

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Araçatuba-SP. Jardim Nova York. Rua Caingangues, 107, lts 11 e 18 da qd 83. Casa. Áreas totais: terr. 585,00m² e constr. 236,48m². Matr. 45.776 do RI local. Obs.: Constam Ação Cautelar processo nº 1009045-62.2020.8.26.0405 da 5ª Vara Cível do Foro de Osasco – SP, Ação Anulatória processo nº 1082794-23.2021.8.26.0100 da 35ª Vara do Foro Central Cível, Ação Anulatória processo nº 1017259-08.2021.8.26.0405 da 4ª Vara Cível do Foro de Osasco – SP e Mandado de Segurança Cível processo nº 2184468-36.2021.8.26.0000 do 7º Grupo de Direito Privado, onde foi deferido liminar para que o Vendedor não expeça a carta de arrematação, até segunda ordem do Juízo competente. Conforme determinação judicial caso haja arrematante, a transferência definitiva do imóvel só ocorrerá após autorização do Juízo. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 11/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 924.179,07**

2º Leilão: 13/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 455.961,29**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086