

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51717

FICHA

63996

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - 3º pavimento do prédio situado na Rua Visconde de Inhaúma, número 50, e a correspondente fração de 0,09037 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede na totalidade 20,25m de frente para a Rua Visconde de Inhaúma; à direita 56,40m em linha quebrada de 3 (três) segmentos de 19,75m, confrontando com o prédio número 48, de Antonio Teixeira ou sucessores, outro em reta para a esquerda de 7,05m, confrontando com o prédio número 79, da Rua da Candelária, do Espólio de Vitor Paranes Fortes ou sucessores, outro em reta, também em direção ao Beco do Bragança, com 29,60m, confrontando com os prédios números 79, 81, 83 e 85. da Rua da Candelária, respectivamente, do Espólio de Vitor Paranes Fortes, da Fábrica de Tecidos São Pedro de Alcântara, do Espólio de Alice Vigg e de Adolfo F. Hasselman ou sucessores; nos fundos mede 14,05m de largura, confrontando com o Beco do Bragança; à esquerda 50,15m, confrontando com o prédio número 56, da Rua Visconde de Inhaúma, da Predial Corcovado S/A., ou sucessores. PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12. Adquirido da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.754.482/0001-24, através da escritura de compra e venda datada de 17 de outubro de 2011, lavrada no 15º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2659, à fl. 124 e Ofício confirmatório, registrada em 14 de dezembro de 2011, sob o número R-2, da matrícula 213675, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.299.833-4 - C.L. 0.6305-7; tudo em conformidade com a Certidão datada de 29 de agosto de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Ducateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019.

R.01-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 200132) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 22 de junho de 2019, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 29 de junho de 2018, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 19 de setembro de 2018, sob o número 441.546/18-3, que ficam nesta Serventia arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de BANCO BRADESCO S.A. (Bradesco), com sede em na Cidade de Osasco/SP, no Núcleo da Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, representado por seu Diretor Vice-Presidente, Josué Augusto Pancini, inscrito no CPF/MF sob o número 966.136.968-20, incorporado ao patrimônio de BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA., com sede na Cidade de Barueri/SP, na Avenida Alphaville, número 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, representada por sua procuradora, PELLIN DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brig. Luis Antônio, número 300, conjunto 21/22, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o número 47.688.478/0001-10, representada por sua vez pelo sócio, Clóvis Paes Diniz, inscrito no CPF/MF sob o número 039.397.118-02, pelo valor de R\$1.471.024,46 (um milhão, quatrocentos e setenta e um mil, vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos). O imposto

Continua no verso...

# CERTIDÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
51717	63996
	VERSO

de transmissão foi recolhido através da guia número 2199608 em 17 de agosto de 2018. Prenotação nesta Serventia em 15 de agosto de 2019 (art. 426, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerardo Lucatei Gabina *Gerardo Lucatei Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019. *Marcelo*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

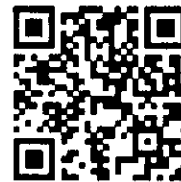
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

*Marcelo A. T. de Carvalho*  
2º Oficial Substituto - 7º R.1.  
Cadastro 94/1737 - CGJ/RJ

Emolumentos: R\$ 76,22  
Fundrat.....: R\$ 1,52  
Lei 3217.....: R\$ 15,24  
Fundperj.....: R\$ 3,81  
Funperj.....: R\$ 3,81  
Funarpen.....: R\$ 3,05  
ISS.....: R\$ 4,08  
Total.....: R\$ 107,73

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDEQ 34167 ROS



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>