

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ-12.201-0

MATRÍCULA - 49.155

FICHA - 01 20 de julho de 2020

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o nº 08, da quadra "04", situado de frente para a Rua 02, do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL BELLA VITTÀ CAÇAPAVA**", nesta cidade e comarca de Caçapava, onde mede de frente 12,00 metros em linha reta; pelo lado direito de quem da Rua 02 olha para o lote confronta com o Lote 09 da Quadra 04 por uma distância de 30,00 metros em linha reta; pelo lado esquerdo de quem da Rua 02 olha para o lote confronta com o Lote 07 da Quadra 04 por uma distância de 30,00 metros em linha reta e no fundo confronta com a Parte 1 do imóvel remanescente por uma distância de 12,00 metros em linha reta, encerrando uma área de 360,00m².-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.393.008.000.-

PROPRIETÁRIO: **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, com sede na Avenida Paulista, nº 2.064, 7º andar, São Paulo-SP, CNPJ/MF. 07.339.221/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/29.344 em 09 de março de 2011 e Loteamento registrado sob nº 2/29.344 em 29 de março de 2011.-

Prenotação n.º 80.741

Selo digital 122010311C0000087643DY20P

MATRICULADO POR:

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

R.01/49.155 em 20 de julho de 2020 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 28 de agosto de 2018, arquivado em cartório, URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **VIVIANE CINTRA DE BRITO**, brasileira, comerciante, RG. 44.214.622-X-SSP/SP, CPF. 318.953.708-92, e seu cônjuge **LUCAS NUNES DE BRITO**, brasileiro, projetista, RG 35.032.794-4-SSP/SP, CPF 224.376.598-54, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliadas na Rua Benjamin Capusso, n. 321, Vila Curuçá, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 114.670,80 (cento e quatorze mil, seiscentos e setenta reais e oitenta centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 11.467,08 pagos no ato da assinatura do contrato, R\$ 62.361,60 mediante financiamento da credora URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", já identificada e R\$ 40.842,12 mediante compensação de crédito quirográfico que o comprador detém diante do Grupo Urbplan, conforme distrato assinado e cujo crédito está indicado na Relação de Credores apresentada nos autos da Recuperação Judicial no processo 1041383-05.2018.8.26.0100 da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, em conformidade com as disposições do Plano de Recuperação Judicial, que oportunadamente submetido à aprovação da Assembléia Geral de credores. Demais cláusulas e condições constantes no instrumento apresentado, devidamente discriminado na alienação fiduciária registrada no ato seguinte. Prenotação n.º 80.741.-

Selo Digital 122010321NP0000087644VC200

Registrado por:

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

R.02/49.155 em 20 de julho de 2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 28 de agosto de 2018, arquivado em cartório, **VIVIANE CINTRA DE BRITO** e seu cônjuge **LUCAS NUNES DE BRITO**, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"**, já identificada, em garantia de financiamento no valor de R\$ 62.361,60 (sessenta e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta

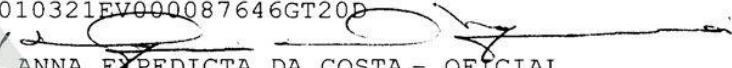
continua no verso

MATRÍCULA - 49.155

FICHA - 01

centavos), que serão pagos em 84 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.077,05 cada parcela, vencendo-se a primeira em 15/03/2019 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até final liquidação, valor da alienação fiduciária R\$ 129.804,58 e demais condições constantes do título. Prenotação n.º 80.741.-

Selo Digital 122010321EV000087646GT20D

Registrado por. 

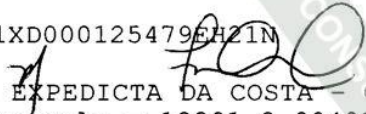
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

AV.03/49.155 em 23 de junho de 2021 - **ALTERAÇÕES**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos já arquivados em cartório em 19/12/2019, que a proprietária URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A teve sua sede alterada para AVENIDA ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 105, 12º ANDAR, CONJUNTO CIDADE MONÇÕES, SÃO PAULO, SP, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 13/11/2015, registrada na JUCESP sob n.º 528.005/15-7 em sessão de 27/11/2015; teve sua sede alterada para AVENIDA DOUTOR CARDOSO DE MELO, N.º 900, CJ. 41/42, 4º ANDAR, VILA OLIMPIA, SÃO PAULO, SP, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 20/06/2018, registrada na JUCESP sob n.º 182.932/18-7 em sessão de 16/04/2018; e alterou a denominação, com a inserção da expressão "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", passando a denominar-se URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos de Recuperação Judicial, processo n.º 1041383-05.2018.8.26.0100, anotado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em sessão de 12/09/2018. Prenotação n.º 86.056.-

Selo digital 122010331XD0001254795H21M

Averbado por.- 

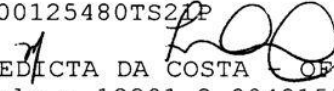
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

AV. 04/49.155 em 23 de junho de 2021 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 24 de maio de 2021 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S/A "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante VIVIANE CINTRA DE BRITO e seu cônjuge LUCAS NUNES DE BRITO, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 129.804,58 (cento e vinte e nove mil, oitocentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos). Prenotação n.º 86.056.-

Selo digital 122010331CX000125480TS2AP

Averbado por.- 

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64

AV.05/49.155 em 23 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 14/06/2021, protocolo de indisponibilidade n.º 202106.1415.01673798-IA-120 PROCESSO 00044792220158160056, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> PR - PARANA - PR - CAMBE -> PR - 2E VARA CIVEL E DA FAZENDA PUBLICA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., CNPJ n.º 07.339.221/0001-38, NIRE n.º

continua na ficha nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 49.155

FICHA - 02

35.300.348.150, gravado sob o N° 17.579 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n° 86.078.

Selo Digital 122010331EP000125486XWY15

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0049155-64