



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO QUINZENÁRIA

C e r t i f i c o a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o arquivo existente neste Cartório, a meu cargo, verifiquei que após buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, consta a Certidão Vintenária do teor seguinte: **PRIMEIRO) – Registrado sob o nº de Ordem 2.689, às folhas 07, do Livro de Transcrições das Transmissões nº 3-D, em data de 11 de maio de 1971, deste Cartório:** Imóvel – O restante das referidas terras ambas mencionadas, o qual fica localizado à margem direita da Rodovia São Luís – Ribamar, neste Município tendo as seguintes demissões, limites e área, conforme levantamento topográfico; frente, partindo do ponto A, passado pelos pontos B e C, indo até o ponto D, limitando-se com a Rodovia São Luís – Ribamar, mede 1296,00 metros, do ponto D ao ponto E, lateral direita, limitando-se com as terras comprada pelo desembargador Bento Moreiraa Lima, mede 178,00 metros, do ponto G, passado pelo ponto F, linha de fundo, limitando-se com terras do Tijupá Queimado, mede 1290,00 metros, do ponto G do ponto A, lateral esquerda, fechamento do polígono, limitando-se com as terras de Matinha e Lago, mede 382,80, metros, tendo a configuração geométrica de polígono irregular e área de 45,51,23 hectares, **tendo como Adquirente COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO – COHABE – MA, e como Transmitente HEDEL JORGE ÁZAR e sua mulher MARIA ALICE ITAPARY ÁZAR**, brasileiros, ele engenheiro civil, ela de serviços domésticos, residentes e domiciliados na cidade de São Luís, Capital do Estado do Maranhão, conforme Escritura pública de compra e venda, passada nas notas do Tabelião Diomedes da Silva pereira, em 6 de maio de 1971. **Que o citado imóvel, encontra-se registrado anteriormente sob 2.032, AS FOLHAS 87, DO Livro 3-C, deste Cartório.SEGUNDO) – Averbado sob o nº 01, no nº de Ordem 2.689, às folhas 07, do Livro de Transcrições das Transmissões nº 3-D, em data de 11 de maio de 1971, deste Cartório:** Certifico que a proprietária COHAB, desmembrou do imóvel objeto deste Registro um área de 5000,00m² e vendeu Magno de Melo Moura, conforme escritura passada neste Cartório em data de 06/03/86, lavrada no livro 50, às fls 192,, ficando a mesma proprietária com 40,51,25 há. Estes foram os dados contidos no arquivo deste Cartório, para compor a presente Certidão Vintenária. Dada e passada a presente Certidão nesta Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, nesta cidade de São José de Ribamar/MA, aos 05 (cinco) dias do mês de maio do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). O referido é verdade e dou fé. **JR.** Código: 16.24.4 Emolumentos: R\$ 68,20; Ferc: R\$ 2,04; FEMP - Lei Complementar nº 221/2019 - Certidão: R\$ 2,72; FADEP - Lei Complementar nº 222/2019 - Certidão: R\$ 2,72. Pedido nº **34.197.**

São José de Ribamar, 06 de maio de 2021



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

LUCIANO DE SOUSA CANTANHEDE
Escrevente Autorizado

Emolumentos.....: R\$ 75,68

Total.....: R\$ 75,68

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT0314683RIN0BTE7HZ4VA97

06/05/2021 16:04:41, Ato: 16.24.4, Parte(s): MARANHÃO PARCERIAS S.A (CARTÓRIOS MARANHÃO PEDIDO 83990), Total R\$ 75,68
Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

