

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA  
73.900


FICHA  
01

Tatui, 09 de Setembro de 2010

*Lote nº 30, da quadra 11, da rua 11, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatuí-SP, medindo 7,72m em curva, com raio de 10,00m, de frente para a referida rua; 21,37m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 32; 22,03m do lado esquerdo, confrontando com o lote 28; 7,50m nos fundos, confrontando com o lote 29, encerrando a área de 158,93m2.*

Proprietária: *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.*, inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

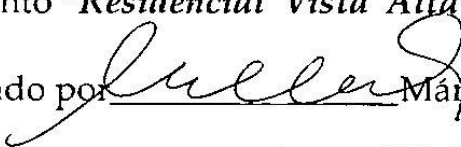
Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Marcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.900

Tatui, 09 de setembro de 2010.

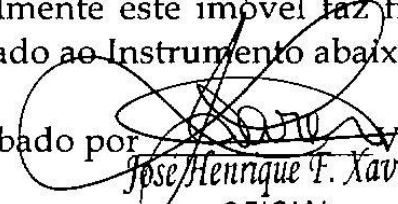
Por *Escritura de Garantia Hipotecária*, lavrada no livro 897, fls. 005/008, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de maio de 2010, Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. deu o imóvel *em primeira, única e especial hipoteca*, pelo valor de *R\$1.400.000,00*, (incluídos outros imóveis), à *Prefeitura Municipal de Tatuí(SP)*, inscrita no CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "Residencial Vista Alta".

Registrado por  Marcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

AV.2/73.900

Tatui, 01 de agosto de 2012

Atualmente este imóvel faz frente para a rua *José Poles*, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Jose Henrique F. Xavier - Escrevente Substituto.

R.3/73.900

Tatui, 01 de agosto de 2012.

Continua no verso

MATRÍCULA  
73.900

FICHA  
01

verso

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças*, celebrado na Capital(SP), em 24 de novembro de 2.011 (Lei nº 9.514/97), *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.*, com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transfere a propriedade a EMÍLIO CARLOS DE CAMPOS JÚNIOR, brasileiro, solteiro, analista contábil, RG nº 45.852.243-0-SSP-SP, CPF nº 383.542.348-78, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Alexandre Sallum, nº 195, pelo preço de **R\$ 42.330,00** (quarenta e dois mil, trezentos e trinta reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 1.830,00 de sinal e o saldo remanescente de R\$ 40.500,00 financiado pelas credoras. A outorgante declarou no contrato que está dispensada da apresentação das CNDs da Receita Federal e do INSS porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Cadastro nº 1451.0012.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

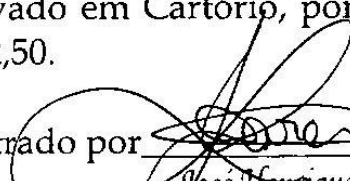
*José Henrique F. Xavier*

R.4/73.900

OFICIAL

Tatuí, 01 de agosto de 2012.

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.* e *Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de **R\$ 40.500,00** (quarenta mil e quinhentos reais), que será amortizada em 180 parcelas mensais, do valor de **R\$ 225,00** cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante (SAC), e encargos contratuais, com vencimento da primeira em 10 de abril de 2.012 e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 80.602,50.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

*José Henrique F. Xavier*

AV.5/73.900

OFICIAL

Tatuí, 12 de agosto de 2015

Constam da **cláusula décima quarta**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado

Continua na ficha 02

**Livro N° 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA


73.900

FICHA

02


Tatuí, 12 de agosto de 2015

e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.6/73.900 (Protocolo nº 243.785 de 14/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Fica *cancelado* o *R.1*, devido à conclusão das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Vista Alta", conforme autorização da Prefeitura, de 11 de junho de 2015, instruída com Termo de Verificação de Obras, expedido em 11 de março de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/73.900 (Protocolo nº 289.693 de 05/04/2021) Tatuí, 21 de junho de 2021  
Selo digital L1199903310289693NH9XAZ213

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, pelo valor de R\$ 80.602,50 (oitenta mil, seiscentos e dois reais e cinquenta centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 27.04.2021, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.