

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Maracaju-MS. Centro.** Rua Antonio José Ferreira, 2181 (consta no local também o nº 141), lote 562A da quara 21. Casa. Áreas totais: terr. 4.800,00m<sup>2</sup> e constr. 323,35m<sup>2</sup> (no IPTU consta 462,68m<sup>2</sup>). Matr. 5.275 do RI local. Obs.: Regularização e encargos junto aos órgãos competentes, de divergência da área construída existente no local com a constante na matrícula e IPTU, bem como da numeração predial, correrão por conta do comprador. Consta Ação Anulatória processo 0801107-67.2018.8.12.0014 da 1ª Vara de Maracaju – MS. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupada. (AF)

**1º Leilão:** 18/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 2.304.495,34**

**2º Leilão:** 20/08/2021, às 10:00h. Lance mínimo: **R\$ 1.275.600,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086