

MATRÍCULA N.º

049591

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

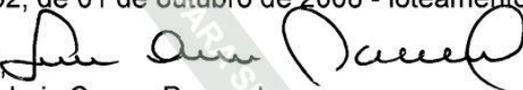
LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA OTALIBE PELLISER, constituído pelo LOTE 02, da QUADRA "35", do Loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA SANTA ROSA", localizado no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba-SP, medindo 15,00m de rente para a referida rua; da frente aos fundos, á esquerda de quem da rua olha para o lote mede 34,00m, confrontando com o lote nº 03; do lado direito mede 34,00m, confrontando com o lote nº 01 e nos fundos mede 15,00m, confrontando com o lote nº 23; perfazendo a área total de **510,00m²**.

PROPRIETÁRIA: AGROPECUÁRIA SANTA ROSA LTDA., com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na Rodovia SP 360, Km 83,5, Bairro do Engenho, inscrita no CNPJ/MF nº 50.069.947/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/3145, de 28 de dezembro de 1978; Matrícula nº 27082, de 24 de maio de 1994; Matrícula nº 28862, de 09 de agosto de 1996 e R.3/45852, de 01 de outubro de 2008 - loteamento.

O Oficial,



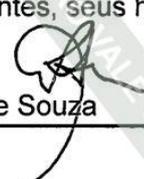
Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 11 de fevereiro de 2.011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante ás edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, as quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

R.02, em 11 de fevereiro de 2.011.

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de escritura de venda e compra de imóvel, com pacto de alienação fiduciária, datado de 29 de agosto de 2010, a proprietária, **AGROPECUÁRIA SANTA ROSA LTDA.**, já qualificada, devidamente representada por José Galvão Penteado, CPF. nº 712.961.908-20 e Enivaldo Antonio Regagnin, CPF. nº 016.596.358-10; **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$96.261,68 á **ANTONIO BISETTO NETO**, brasileiro, nascido em 16/06/1980, empresário, portador da cédula de identidade, RG. nº 34.055.801-5/SSP e inscrito no CPF/MF sob nº 222.847.078-31 e sua esposa **TATIANA GOMES BISETTO**, brasileira, nascida em 30/09/1976, fonoaudióloga, portadora da cédula de identidade RG nº 27.106.508-4/SP, inscrita no CPF/MF nº 264.392.598-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Brasília, nº 555, ap. 23, Ipê. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros – CND nº 413392010-21026050, emitida em 15/12/2010 e válida até 13/06/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, emitida sob o código de controle nº 9CCE.51E1.645.E433,

segue no verso

FICHA N.º

MT - 49591 L.º 2 - REG. GERAL

 Digitação - Ok
 Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **049591**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

emitida em 10/01/2011 válida até 09/07/2011, pela Procuradoria Geral da Fazenda, as quais encontram-se arquivadas nesta serventia, em pastas próprias.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

R.03, em 11 de fevereiro de 2.011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular referido no registro anterior, no qual comparece como devedores e fiduciários: ANTONIO BISETTO NETO e s/m. TATIANA GOMES BISETTO, já qualificados; e como credores fiduciários: **AGROPECUÁRIA SANTA ROSA LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, na proporção de 43%; e **FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na rua Estados Unidos, nº 2134 – Jardim América, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.074.306/0001-67, devidamente representada por Vicente Paulo Tofeti, CPF. nº 307.074.556-34, na proporção de 57%, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, bem como futuras acessões, melhoramentos e benfeitorias que vierem a se efetuadas, ou incorporadas ao mesmo, foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma do artigo 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, transferindo-se sua propriedade resolúvel ao credor fiduciante, para garantia de um financiamento destinado à aquisição do mesmo, no valor de R\$92.760,00 o qual será pago através de 120 prestações/encargos mensais e sucessivas no valor de R\$773,00 cada uma, a serem acrescidas de juros de 1% ao mês, de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, sendo o índice de atualização/reajuste mensal: IGP-M da FGV, vencendo-se a primeira delas no dia 10/02/2011 e os demais no mesmo dia dos meses subseqüentes; constando ainda do título, multa e outras condições, do qual uma das vias fica devidamente arquivada/microfilmada nesta serventia. Para hipótese de público leilão previsto na Lei Federal nº 9.514/97, o preço do imóvel com juros, exceto correção monetária, resulta no valor total de R\$157.019,48.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 112.948.

Av.04 em 08 de junho de 2021.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 10 de julho de 2020, instruído com notificação feita à fiduciante, **Antonio Bisetto Neto e Tatiana Gomes Bisetto**, já qualificada, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97 notificação esta feita no dia 15/02/2021, a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada nos credores fiduciários, ou seja, **Agropecuária Santa Rosa Ltda e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda**, também já qualificados, sendo neste ato apresentada a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Intervivos, paga em 22 de abril de 2021, no valor de R\$ 3.140,39.

O Escrevente Autorizado,

Valdir Coelho

Prenotação nº.169182

MOD. 16