

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização dos imóveis: Sorocaba-SP. Centro.** Avenida Moreira Cesar, 242. Edifício Luiz Pessutti: **1)** Apto. 171 no 17º andar ou 21º pavimento, com área privativa de 150,00m²; **2)** Apto. 172 no 17º andar ou 21º pav., com área privativa de 150,00m²; **3)** Garagem nº 36 no subsolo ou 1º pav., com área privativa de 12,50m²; **4)** Garagem nº 37 no subsolo ou 1º pav., com área privativa de 12,50m²; **5)** Garagem nº 133 no 1º pav. superior ou 3º pav., com área privativa de 12,50m²; **6)** Garagem nº 134 no subsolo ou 1º pav., com área privativa de 12,50m². Matrículas 78.128, 78.129, 78.167, 78.168, 78.264 e 78.265 do 2º RI local. Obs.: Apartamentos unificados fisicamente. Regularização e encargos da interligação e alteração do projeto original, correrão por conta do comprador. Ocupados. (AF)

**1º Leilão:** 27/07/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 1.566.000,00**

**2º Leilão:** 03/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 939.600,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086