

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Jardim Rosa Maria. Av. Diogo Gomes Carneiro, 500, Casa 51, Tipo B, Cond. Liberty Village - Hill, com 114,34m² de área privativa e as frações ideais de 1/82 avos do terreno condominial, 1/169 avos da Unidade Autônoma "Castelo D'Água" e 1/169 avos da Unidade Autônoma "Clube". Matrículas 176.749, 176.696 e 176.780 do 18º RI local. Obs.: O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa das penhoras e indisponibilidade objeto das AV-10, AV-11 e AV-12 da matrícula 176.749. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1004619-85.2017.8.26.0704 (Cumprimento de Sentença processo nº 0001825-40.2019.8.26.0704), ambas da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 18/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 747.672,06**

2º Leilão: 20/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 306.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

E JUCESP nº 1086