIDAR, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/j)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escravente Autorizada

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-78.264, em 30 de dezembro de 2009.

De conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio "Edifício Luiz Pessutti", devidamente registrado no R.292-41.624, deste Livro e Serviço, a Unidade Autônoma objeto desta matrícula, não poderá ser alienada separadamente da Unidade Autônoma designada por Garagem nº 134.

(c/j)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escravente Autorizada

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.2-78.264, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e sua esposa MARILDA TREVISAN AIDAR, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406, Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial

( CONTINUA NO VERSO )

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331129

11260-7-331001-341000-0516



MATRÍCULA

78.264

FOLHA

01

VERSO

de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.  
(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.3-78.264, em 27 de setembro de 2012.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$5.664,33, **FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR**, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$12.761,69.

(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.04-78.264, em 01 de novembro de 2012.

TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Flávio Domingues Paes Junior  
Escritor(a) Autorizada

2º REGISTRO  
E ANEXOS



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial do Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.264

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$141.666,66).

(e/k)

  
Eduardo Sorcin  
Escritor Autorizado

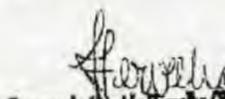
  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-78.264, em 10 de junho de 2016.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$29.750,00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)

(t.u/s)

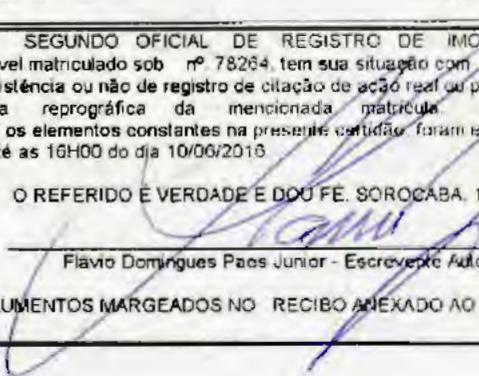
  
Tamara de Almeida Heredia Gabriel Alves  
Escritor Autorizada

  
Marco Antonio Salim Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 78264, tem sua situação com referência e alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal repressória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.  
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/06/2016.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 10/06/2016

  
Flávio Domingues Paes Junior - Escritor Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO

DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 331130

11260-7-331100-341000-0516



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
78.265

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 134, localizada no subsolo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da Avenida Moreira Cesar, nesta cidade, com uma área privativa de 12,50 metros quadrados, uma área comum de 5,0157 metros quadrados, perfazendo uma área total de 17,5157 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,10504% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.134.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.501-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher MARILDA TREVISAN AIDAR, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03 - Registro Auxiliar deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/f)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escrivente Autorizada

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
Escrivente Autorizada

Av.1-78.265, em 30 de dezembro de 2009.

De conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio "Edifício Luiz Pessutti", devidamente registrado no R.292-41.624, deste Livro e Serviço, a Unidade Autônoma objeto desta matrícula, não poderá ser alienada separadamente da Unidade Autônoma designada por Garagem nº 133.

(c/f)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escrivente Autorizada

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
Escrivente Autorizada

Av.2-78.265, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e sua esposa MARILDA TREVISAN AIDAR, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406. Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial

( CONTINUA NO VERSO )

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Sorocaba - SP

11260-7-AA 331117

11260-7-331001-341000-0516

MATRÍCULA

78.265

FOLHA

01

VERSO

de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.

(da/s)

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Escritor(a) Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.3-78.265, em 27 de setembro de 2012.

**TÍTULO: PARTILHA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$5.664,33, **FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR**, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$12.761,69.

(da/s)

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Escritor(a) Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.04-78.265, em 01 de novembro de 2012.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

2º REGISTRO  
E ANEXOS

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

*Flávio Domingues Paes Junior*  
Escritor(a) Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

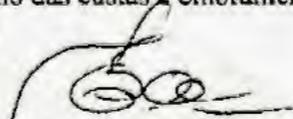
MATRÍCULA  
78.265

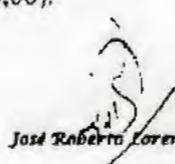
FOLHA  
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a.. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$141.666,66).

(c/k)

  
Eduardo Sonchin  
Escrivente Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

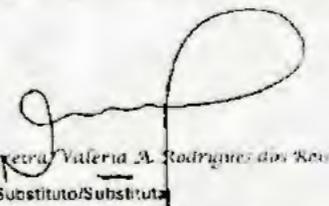
Av.05-78.265, em 10 de junho de 2016.

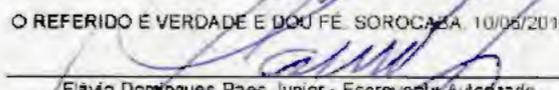
**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$29.750.00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)

(lm/s)

  
Tamara de Almeida Heredia Chiraldi Alves  
Escrivente Autorizada

  
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 78265, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal persecutoria integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.  
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/06/2016.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/06/2016.  
  
Flávio Domingues Paes Junior - Escrivente Autorizado  
CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO

DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331118



11260-7-331001-341000-0516



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.128

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA** designada por **APARTAMENTO nº 171**, localizada no 17º andar ou 21º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da **Avenida Morcira Cesar**, nesta cidade, com uma **área privativa de 150,00** metros quadrados, uma área comum de 60,1884 metros quadrados, perfazendo uma área total de 210,1884 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2605% no terreno onde está construído o edifício.

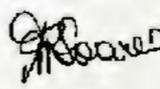
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.201.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.360-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

**PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR**, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher **MARILDA TREVISAN AIDAR**, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03, Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/li)

  
**Denise da Silva**  
Escrivente Autorizada

  
**Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-78.128, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários **MARCOS DONIZETI AIDAR** e sua esposa **MARILDA TREVISAN AIDAR**, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406, Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.

(da/s)

  
**Daniela A. M. Camargo de Almeida**  
Escrivente Autorizada

  
**José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira**  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NO VERSO )

MATRICULA

78.128

FOLHA

01

VERSO

R.2-78.128, em 27 de setembro de 2012.

**TÍTULO: PARTILHA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$68.040,00, **FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR**, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$153.209,50.

(da/s)

  
 Daniela A. M. Carmargo de Almeida  
 Escrevente Autorizada

  
 José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Sálim Ferreira  
 Oficial/Oficial Substituto
2º REGISTRO  
E ANEXOS

R.03-78.128, em 01 de novembro de 2012.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário **MARCOS DONIZETI AIDAR**, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comite, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a.. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das custas e emolumentos: R.\$141.666,66).

(e/k)

  
 Eduardo Soncin  
 Escrevente Autorizado

  
 José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Sálim Ferreira  
 Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SOROCABA - SPFlávio Domingues Paes Junior  
Escrevente Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRICULA  
78.128

FOLHA  
02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-78.128, em 10 de junho de 2016.

TÍTULO: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$365.500,00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)

(tm/s)

Tamara de Almeida Heredia Ghiselli Alves  
Escritor(a) Autorizada

Marco Antonio Salim Ferreira/Marcia S. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA que o imóvel matriculado sob nº. 78128 tem a situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula. Consta(m) a(s) Prenotação(ões) sob o(s) número(s) Prot.: 295578 - Dt. Prot.: 01/06/2016 que recaí(m) sobre o imóvel objeto desta matrícula. Certifico, finalmente que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do do banco de dados desta serventia do banco de dados desta serventia atualizados até as 16:00 do dia 10/06/2016.

Flávio Domingues Paes Junior - Escrivente Autorizado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/06/2016

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331161

11260-7-331001-341000-0516





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
78.129

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 172, localizada no 17º andar ou 21º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da Avenida Moreira Cesar, nesta cidade, com uma área privativa de 150,00 metros quadrados, uma área comum de 60,1884 metros quadrados, perfazendo uma área total de 210,1884 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,2605% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.202.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.361-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher MARILDA TREVISAN AIDAR, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03, Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/li)

  
**Denise da Silva**  
Escrivente Autorizada

  
Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-78.129, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e sua esposa MARILDA TREVISAN AIDAR, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406, Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.

(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escrivente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

( CONTINUA NO VERSO )

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331158



MATRÍCULA

78.129

FOLHA

01

VERSO

R.2-78.129, em 27 de setembro de 2012.

**TÍTULO: PARTILHA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$68.040,00, FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$153.209,50.

(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

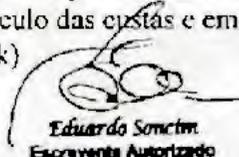
2º REGISTRO  
E ANEXOS

R.03-78.129, em 01 de novembro de 2012.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitê, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a.. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das exp. e emolumentos: R\$141.666,66).

(e/k)

  
Eduardo Somicin  
Escritor(a) Autorizado

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE BOROÇABA - SPFlávio Domingues Paes Junior  
Escritor(a) Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRICULA  
78.129

FOLHA  
02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-78.129, em 10 de junho de 2016.  
**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**  
 De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$365.500,00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)  
 (tm/s)

*Tomara de Almeida Herzeña Chirakil Alves*  
 Tomara de Almeida Herzeña Chirakil Alves  
 Escrevente Autorizada

*Marcos Antonio Sáez Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis*  
 Marcos Antonio Sáez Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
 Oficial Substituto/Substituída

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 78129, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.  
 Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/06/2016.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 10/06/2016.

*Flávio Domingues Paes Junior*  
 Flávio Domingues Paes Junior - Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA-SP

2º Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331159





2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
78.167

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 36, localizada no subsolo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da Avenida Morcira Cesar, nesta cidade, com uma área privativa de 12,50 metros quadrados, uma área comum de 5,0157 metros quadrados, perfazendo uma área total de 17,5157 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,10504% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.036.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.403-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher MARILDA TREVISAN AIDAR, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03, Registro Auxiliar deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/li)

Denise da Silva  
Escrivente Autorizada

Ana Beatriz de Jesus  
2ª Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

Av.1-78.167, em 30 de dezembro de 2009.

De conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio "Edifício Luiz Pessutti", devidamente registrado no R.292-41.624, deste Livro e Serviço, a Unidade Autônoma objeto desta matrícula, não poderá ser alienada separadamente da Unidade Autônoma designada por Garagem nº 37.

(c/li)

Denise da Silva  
Escrivente Autorizada

Ana Beatriz de Jesus  
2ª Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

Av.2-78.167, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e sua esposa MARILDA TREVISAN AIDAR, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406, Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial

( CONTINUA NO VERSO )

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331132

11260-7-331001-343000-0316



MATRÍCULA

78.167

FOLHA

01

VERSO

de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.

(da/s)

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Escrevente Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.3-78.167, em 27 de setembro de 2012.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$5.664,33, FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$12.761,69.

(da/s)

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Escrevente Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial/Oficial Substituto

R.04-78.167, em 01 de novembro de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

*Flávio Domingues Paes Junior*  
Escrevente Autorizado



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA  
78.167

FOLHA  
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a.. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$141.666,66).

(e/k)

Eduardo Sorcini  
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-78.167, em 10 de junho de 2016.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETTI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$29.750,00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)

(tm/s)

Tamara de Almeida Herreth Castro Alves  
Escritor Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituta

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 78167, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.  
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/06/2016.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 10/06/2016.  
  
Flávio Domingues Paes Junior - Escritor Autorizado  
CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA-SP

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331133



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA  
78.168

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 37, localizada no subsolo ou 1º pavimento, do "EDIFÍCIO LUIZ PESSUTTI", com entrada pelo nº 242, da Avenida Moreira Cesar, nesta cidade, com uma área privativa de 12,50 metros quadrados, uma área comum de 5,0157 metros quadrados, perfazendo uma área total de 17,5157 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,10504% no terreno onde está construído o edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.81.0069.01.037.

REGISTROS ANTERIORES: R.292 e R.404-41.624, ambos em 30 de dezembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS DONIZETI AIDAR, RG nº 5.967.009-SSP/SP, CPF/MF nº 794.800.398/34, geólogo e sua mulher MARILDA TREVISAN AIDAR, RG nº 6.776.121 SSP/SP, CPF/MF nº 964.711.668/34, médica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.876, Lº 03, Registro Auxiliar deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Zélia de Campos Maia, nº 428, apto. 21.

(c/li)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escrevente Autorizada

*J. Soares*

Ass. do Reg. de Imóveis e Anexos  
Sorocaba - SP

Av.1-78.168, em 30 de dezembro de 2009.

De conformidade com o Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio "Edifício Luiz Pessutti", devidamente registrado no R.292-41.624, deste Livro e Serviço, a Unidade Autônoma objeto desta matrícula, não poderá ser alienada separadamente da Unidade Autônoma designada por Garagem nº 36.

(c/li)

*Denise da Silva*  
Denise da Silva  
Escrevente Autorizada

*J. Soares*

Ass. do Reg. de Imóveis e Anexos  
Sorocaba - SP

Av.2-78.168, em 27 de setembro de 2012.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, os proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e sua esposa MARILDA TREVISAN AIDAR, **divorciaram-se**, nos termos da Escritura Pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, Livro nº 2406, Páginas 153/165, continuando ela a assinar o nome de casada, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115287.01.55.1980.2.00103.149.0006586-93, expedida pelo Oficial

( CONTINUA NO VERSO )

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 331112



MATRICULA

78.168

FOLHA

01

VERSO

de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 09 de agosto de 2011, devidamente microfilmada sob o nº 229.618, neste Serviço.  
(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.3-78.168, em 27 de setembro de 2012.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP., aos 29 de julho de 2011, no Livro nº 2.406, Páginas nºs 153/165, e, em virtude do divórcio dos proprietários MARCOS DONIZETI AIDAR e MARILDA TREVISAN AIDAR, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$5.664,33, **FOI PARTILHADO a MARCOS DONIZETI AIDAR**, RG. nº 5.967.009-SSP/SP e CPF. nº 794.800.398-34, brasileiro, geólogo, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Moreira Cesar, nº 242, apto. 171, Vila Grandino, com o valor venal de R\$12.761,69.

(da/s)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escritor(a) Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

R.04-78.168, em 01 de novembro de 2012.

**TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 237/3316/001, emitida nesta cidade, aos 23 de outubro de 2012, o proprietário MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que vierem a ser acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO BRADESCO S.A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, bem como, para a garantia do pagamento da dívida contraída pela emitente MASTER CONSULTORIA PLANEJAMENTO EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 510, sala 42, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.319.696/0001-49, no valor de R\$850.000,00, a qual deverá ser paga nesta Praça, com prazo de 1886 dias, através de 60 parcelas, no valor de R\$20.972,91, cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 21 de janeiro de 2013, e a última em 21 de

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

2º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

Flávio Domingues Paes Junior  
Escritor(a) Autorizada

2º REGISTRO  
E ANEXOS



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP  
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

78.168

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dezembro de 2017, de acordo com o fluxo indicado no Quadro II-10 da referida Cédula, com os encargos prefixados - taxa de juros efetiva de 1,21% a.m e 16,63% a.a.. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$141.666,66).

(e/k)

Eduardo Sanches  
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salim Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.05-78.168, em 10 de junho de 2016.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

De conformidade com o Requerimento datado de 08 de abril de 2016, aditado em 01 de junho de 2016, e Certidão expedida por esta Serventia, em 10 de maio de 2016, de que o devedor fiduciante MARCOS DONIZETI AIDAR, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$29.750,00). (Protocolo nº 293.578 - 08/04/2016)

(lm/s)

Tarciso de Almeida Herche Chahid Alus  
Escrivente Autorizado

Marco Antonio Salim Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis  
Oficial Substituto/Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 78168, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.  
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do Livro de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/06/2016

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 10/06/2016.

Flavio Domingues Paes Junior - Escrivente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

