EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.,** inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Manaus-AM. Bairro Coroado. Avenida Cosme Ferreira, 3120 (antigo 7311 da Alameda Cosme Ferreira, antiga Estrada do Aleixo – Bairro do Aleixo). Ap. 102 da Torre B, Cond. Residencial Ópera de Paris, com 01 vaga da garagem. Área priv.: 90,82m². Matr. 57.232 do 4º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0622362-21.2017.8.04.0015 da 3ª Vara do Juizado Especial Cível do Fórum de Manaus - AM, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação de Perdas e Danos processo nº 0616804-42.2019.8.04.0001 da 3ª Vara Cível do Fórum de Manaus – AM e Ação Cautelar processo 0695174-64.2021.8.04.0001 da 10ª Vara Civel de Manaus - AM. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital (AF)

1º Leilão: 27/07/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 594.469,81**

2º Leilão: 03/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R$ 164.400,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br
Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96
E JUCESP nº 1086