



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
 Rua Rui Barbosa, 1188 - S/ Loja - Fones: 3032-3860 e 3032-2675  
 OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
 Av. Desembargador Otávio Portugal, 421 - Edifício Fratelli  
 Fone: (41) 3032-3860 e 3032-2675

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =47.028=

Data 02 de Maio de 2017

**IMÓVEL:-** CASA N.03, do Condomínio "RESIDENCIAL TIJOLÃO IV", com a área privativa total construída de 153,15m<sup>2</sup>, composta por três pavimentos, sendo PAVIMENTO TÉRREO com 34,15m<sup>2</sup> contendo garagem e escada; 1º PAVIMENTO com 59,50m<sup>2</sup> contendo sacadas, sala, cozinha, escada, WC, lavanderia e área, e 2º PAVIMENTO com 59,50m<sup>2</sup> contendo sacadas, suíte, closet, 2 BWC, escada, 2 dormitórios e circulação; área de jardim e quintal de 140,46m<sup>2</sup>; área privativa de 199,96m<sup>2</sup>; equivalente a fração ideal de solo de 0,4270.- **LOCALIZAÇÃO:** de frente para a Rua Domingos Cordeiro, do lado direito de quem da rua olha o imóvel limita com a Rua E, nos fundos confina com parte do lote 9, e do lado esquerdo limita com a Casa 02; EDIFICADA no Lote de terreno urbano, situado no bairro "NOSSA SENHORA DO PILAR", com frente para a Rua Domingos Cordeiro, em esquina com a Rua E, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº PREDIAL 2.801).-  
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.01.163.0296.000.003.-

**PROPRIETÁRIO(S):-** OTÁVIO JOSÉ PINTO, portador(a) do RG nº. 5.723.326-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 863.604.009-44, comerciante, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrado sob n.1-2.597 do Livro 3 de Registro Auxiliar d/Ofício, com GINA MARIA BATISTA PINTO, portador(a) do RG nº. 3.759.412-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.716.089-04, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de Paiva Vidal, 750, Loteamento Santa Terezinha, bairro Bom Jesus, n/Cidade.-

**REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):-** ns.5 e 8-17.149 (20.06.2012 e 02.05.2017) do Livro n.2 de Registro Geral d/Ofício.-

OFICIAL

R-1-47.028. Em 05/09/2019. Protocolo n. 160.591 / 06/08/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária n. 9012142 - SFH, com força de Escritura Pública, datado de São Paulo, 02 de Agosto de 2019, feito em 3 (três) vias, das quais uma fica arq. n/Serventia em pasta própria; os proprietários OTÁVIO JOSÉ PINTO, portador(a) do RG nº. 5.723.326-5-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 863.604.009-44, comerciante, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com GINA MARIA BATISTA PINTO, portador(a) do RG nº. 3.759.412-1-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 404.716.089-04, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de Paiva Vidal, 750, Bom Jesus, n/Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora LIZIANE ROSA PORTELA, portador(a) do RG nº. 9.696.213-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 066.205.939-50, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida aos 15.03.1988, operadora de crédito, residente e domiciliada na Rua Generoso Marques, 2.485, Cx 03, Centro, n/Cidade; **O IMÓVEL (CASA N.03)** supra matriculado; pela importância de R\$.360.000,00 - (trezentos e sessenta mil reais), sendo R\$.80.000,00 de entrada; e, R\$.280.000,00 Cfe. R-2 d/matrícula.- **CONDIÇÕES:-** 1)- No mesmo Título consta a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do imóvel em garantia, registrada sob n. 2 d/matrícula; e, 2)- As demais constantes do Contrato registrando.- As certidões de praxe foram apresentadas e arquivadas no processo de financiamento junto a credora; e ainda n/ato a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº.29514/2019, emitida eletronicamente via

SEGUIE NO VERSO

= 47.028/1 =  
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO  
Internet, aos 09.08.2019; e Declaração de prova de quitação de taxas condominiais, a qual fica arq. sob n.40.941 n/Serventia.- ITBI devidamente recolhido s/R\$.385.000,00, e FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.360.000,00 = R\$.720,00, arq. n/Serventia em pasta própria.- Emitida DOI.- CUSTAS R\$.416,11 - 2.156VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 2.109VRC).- Campo Largo, 05 de Setembro de 2019.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-

**R-2-47.028.** Em 05/09/2019. Protocolo n. 160.591 - 06/08/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo Instrumento Particular referido do R-1 d/matricula; o(a/s) proprietário(a/s) **LIZIANE ROSA PORTELA**, portador(a) do RG n°. 9.696.213-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n°. 066.205.939-50, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida aos 15.03.1988, operadora de crédito, residente e domiciliada na Rua Generoso Marques, 2.485, Cx 03, Centro, n/Cidade, ora FIDUCIANTE(S), alienou(aram) o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária, ao CREDOR/FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n°. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco-SP; no ato devidamente representado pelos Procuradores:- 1)- **VITOR ERNANI RAZERA**, portador(a) do RG n°. 9.296.342-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n°. 074.281.349-51, brasileiro, solteiro, maior, capaz, bancário, com endereço comercial na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco-SP; e 2)- **RENATO PAVEZZI**, portador(a) do RG n°. 7.079.412-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob n°. 007.278.329-05, brasileiro, casado, maior e capaz, bancário, com endereço comercial na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco-SP; mediante as seguintes Cláusulas e condições:- 1)- O valor da dívida é de R\$.280.000,00 -(duzentos e oitenta mil reais), resgatável em 360 meses, à taxa de Juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%; vencendo-se a primeira prestação em 02.09.2019; 2)- O(A/s) FIDUCIANTE(S), enquanto adimplente(s), por sua conta e risco, poderá(ão) utilizar-se livremente do imóvel; 3)- Durante a vigência deste Contrato, até a amortização definitiva, o(a/s) Fiduciante(s) concorda(m) e se obriga(m) em manter o seguro estabelecido na apólice Habitacional; 4)- O valor do imóvel para efeito de venda em público Leilão é de R\$.385.000,00; e, 5)- As demais constantes do Contrato registrando.- FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.- CUSTAS R\$.208,05 - 1.078VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.031VRC).- Campo Largo, 05 de Setembro de 2019.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-

**AV-3-47.028.** Em 25/06/2021. Protocolo n. 174.064 - 27/05/2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com o Requerimento datado de Campo Largo, 17 de maio de 2021 e demais documentos, os quais ficam arquivados sob n.43.066 n/Serventia; Fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL (CASA N.03)** retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de direito privado, inscrita(o) no CNPJ sob o n°. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, Osasco-SP; passando ele(a) a ser o(a) proprietário(a) pleno(a), tendo em vista que, a seu requerimento, foi(ram) intimado(a/s) o(a/s) Fiduciante(s) para satisfazer, no prazo de quinze (15) dias as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora, que, na data de hoje, totalizando o valor para efeitos fiscais de R\$.21.843,28-(vinte e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos).- Certifico ainda que, o(a) Credor(a) Fiduciário(a) adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O(A) Credor(a) Fiduciário(a) apresentou o comprovante do pagamento do ITBI PROCESSO n. 1037/2021, recolhido 2% s/R\$.385.000,00.- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.25.000,00 = R\$.50,00 arq. em pasta própria n/Serventia.- Emolumentos: R\$.467,85 = 2.156VRC - FUNDEP: R\$.23,39 - ISS: R\$.14,04 - Selo: R\$.5,25 - Emitida a DOI - (SELO DIGITAL Nº 0181705CV.AA0000000421121K).- Campo Largo- Campo Largo, 25 de Junho de 2021.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(SG).-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ  
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1  
Fones: 3032-3860 e 3032-2675  
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Maria Elisabete Poli Kurowski*  
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

I

"FLS.02"

CONTINUAÇÃO

Matricula Nº: =47.028=

Data: 02 de Maio de 2017  
subcrevo e dou fé.-(SG).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPO LARGO - PR  
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
Agente Interina  
LUCI DE FATIMA RODRIGUES BERTON  
Escrevente Substituta  
ELIANE DE SOUZA RIBETRO  
GUSTAVO BRESSAN  
Escreventes Juramentados

MATRICULANº  
= 47.028/2 =

SEGUE NO VERSO

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado  
na última folha deste documento

Página 3/4

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula N° 47.028.

**CERTIFICO**, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



Emolumentos:

Certidão de Registro (em cumprimento ao ato) R\$.0,00.

**VALIDADE 30 DIAS**

**O referido é verdade e dou fé.  
Campo Largo, 25 de junho de 2021.**

**MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
AGENTE INTERINA**

Func: JC



**MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
AGENTE INTERINA**

Av. Desembargador Clotário Portugal, 421 - Edifício Frateli - CEP 83.601-320  
Fone: (0xx41) 3032-3860 e 3032-2675

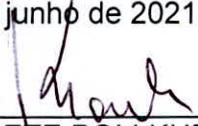
---

Protocolado sob nº **174.064** em 27/05/2021.

**Atos praticados:**

AVERBADO AV.3-47.028, Consolidação da Propriedade, de 25 de junho de 2021.

Campo Largo-PR, 25 de junho de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI  
AGENTE INTERINA

Consulte o selo em: <http://www.funarpen.com.br>

