

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

M. 262365 - Pagina: 1/4 - PROT. 668523 - - Tadeu Francisco ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
262.365

ficha
01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
19 de janeiro de 2015

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 176, localizado no 17ª pavimento do **CONDOMÍNIO VITÓRIO TATUAPÉ**, situado à Rua Vitório Ramalho, nº 122, no 27ª **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo: Área real privativa de 108,540m2 (nesta incluída o depósito nº 47 e as vagas 67P e 68P); Área real comum de 54,992m2; Área real total de 163,532m2; e o Coeficiente de proporcionalidade de 0,008694.

PROPRIETÁRIA:- **VITORIO RAMALHO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 11ª andar, Conjunto 111, sala 13, Itaim Bibi, CNPJ/MF nº 09.113.205/0001-58.

REGISTROS ANTERIORES: R.2, feito em 22/12/2009, na matrícula nº 1.202; R.6, feito em 17/02/2010, na matrícula nº 20.574; R.7, feito em 12/01/2012, na matrícula nº 21.803; R.7, feito em 07/04/2010, na matrícula nº 101.319; R.9, feito em 09/12/2009, na matrícula nº 116.853; R.8, feito em 09/09/2010, na matrícula nº 184.039; R.2, feito em 11/03/2010, na matrícula nº 217.525; R.3, feito em 14/08/2012, na matrícula nº 228.913 (Instituição Condominial registrada nesta data, na matrícula nº 242.322), todas deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 062.135.0003-0; 062.135.0004-9; 062.135.0005-7; 062.135.0006-5; 062.135.0007-3; 062.135.0008-1; 062.135.0016-2 e 062.135.0017-0 (**maior área**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.1/262.365 Em 19 de janeiro de 2015

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 18.12.2014, **PROTOCOLO Nº 492.437 de 19.12.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nairni - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 514609

11377-9-48601-51500-0121



matricula
262.365

ficha
01

verso

R.02/262.365 Em 06 de março de 2015
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 000757131-3), datado de 26 de fevereiro de 2015, **VITORIO RAMALHO DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, VENDEU a **CLOVIS LUIZ BORRACHA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 9.755.884-9-SSP/SP, CPF/MF nº 011.831.368-11, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demetrio Ribeiro, nº 546, apto 114, O IMÓVEL, pelo valor de R\$734.545,38. PROTOCOLO Nº 497.053 de 02/03/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/262.365 Em 06 de março de 2015
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **CLOVIS LUIZ BORRACHA**, divorciado, já qualificado, ALIELOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$596.000,00, pagável no prazo de 302 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$745.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/262.365 Em 30 de junho de 2021.
Pelo Instrumento Particular de 17 de Junho de 2.021, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 668.523, feita ao(s) devedor(es) fiduciante(s) **CLOVIS LUIZ BORRACHA**, divorciado,

(continua na ficha 02)



9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP Francisco Raymundo - Oficial

M. 262365 - Pagina: 3/4 - PROT. 668523 - - Tadeu Francisco ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
262.365

ficha
02

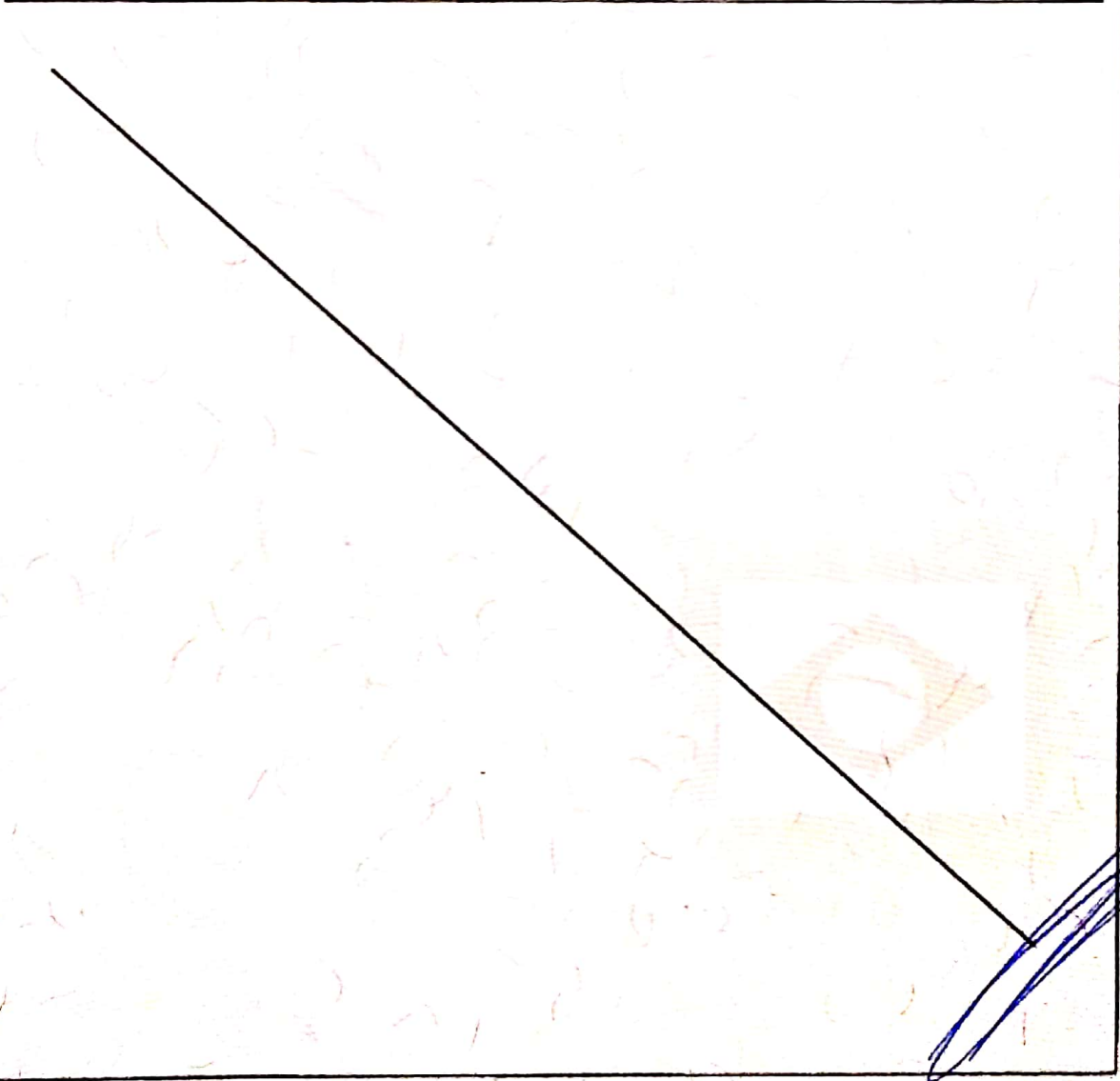
São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
30 de junho de 2021

já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.03, desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$745.000,00. PROTOCOLO Nº 668.523 de 17/03/2021.

Selo: 113779331GJ000720795XE211
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degustila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada



9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AB 514610



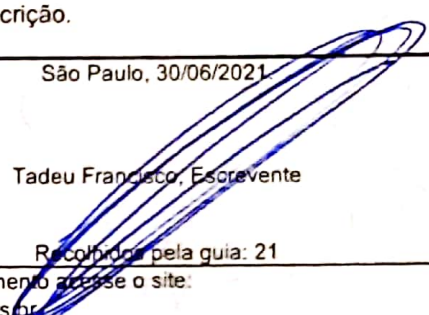
Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - CEP: 01304-001 - Fone: (11) 3122-0020 - www.9risp.com.br
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.262365 - PROTOCOLO: 668523**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, Inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 34,73	São Paulo, 30/06/2021	
Estado:	R\$: 09,87	 Tadeu Francisco, Escrevente	
Sec. Fazenda:	R\$: 06,76		
Registro Civil:	R\$: 01,83		
Tribunal Justiça:	R\$: 02,38		
Ministério Público:	R\$: 01,67		
ISS:	R\$: 00,71		
Total:	R\$: 57,95		
			Recolhido pela guia: 21

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391NJ000648920XF21A