

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Imóveis
= COMARCA DE REDENÇÃO – ESTADO DO PARÁ =



Juacy R. da Silva Filho
Oficial e Tabelião Titular
Liane M. Jensen da Silva
Oficiala Substituta

RUA FREI GIL DE VILA NOVA, N.º 46 - CENTRO - REDENÇÃO - PARÁ - CEP. 68.553-220 - FONE (94) 99183-4807

RECIBO DE PRENOTAÇÃO DE TÍTULO PARA REGISTRO OU AVERBAÇÃO

Foi prenotado nesta data 12/03/2.021, sob o nº **69.383**, para averbação de CONSOLIDAÇÃO. MATRÍCULA 8.477. **REQUERENTE:** BANCO BRADESCO S/A. PROPRIETÁRIO(A): ELIENE GONÇALVES DO NASCIMENTO SOARES.

Emolumentos referentes ao protocolo e selo: R\$ 167,15 (cento e sessenta e sete reais e quinze centavos), selo tipo ato geral usado: 013.054.194.

Redenção – PA, 12/03/2.021.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE IMÓVEIS DE REDENÇÃO-PA
EMAIL: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

DATA:- 17 de Fevereiro de 1.998.-

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pelo lote número dez (10) da quadra número dez (10), do Núcleo Urbano de Redenção, nesta cidade e comarca de Redenção, medindo quinze (15,00) metros de frente para a Avenida Independência, antiga Avenida Jarbas Passarinho, por trinta (30,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de quatrocentos e cinquenta (450,00) metros quadrados; confrontando pelo lado direito com o lote número três (03), pelo lado esquerdo com o lote número um (01) e nos fundos com o lote número seis (06).-

PROPRIETÁRIOS:- DEUSDETE MARTINS NORONHA, comerciante, RG número 350.029-SSP-GO, e sua mulher **FRANCISCA BARROS NORONHA**, do lar, RG número 1.401.449-SSP-GO e C.P.F./M.F. (em comum) número 056.797.452-91, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.49.M.2.619 do S.R.I. de Conceição do Araguaia.-

OFICIAL:-

R.1.M.8.477 - Data:- 17 de Fevereiro de 1.998.-

Por escritura pública lavrada em 05 de Fevereiro de 1.998, no Único Serviço Notarial desta cidade de Redenção, no livro 33-MP, folhas 009, em forma legal, os proprietários, **DEUSDETE MARTINS NORONHA** e sua mulher **FRANCISCA BARROS NORONHA**, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a **OLAVIO GOMES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, RG número 588.623-SSP-PA e C.P.F./M.F. número 263.369.282-68, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.9.270,00 (nove mil duzentos e setenta reais), sem condições.-

OFICIAL:-

AV - 2 - M - 8.477 - DATA:- 11 de junho de 2.004.-

Por requerimento firmado em data de 9 de junho de 2.004, em forma legal é feita a presente averbação para ficar constando que, o proprietário, **OLAVIO GOMES DA COSTA**, já qualificado, fez construir sobre o imóvel objeto da presente matrícula: com uma área construída mista de cento e noventa e oito vírgula dez metros quadrados (198,10m²), sendo um prédio residencial unifamiliar com cento e cinquenta vírgula dez metros quadrados (150,10 m²), constituído de três (3) quartos, dois (2) banheiros, duas (2) salas, uma (1) copa, uma (1) cozinha e uma (1) varanda. Todo o prédio foi construído com paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocados e pintados, cobertura com telhas de barro, forro em madeira, piso cerâmico, com todas as instalações elétricas e hidro-sanitárias em perfeito funcionamento, sem valor declarado, conforme comprova a Certidão expedida em 22 de maio de 2.004, pela R.M.R; conforme C.N.D. do I.N.S.S. número 005712004-12001180.-

OFICIAL:-

AV - 3 - M - 8.477 - DATA:- 23 de agosto de 2.007.-

Procedo a presente averbação para ficar constando que, pelo Ofício nº 455/2007, de 21 de agosto de 2.007, o Exmo. Sr. Dr. Clênio Lima Corrêa, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, determinou o **BLOQUEIO** desta matrícula, onde, doravante, não se poderá praticar mais nenhum ato, até que seja determinado o desbloqueio, decorrente de Ação Cautelar Inominada com Pedido de Medida Liminar Inaudita, movida por Raimunda Almeida Brito em desfavor de Olávio Gomes da Costa.-

O OFICIAL:-

AV - 4 - M - 8.477 - Data: 22 janeiro de 2.010.

Procedo a presente averbação, tendo em vista MANDADO datado de 21 de janeiro de 2.010, expedido pelo Juízo de Direito da 1a. Vara Cível desta Comarca de Redenção, subscrito por Alexandre Rogério Pereira Lemes, Auxiliar de Secretaria, assinado por Oni Aparecida Gomes, Diretora de Secretaria, na forma

FOLHA
VERSO



do Provimento 006/2009 - CJCI - TJE/PA, para ficar constando como proprietária do imóvel objeto da matrícula, na proporção de cinquenta por cento (50%), a Sra. **RAIMUNDA ALMEIDA BRITO**, portadora da cédula de identidade de registro geral número 2.474.497-SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob número 450.401.921-34, residente e domiciliada nesta cidade, bem como o seu **DESBLOQUEIO**, ficando, em consequência, sem mais efeitos a AV.3, em conformidade com a r. sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Adriana Divina da Costa Tristão, MM. Juíza de Direito, nos autos do Processo 045.2007.1.002038-6.

OFICIAL:

Spruuy

R - 5 - M - 8.477 - DATA:- 3 de fevereiro de 2.010.-
Por escritura pública lavrada aos 25 de janeiro de 2.010, no Único Serviço Notarial desta Comarca, Estado do Pará, no livro 068, folhas 189, em forma legal, os proprietários **OLÁVO GOMES DA COSTA** e **RAIMUNDA ALMEIDA BRITO**, já qualificados, transmitiram definitivamente por venda, a **NELSON DE SOUZA SOARES**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de Identidade número 5.999.220-SSP/MG, inscrito no C.P.F./M.F. sob número 816.648.006-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELTENE GONÇALVES DO NASCIMENTO SOARES**, residentes e domiciliados na Rua Três, sem número, Setor Independência, nesta Cidade de Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais), sem condições.

OFICIAL:-

[Signature]

AV - 6 - M - 8.477 - DATA: 25 de março de 2.010.
Procedo a presente averbação, "de ofício", tendo em vista equívoco quando da abertura da matrícula, bem como Laudo de Vistoria Técnica para Retificação, desta data, expedido pelo Município de Redenção, assinado por Neudivá A. do Nascimento, Fiscal de Obras, para ficar constando que o imóvel objeto da matrícula é o **LOTE NÚMERO DOIS (02) DA QUADRA NÚMERO DEZ (10)**, e não como ficou constando (lote 10 da quadra 10). Contendo a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Avenida Independência, medindo quinze (15,00) metros, confrontando pela lateral direita com o lote número um (01), medindo trinta (30,00) metros, lateral esquerda com o lote número três (03), medindo trinta (30,00) metros e fundo projetado para o lote número seis (06), medindo quinze (15,00) metros.

OFICIAL:

Spruuy

AV - 7 - M - 8.477 - Data:- 8 de agosto de 2.016.
Procedo a presente averbação, por Escritura de Divórcio Direto Consensual, lavrada em 3 de agosto de 2.016, no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, livro 100, folhas 127, em forma legal, para ficar constando o **DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL** dos proprietários **NELSON DE SOUZA SOARES** e **ELTENE GONÇALVES DO NASCIMENTO SOARES**, a qual o imóvel objeto da presente matrícula ficou pertencendo a cônjuge virago **ELTENE GONÇALVES DO NASCIMENTO SOARES**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG número 6.546.250-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o número 722.661.632-72, residente e domiciliada na Avenida Independência, número 432, Centro, nesta cidade de Redenção-PA, avallado em R\$30.000,00 (trinta mil reais).

OFICIAL:-

[Signature]

AV - 8 - M - 8.477 - DATA:- 04 de julho de 2.018.-
Procedo a presente averbação, por Requerimento datado de 03 de julho de 2.018, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária, **ELTENE GONÇALVES DO NASCIMENTO SOARES**, já qualificado, promoveu a **AMPLIAÇÃO** da construção de um prédio Residencial/Comercial em 257,56m² de um imóvel residencial/Comercial, com a área já construída de 173,45m², constituído por dois (02) pavimentos, que se compõe da seguinte forma, Térreo: uma (01) área, uma (01) área de serviços, um (01) banheiro, duas (02) sala de ateliê, uma (01) despensa, duas (02) salas, uma (01) escada, um (01) banheiro e um (01) escritório; **Pavimento Superior:** uma (01) sala, um (01) banheiro, um (01) hall, uma (01) copa, um (01) quarto, um (01) banheiro, uma (01) cozinha. Toda construção foi edificada em alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocada, emassada e pintada, piso em cerâmica, com abastecimento, esgotamento sanitário privativo, fossa séptica. Todas as instalações elétricas e hidro-sanitárias em perfeito funcionamento, conforme Alvarás de Regularização número 112/2018, emitido no dia 26 de junho de 2.018 e Alvará de Habite-se (Ampliação) número 056/2018, emitido no dia 28 de junho de 2.018, ambos expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e assinado pelo Secretário Municipal de Obras o Senhor Dorivalino da Rocha e Silva, o imóvel objeto desta matrícula passando agora a ter uma área total construída de quatrocentos e trinta e um metros e um centímetro (431,01m²) quadrado.-

OFICIAL:-

[Signature]

COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA 08.477

FOLHA 002

O OFICIAL

R - 9 - M - 8.477 - DATA:- 20 de julho de 2.018.

Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal número 237/0620/349583400, emitida na Cidade de Redenção, Estado do Pará, em 19 de julho de 2.018, emitida pela proprietária ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES, brasileira, diretora de empresas, portador da cédula de identidade RG número 6456250-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o número 722.661.632-72; constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, agência de REDENÇÃO-PA, em garantia de um financiamento no valor de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), com vencimento final para 21 de fevereiro de 2.033, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

OFICIAL:-

AV-10-8.477-DATA: 23 de abril de 2.020.

Protocolo: 67.762. DATA: 22/04/2.020. ;

Procedo a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 09 de abril de 2.020, para ficar constando que o Credor BANCO BRADESCO S/A, inscrita CNPJ 60.746.948/0001-12, deu quitação total do saldo devedor, na importância de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ficando, em consequência, CANCELADA a Alienação Fiduciária, registrada no R-9, supra mencionada, ficando livre de quaisquer ônus. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pelos emolumentos referente à prenotação, averbação e selos: R\$ 457,80 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta centavos), selos tipo ato geral usados: 012.647.205 e 012.647.206.

R - 11 - M - 8.477 - DATA:- 23 de abril de 2.020.-

Protocolo: 67.762 em 22/04/2. 020.

Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal número 237/0620/400333357, emitida na agência desta cidade de Redenção, Estado do Pará, no dia 20 de já abril de 2.020, por ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES, já qualificada; oferece em Garantia Fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o número 60.746.948/0001-12, Agência 620, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), vencimento final para 07 de junho de 2.033, com as demais cláusulas e condições constantes do mencionado título. Para fins do leilão o valor do imóvel R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: B9FD.4F42.8884.8A01, emitida às 11:03:14 do dia 23/04/2.020, válida até 20/10/2.020. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor dos Emolumentos referente à Prenotação Registro e Selos: R\$ 2.280,45 (dois mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e cinco centavos). Selos Utilizados: Ato Geral Série: H nº 012.647.207.

AV-12-M-8.477-DATA: 23 de março de 2.021. Protocolo: 69.383. Data: 12/03/2.021.

Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento de 21 de fevereiro de 2.021, firmado pela Credora, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 23/02/2.021, pagamento efetuado na agência Banco do Brasil, para ficar constando a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da Credora Fiduciária BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, sem número, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor do financiamento e da avaliação do bem de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Emolumentos referentes, Averbação e Selo: R\$ 1.199,99 (um mil cento e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos). Selo Ato Geral Série H: 013.054.350.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE CONSOANTE DISPÕE O ARTIGO 19 § 1º DA LEI 6.015/73, O CONTEÚDO DA PRESENTE COPIA, CONSISTE NO INTEIRO TEOR DO REGISTRO ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. EM TEST. DA VERDADE E DOU FÉ REDENÇÃO 23/03/2021

Gabriela Silva dos Santos Oficiala Substituta CPF: 523.637.592-49



Processo: s/n – consolidação de imóveis

Réu: ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES

Efetuar o pagamento por depósito no valor de R\$ 1.412,95 conforme dados bancários abaixo.

Dados para recolhimento:

Banco do Brasil

Ag- 2517-8

C/C-41.178-7

Juacy Raimundo da Silva Filho

CPF 286.108.222-49



Comprovante de Transação Bancária

Transferências Para Contas de Outros Bancos (DOC)

Data da operação: 10/03/2021 - 14h23

Nº de controle: 281853360348033900 | Documento: 4292631

Conta de débito: **Agência: 3195 | Conta: 0025689-7 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91**

Nome do favorecido: **juacy raimundo da silva filho**

CPF: **286.108.222-49**

Conta de crédito: **Banco: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. | Agência: 2517 | Conta: 411787**

Tipo de conta: **CONTA-CORRENTE INDIV**

Finalidade: **01 - CREDITO EM CONTA CORRENTE**

Valor: **R\$ 1.412,95**

Tarifa: **R\$ 7,69**

Valor total: **R\$ 1.420,64**

Tipo de transferência: **DOC - Titularidade Diferente**
Crédito será realizado no próximo dia útil da data de débito

Data de débito: **10/03/2021**

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

xRNZ3Zr8 L?bF3GMV idSijgtP H*JzFdNm sXZTW@G2 62gxokI9 PJXSRx6* 2ePsSws4
PkaGzd?# iKtqZ3DX SDe@5RPj zLlLGToq 3sF6NHsQ Now8cJno FUrjHobQ DKooplFr
RdcxEVoA fxiEnC*m wW8y7BQG 3crA3TT@ emTxAfew QJYN7gFw 13011987 01217714

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



PRIMEIRO

1 OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS
RTD E RCPJ

TELEFONE: REG. CIVIL (94) 99185-0395

REG. IMÓVEIS (94) 99183-4807

E-mail: cartoriorcredencia.1@gmail.com

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

RECIBO

Nº

2422

R\$

1.412,95

RUA FREI GIL DE VILA NOVA Nº46 - CENTRO - REDENÇÃO-PA

CNPJ:32.067.130/0001-38

Recebemos de

Nelson Wilans e Advogados Associados - 03.584.6470007.95.

À quantia de R\$

Um mil quatrocentos e onze reais e noventa e cinco centavos

Correspondente á

Consolidados de propriedade M-8477; Pavedor: Eliene Pinheiro do Nascimento Soares + Certidão

por ser verdade, dato e assino o presente recibo

Redenção - PA

12 / 03 / 2021

Assinatura



Comprovante de Transação Bancária

Transferências Para Contas de Outros Bancos (DOC)

Data da operação: 24/11/2020 - 11h50

Nº de controle: 199626044553710978 | Documento: 3338867

Conta de débito: **Agência: 3195 | Conta: 0025689-7 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91**

Nome do favorecido: **JUACY RAIMUNDO DA SILVA**

CPF: **286.108.222-49**

Conta de crédito: **Banco: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. | Agência: 2517 | Conta: 411787**

Tipo de conta: **CONTA-CORRENTE INDIV**

Finalidade: **01 - CREDITO EM CONTA CORRENTE**

Valor: **R\$ 57,35**

Tarifa: **R\$ 11,05**

Valor total: **R\$ 68,40**

Tipo de transferência: **DOC - Titularidade Diferente**
Crédito será realizado no próximo dia útil da data de débito

Data de débito: **24/11/2020**

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

nIgd*X4D 33PGMSSs V2duu?Y7 f3IfGPbs M@VJ*YIm P2ctDmj? OIhnT?DL cRZF8AiV
xdwobkXn 7IiZY#gL cxfoNXr* ZRnr?Jlo KI5AztsE YdbSzEdc 9fc4rqCe i87OXiE?
zK5R*V2j lflCddH4 MLI7i5Yu eCnm@BPw VfCCVYjk J*?N#QKQ 76401987 01217700

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.

Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Ligiane Sandra Schmidt

De: Ligiane Sandra Schmidt
Enviado em: segunda-feira, 23 de novembro de 2020 17:01
Para: Victor Hugo Radaelli Marco Antonio
Cc: Fabiana Silva Dos Santos; Larissa Alencar Montalvao da Silva; 'financeiro.ms@nwadv.com.br'; Carla Batistela Prado; Giovanna Paliarin Castellucci; Jaqueline Almerion Ocampos
Assunto: CONSOLIDAÇÃO - BRADESCO X EILIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES 2000617359 REDENÇÃO/PA

Victor,

Favor cadastrar na plataforma para pagamento amanhã, por favor.

Valor: R\$ 57,35

Conta para Depósito

Banco do Brasil

Ag- 2517-8

C.C - 41.178-7

CPF - 286.108.222-49

Juacy Raimundo da Silva Filho.

Ligi

De: Cartorio Imoveis Redenção [mailto:cartorio1imoveisredencao@gmail.com]
Enviada em: segunda-feira, 23 de novembro de 2020 16:51
Para: Ligiane Sandra Schmidt <ligiane.schmidt@nwadv.com.br>
Cc: Fabiana Silva Dos Santos <fabiana.santos@nwadv.com.br>
Assunto: Re: CONSOLIDAÇÃO - BRADESCO X EILIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES 2000617359 REDENÇÃO/PA

Bom dia, seu pedido foi protocolado e será atendido em até 5 dias úteis.

Valor de cada certidão de Inteiro Teor Com negativa de ônus - 57,35

Se precisar da certidão somente digitalizada, favor informar. Caso queira que seja enviado de modo físico, envie o endereço de correspondência.

O custo de envio por Carta AR é de 18,00, caso queira em outra modalidade, faça a cotação e nos envie juntamente com os valores do custo.

Conta para Depósito

Banco do Brasil

Ag- 2517-8

C.C - 41.178-7

CPF - 286.108.222-49

Juacy Raimundo da Silva Filho.

Atenciosamente,

Alexandre S. Romão

C.R.I. Redenção - Pará

"Cuidado e agilidade no tratamento da coisa pública"

Em seg., 23 de nov. de 2020 às 11:34, Ligiane Sandra Schmidt <ligiane.schmidt@nwadv.com.br> escreveu:

Prezados,

Bom dia!

Necessito da certidão atualizada da matrícula n. 8477.

Poderiam me enviar, valor e dados bancários para depósito, ou devo requerer no site dos Cartórios Maranhão?

16 - Garantia(s) Real(is)
ALIENACAO FIDUCIARIA DE BENS IMOVEIS

01 - UM PREDIO RESIDENCIA/COMERCIAL COM AREA TOTAL DE 450,00 M2 SENDO DESTES 431,01 M2 CONSTRUIDOS LOCALIZADO AV INDEPENDENCIA LT:02 QD:10 BAIRRO :NUCLEIO URBANO , CIDADE:REDENCAO-PA REGISTRADO NO CARTORIO 1 OFICIO DE REG. DE IMOVEIS DE REDENCAO , SOB MAT:8477

Grata.



À disposição.

Atenciosamente.



Nelson Wilians
Advogados Associados



LIGIANE SANDRA SCHMIDT
ADVOGADA



ligiane.schmidt@nwadv.com.br • T (67) 3056-8050

• Campo Grande / MS •  • www.nwadv.com.br

Esta mensagem (incluindo arquivos anexos) pode conter informações confidenciais, privilegiadas ou protegidas por lei. Ela é dirigida exclusivamente ao seu destinatário. Se você não é o destinatário desta mensagem, deve imediatamente destruí-la e advertir o remetente do erro de envio e a destruição da mensagem. Qualquer divulgação, utilização, disseminação ou reprodução (total ou parcial) desta mensagem ou das informações nela contidas é proibida e estará sujeita às penas da lei. Qualquer mensagem eletrônica é suscetível de alteração. Nosso escritório não garante, por exemplo, que a integridade desta mensagem foi mantida, nem que ela está livre de vírus, interceptação ou interferência. Nosso escritório não será responsável por transmissões impróprias ou incompletas, qualquer atraso na recepção ou danos em seu sistema.

This message (including files attached herein) may contain privileged or confidential information that is protected by law. The message is intended solely for the attention of the addressee. If you are not the intended recipient, please destroy it immediately and notify the sender of the wrong delivery and the message deletion. Any disclosure, use, dissemination or reproduction (either whole or partial) of this message or the information contained herein is strictly prohibited without prior consent. Any electronic message is susceptible to alteration and its integrity cannot be assured. Our Firm declines any responsibility for this message in the event of alteration, falsification or presence of virus. Our Firm also declines any responsibility for inadequate or incomplete transmissions, delays or system damages.



Comprovante de Transação Bancária

Transferências Para Contas de Outros Bancos (DOC)

Data da operação: 10/12/2020 - 15h08

Nº de controle: 776327147963656269 | Documento: 3558152

Conta de débito: **Agência: 3195 | Conta: 0025689-7 | Tipo: Conta-Corrente**

Empresa: **nelson wilians e advogados associados | CNPJ: 003.584.647/0007-91**

Nome do favorecido: **juacy raimundo da silva filho**

CPF: **286.108.222-49**

Conta de crédito: **Banco: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. | Agência: 2517 | Conta: 411787**

Tipo de conta: **CONTA-CORRENTE INDIV**

Finalidade: **01 - CREDITO EM CONTA CORRENTE**

Valor: **R\$ 287,65**

Tarifa: **R\$ 11,05**

Valor total: **R\$ 298,70**

Tipo de transferência: **DOC - Titularidade Diferente**

Crédito será realizado no próximo dia útil da data de débito

Data de débito: **10/12/2020**

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

LCkX@9vW 6V4rggeD MA68Zh2A myCJucf* xEm4v4#g OGUBZNNz GbadW22Y iS@Lvh95
KpzwDBFR qao2QEuE fNnYZHLf bVDXnEuJ 2mDhmPG9 yf6Lr#jl ebxHUD*Y sRaZYyLD
VcT#TKJo mGrJm9KN XSX8RYcW eTfPpYWj ZudzBAB2 PIAN?AAS 25001987 01217702

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**

Alô Bradesco
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099

Cancelamentos, Reclamações e
Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.


Ouvidoria **0800 727 9933** Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Ligiane Sandra Schmidt

De: Ligiane Sandra Schmidt
Enviado em: segunda-feira, 14 de dezembro de 2020 08:11
Para: 'Cartorio Imoveis Redenção'
Cc: Fabiana Silva Dos Santos
Assunto: RES: Intimação - BRADESCO X ELIENE GCPJ 2000617359 REDENÇÃO/PA
Anexos: c_69053364_eliene goncalves do nascimento.pdf

Bom dia,

Segue comprovante de pagamento das custas.
Aguardo retorno da Notificação.

Grata. 

À disposição.

Atenciosamente.



ligiane.schmidt@nwadv.com.br • T (67) 3056-9050

 Campo Grande / MS •     • www.nwadv.com.br

De: Ligiane Sandra Schmidt
Enviada em: quarta-feira, 9 de dezembro de 2020 10:27
Para: Cartorio Imoveis Redenção <cartorio1imoveisredencao@gmail.com>
Cc: Fabiana Silva Dos Santos <fabiana.santos@nwadv.com.br>
Assunto: Intimação - BRADESCO X ELIENE GCPJ 2000617359 REDENÇÃO/PA

Prezados,
Bom dia!

Solicitei o pagamento.

Grata. 

À disposição.

Atenciosamente.



Nelson Wilians
Advogados Associados



LIGIANE SANDRA SCHMIDT
ADVOGADA



ligiane.schmidt@nwadv.com.br • T (67) 3056-8050

📍 Campo Grande / MS •     • www.nwadv.com.br

De: Cartorio Imoveis Redenção [<mailto:cartorio1imoveisredencao@gmail.com>]

Enviada em: quarta-feira, 9 de dezembro de 2020 10:18

Para: Ligiane Sandra Schmidt <ligiane.schmidt@nwadv.com.br>

Assunto: Intimação Eliene Gonçalves do Nascimento Soares

Recebemos requerimento para intimar a devedora Eliene do Nascimento Soares.

Valores para o Procedimento:

Protocolo: R\$ 158,10

Diligências: R\$ 91,20

Certidão : R\$ 35,20

Selos: R\$ 3,15

Total: R\$ 287,65.

Banco do Brasil:

Ag- 2517-8

C/C- 41.178-7

Juacy Raimundo da Silva Filho

286.108.222-49



ESTE BOLETO PODE SER PAGO NAS AGENCIAS DA CAIXA ECONÔMICA, BANCO DO BRASIL E BANPARÁ E CONVENIADOS.
 DÉBITO REFERENTE A I.T.B.I. de Nº 12267-Imóvel: 01.03.0232.0305.001 Processo ITBI: 1079 / 2021
 Transmissente(s): 37531 - ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES
 Comprador(es): 282548 - BANCO BRADESCO S.A. - Valor Imposto: 7.000,00 Venal Informado: 350.000,00
 Alíquota: 2,00/ AlíquotaSFH: 1,00 Observação: 01.03.0232.0305.001,01.03.0232.0305.006,01.03.0232.0305.005,01
 03.0232.0305.004,01.03.0232.0305.003,01.03.0232.0305.002

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO				
282548 - BANCO BRADESCO S.A. - 60.746.948/0001-12				RUA NUCLEO CIDADE DE DEUS				
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.		
S/N	6029900	VILA YARA	OSASCO	SP				
CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Cadastro	Parc.	Lançamento	Exer.	Única	Ref	identific.	Valor
17405	Nº 1	*ITBI	2021	Não	--	6891283	7.000,00
		*TAXA DE EXPEDIENTE - MOBILIARIO	2021	Não	--		3,08
		CORREÇÃO	2021	Não	--		
		MULTA	2021	Não	--		
		JUROS	2021	Não	--		
Total Parcial							7.003,08

ENDEREÇO FATO GERADOR

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO
17405	01.03.0232.0305.001	IMÓVEL
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP
AVN INDEPENDENCIA	286	0
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF
NÚCLEO URBANO	REDENÇÃO	PA
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO
.	.	QUADRA
		10
		LOTE
		2

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 1805068

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
17/02/2021	19/03/2021	0002027504	R\$ 7.003,08	81610000070 1 03083573202 2 10319000202 4 75040000100 4
INFORMAÇÕES ADICIONAIS		USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS
		1896 - VALDENIRA SANTOS SOUZA	3573 - Boleto Febraban	1 / 1

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

INSTRUÇÕES: PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO: BANPARÁ, CAIXA ECONOMICA E BANCO DO BRASIL Após o vencimento voltará para o valor legal e terá acréscimo de juros de mora de 1%/mês ou fração e multa de 0,33/dia, após 31 dias multa de 10%.	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
	19/03/2021	7.003,08
	TARIFA DE RECEBIMENTO	
	ESTE BOLETO PODE SER PAGO NAS AGENCIAS DA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL BANCO DO BRASIL E BANPARÁ.	
NOSSO NÚMERO	ID: 1805068	
0002027504		
NOME DO SACADO	LOGRADOURO	
282548 - BANCO BRADESCO S.A. - 60.746.948/0001-12	RUA NUCLEO CIDADE DE DEUS	
NÚMERO	CEP	BAIRRO
S/N	6029900	VILA YARA
MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO
OSASCO	SP	
SALA/APTO.		

USUÁRIO: 1896 - VALDENIRA SANTOS SOUZA / BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81610000070 1 03083573202 2 10319000202 4 75040000100 4





Outros convênios

G3

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/02/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.22.31
1880501880

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: NELSON W & A ASSOCIADOS
AGENCIA: 1880-5 CONTA: 33.044-2
EFETUADO POR: LUIZ FERNANDO COELH
=====

Convenio	PREF MUNICIPAL REDENCAO		
Codigo de Barras	8161000070-1	03083573202-2	
	10319000202-4	75040000100-4	
Data do pagamento		23/02/2021	
Valor em Dinheiro		7.003,08	
Valor em Cheque		0,00	
Valor Total		7.003,08	

=====

DOCUMENTO: 022367
AUTENTICACAO SISBB:
F.51F.F72.815.17F.C2F

Transação efetuada com sucesso por: JE542364 LUIZ FERNANDO COELHO COCO.



Outros convênios

G331121546976377017
12/02/2021 15:55:55

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/02/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.55.55
1880501880

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: NELSON W & A ASSOCIADOS
AGENCIA: 1880-5 CONTA: 33.044-2
EFETUADO POR: MICHAEL COSTA SILVA

=====
Convenio PREF MUNICIPAL REDENCAO
Codigo de Barras 8164000004-7 93283573202-9
10226000202-1 57450000100-7
Data do pagamento 12/02/2021
Valor em Dinheiro 493,28
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 493,28
=====

DOCUMENTO: 021266
AUTENTICACAO SISBB:
9.CEE.F62.84C.C22.E61

Transação efetuada com sucesso por: JD389428 MICHAEL DA COSTA SILVA.



ESTE BOLETO PODE SER PAGO NAS AGENCIAS DA CAIXA ECONÔMICA, BANCO DO BRASIL E BANPARÁ E CONVENIADOS.

MENSAGEM AO CONTRIBUINTE

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

PÁGINA 1 de 1

CADASTRO - NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
37531 - ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES - 722.661.632-72				AV INDEPENDENCIA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
286	68553029	NUCLEO URBANO	REDENÇÃO	PA			

CORRESPONDÊNCIA		LOGRADOURO	NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	COMPLEMENTO
-----------------	--	------------	--------	-----	--------	-----------	----	-------------

COMPOSIÇÃO FATO GERADOR

Exercício	Descrição da Dívida
2020	IMPOSTO PREDIAL URBANO

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	TIPO CADASTRO		
17405	01.03.0232.0305.001	IMÓVEL		
LOGRADOURO	NÚMERO	CEP		
AVN INDEPENDENCIA	286	0		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF		
NÚCLEO URBANO	REDENÇÃO	PA		
EDIFÍCIO	SALA/APTO.	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
			10	2

INFORMAÇÕES SOBRE O BOLETO - ID: 1803309

DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	NOSSO NÚMERO	VALOR TOTAL	LINHA DIGITÁVEL
08/02/2021	26/02/2021	0002025745	R\$ 493,28	8164000004 7 93283573202 9 10226000202 1 57450000100 7
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	USUÁRIO DO SISTEMA	CONVÊNIO - REFERÊNCIA DO BOLETO	PARCELAS	
	14 - CLAUDENY A. SARAIVA	3573 - Boleto Febraban	1 / 1	

BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



INSTRUÇÕES: PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO: BANPARÁ, CAIXA ECONOMICA E BANCO DO BRASIL Após o vencimento voltará para o valor legal e terá acréscimo de juros de mora de 1%/mês ou fração e multa de 0,33/dia, após 31 dias multa de 10%.	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
	26/02/2021	493,28
	TARIFA DE RECEBIMENTO	
ESTE BOLETO PODE SER PAGO NAS AGENCIAS DA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL BANCO DO BRASIL E BANPARÁ.		
NOSSO NÚMERO	ID: 1803309	
0002025745		

NOME DO SACADO				LOGRADOURO			
37531 - ELIENE GONCALVES DO NASCIMENTO SOARES - 722.661.632-72				AV INDEPENDENCIA			
NÚMERO	CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	SALA/APTO.	
286	68553029	NUCLEO URBANO	REDENÇÃO	PA			

USUÁRIO: 14 - CLAUDENY A. SARAIVA / BauHaus Sistemas - (48) 3046-8200 - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

8164000004 7 93283573202 9 10226000202 1 57450000100 7

