



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira- Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matricula  
**56.946**

Folhas  
**01F**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

**MATRICULA 56.946** - Em 20 de agosto de 2015. **REMISSÃO**. Procede-se a esta averbação, para fazer constar o seguinte teor: .....

**TRANSPORTE: LIVRO: 2-C-2; FOLHA: 60; MATRICULA: 1055;**

**DATA: 04.07.77;**

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Lote nº 107, da Quadra F - do Loteamento Jardim Tropical - de forma retangular irregular, medindo 12m de frente, 27m do lado esquerdo, 24m do lado direito e 12,36m nos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua das Orquídeas; pela esquerda com o lote nº 106, pela direita com o lote de nº 108; e fundos com terras de Casanova, com 306m² de área, na qual foi construída uma unidade residencial com: paredes em alvenaria, acabamento interno e externo em pintura lavável, revestimento de reboque e material cerâmico, piso em régua de lambris e cerâmica, forro de madeira aparelhada, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias interna e externa completas, estrutura em alvenaria e cimento, cobertura em telha de cimento amianto, esquadrias em madeira com vidro, conservação nova, categoria popular, medindo 40,53m², cadastrado sob código NE-22-11-02-6, Termo de Habite-se nº 1.086, de 20.06.77 -

**PROPRIETÁRIOS:** José Maurício Vilela Viana Lisboa e sua mulher, dona Maria de Fátima Maia Lisboa, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF-MF-nº 150.260.946 -

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº R-6-107, à fl. 84v, do livro nº 02, deste Cartório. - Eu, João Lopes Filho, Escrevente, escrevi. Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - Oficial

**R-1-1055 de 04.07.77 - TRANSMITENTES:** Os proprietários acima qualificados - **ADQUIRENTE:** José Manoel Lopes de Albuquerque, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF-MF-nº 051.614.602-53 - **CONTRATO** particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Dívida Hipotecária e Constituição de Nova Hipoteca, celebrado em 30.06.77 - **VALOR:** Cr\$ 107.156,50 (cento e sete mil, cento e cinquenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos) - Eu, João Lopes Filho, Escrevente, escrevi. Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - Oficial

**R-2-1055 de 04.07.77 - DEVEDOR:** O Adquirente acima qualificado - **CREDORES:** ARUAQUE - Associação de Poupança e Empréstimo do Acre, com sede nesta cidade, CGC-MF-nº 04.027.959/0001 - **TÍTULO:** O contrato acima mencionado - **VALOR DO MÚTuo:** Cr\$ 107.156,50 (cento e sete mil, cento e cinquenta e seis cruzeiros e cinquenta centavos) - **PRAZO:** 300 (tezentos) meses com início em 30.07.77 - **JUROS:** 6,3% ao ano - **Obrigam-se as partes** pela demais cláusulas e condição de contrato - Eu, João Lopes Filho, Escrevente, escrevi. Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - Oficial

**R-3-1055 de 16.02.84- TRANSMITENTE:** José Manoel Lopes de Albuquerque e sua mulher Helma Lucia Mugarbi Albuquerque, brasileiros, casados entre si, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC nº 051.614.602/53, **ADQUIRENTE:** Marino de Oliveira Sobrinho e sua mulher Marilda Ferreira de Oliveira, brasileiros, casados entre si, ele funcionário público, ela enfermeira, residentes e domiciliados nesta cidade; **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda com transferência de financiamento, Sub-Rogação de Direitos e Obrigações e Ratificação de Primeira Hipoteca celebrado em 30.09.83, **VALOR:** 1.698.727,35 - (Um milhão, seiscentos e noventa e oito mil, setecentos e vinte sete cruzeiros e trinta e cinco centavos) -



Nr. da Matrícula

56.946

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficial Registradora Titular

**AV-4-1055 de 16.02.84.-** Certifico que os adquirentes Marino de Oliveira Sobrinho e sua mulher Marilda Ferreira de Oliveira, acima qualificados se confessam sub-rogados aos direitos e obrigações dos transmitentes, também acima qualificados, com anuência da credora ARUAQUE - Associação de Poupança e Emprestimo do Acre CGC/MF nº 04.027.959/0001-71, com sede nesta cidade nos termos do contrato acima mencionado no R-3-1055 supra da seguinte forma: saldo da dívida confessada Cr\$ 1.698.727,35 (um milhão seiscentos e noventa e oito mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e trinta e cinco centavos). - **PRAZO:** 225 meses, **JUROS:** 6,3% ao ano nominal e 6,486% ao ano efetiva, valor da prestação Cr\$ 22.023,23, vencendo-se a 1ª prestação em 30.10.83. **HIPOTECA:** Ratificada - 1ª única e especial o imóvel da matrícula retro obrigam-se às partes pelas demais cláusulas do contrato.-

**AV-5-1055 de 16.02.84.-** Certifico que a garantia dada no AV-4 retro fica **CAUCIONADA** em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH conforme Cédula Hipotecaria Integral, emitida por ARUAQUE - Associação de Poupança e Emprestimo do Acre em 16.02.84.-

**AV-6-1055-** Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos Hipotecários, celebrado em 31.12.85 e Re-Ratificado em 30.06.86, ambos com força de escritura pública (protocolado sob nº 6137 às fls. 221 do lvº 1-A) deste cartório, a ARUAQUE - Associação de Poupança e Emprestimos do Acre - Em liquidação Ordinária, CEDE a BANACRE - Crédito Imobiliário S.A., CGC/MF nº 05.388.665/0001-38, os direitos creditórios decorrentes da Cédula Hipotecaria Integral em que figura como devedor **MARINO DE OLIVEIRA SOBRINHO**, já qualificado, estando atualmente o saldo devedor em Cz\$ 20.639.107, de modo que este último agente financeiro fica sub-rogado em todos os direitos e obrigações da primeira conforme inserido naquela cédula, continuando a hipoteca caucionada em favor do Banco Nacional da Habitação - BNH Rio Branco, 27 de outubro de 1987. O Oficial: M.ª Nizia Melo de Carvalho. Oficial Substituta

**AV-7-1055-** Ficam Cancelados e sem nenhum efeito para todos os fins de direitos a AV 4 e AV.5 retro, conforme autorizações da Banacre Crédito Imobiliário S.A. de 05 de dezembro de 1990, e Caixa Econômica Federal - CEF. de 27.12.90, protocoladas sob nº 13.685 fls. 153 do lvº 1-B, deste cartório. Rio Branco, 28 de junho de 1991. - Oficial:

**R.8-1055-** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Cartório, nas Notas do tabelião Luiz Gonzaga B. de Lima Filho (fls. 019 do lvº 112) de 26 de dezembro de 1990, nesta capital, protocolada sob nº 13.666 fls. 153 do lvº 1-B, deste cartório, os proprietários retro qualificados **VENDERAM** o imóvel matriculado a Antonio Moraes dos Santos, brasileiro, casado, pecuarista, RG 0652912-MS, CPF 003.584.601-15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor Cr\$ 500.000,00 - Rio Branco, 28 de junho de 1991. - Oficial.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60001349C (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D.  
Data: 02/03/2021 12:27:33  
FATIMA  
Emol. 24,99 FECOM 1,41 FUNFIS 2,83  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tjac.tjus.br>  
92819

Nr. da Matricula

56.946

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dirª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficial Registradora Titular

R-9- Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no tabelionato de Notas da comarca de Senador Guimard - Ac (livro 11, fls. 30/30v), em 24 de julho de 1998, protocolada sob nº 23.278, fls. 166 do livro 1-C, desta serventia, o proprietário, acima qualificado, e Sua mulher Delurce de Souza Moraes, do lar, **VENDERAM** o imóvel da presente matricula a Wilson dos Santos Verissimo Junior, brasileiro, casado, pecuarista, RG 000 343.332.587/MS e CPF nº 390.177.881-00, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$-18.000,00. Rio Branco, 24 de julho de 1998, digo, 15 de janeiro de 1999. Registrador:

AV-10- Conforme certidão cadastral de 11 de junho de 1999, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, averba-se a alteração das medidas, limites e confrontações do imóvel matriculado, que passa ser o seguinte: pela frente com a Rua das Orquídeas, medindo 12,00m; lado direito com o lote 1.0003.089.02.0075.0001.2, medindo 28,00m; lado esquerdo com o lote 1.0003.089.02.0051.0001-7, medindo 25,00m; e fundos com o lote 1.0003.089.01.0228.0001-5, medindo 12,00m, perfazendo uma área de 336,00m², imóvel este cadastrado sob o nº 1.0003.089.02.0063.0001.0. Protocolo nº 24.529 fls. 199 do livº 1-C, desta serventia. Rio Branco, 18 de novembro de 1999. Registradora:

R.11- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de notas desta comarca (livro nº 014 fls. 137), em 16 de maio de 2001, protocolada sob nº 26.982 fls. 260 do livro nº 1-C, desta serventia, o proprietário, supra qualificado e sua mulher **CRISTIANE APARECIDA SOUZA VERISSIMO**, brasileira, do lar, CIRG: 383935-SSP/AC, CPF. 699.716.761-88, residente e domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel matriculado a **GERALDO RAIMAR DA ROSA**, CIRG nº 0270150-SSP/AC, CPF nº 581.133.129-00, casado com a Srª **APARECIDA VALLADÃO DA ROSA**, CIRG nº 231763-SSP/AC, CPF nº 433.768.002-00, brasileiros, casados entre si, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 18.000,00. Rio Branco, 16 de maio de 2001. Registradora:

AV.12/1.055TR - Em 12 de abril de 2011 **TRANSPORTE**: Os registros e averbações do imóvel desta matricula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número Rio Branco-AC, 12 de abril de 2011. Oficial Substituto: Carlos Lopes do Prado Junior (Carlos Lopes do Prado Junior) \*\*\*

R-13/1.055 TR - Em 26 de abril de 2011, **COMPRA E VENDA** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07/04/2011 no Tabelionato de Notas da Comarca de Acrelândia/AC, respectivamente às fls 012/013, Livro nº 007-E, o imóvel da presente matricula foi adquirido por **WILLIAN FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG nº 10026916 SSP/AC, CPF nº 298.919.901-25, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com **ROZA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 0078027 SSP/AC, CPF nº 391.015.502-25, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC, por compra feita a **GERALDO RAIMAR DA ROSA** e sua esposa **APARECIDA VALADÃO ROSA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI. DOI. INSS. IPTU. PROT. - 52.854. Rio Branco/AC- 26 de abril de 2011



Nr. da Matricula

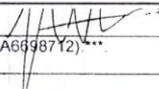
56.946

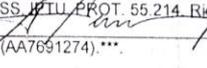
Folhas

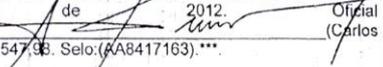
02V

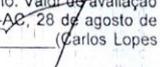
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

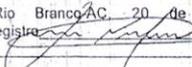
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficial Registradora Titular

Oficial Registrador  (Juan Pablo Correa Gossweiler).  
Emols: R\$ 291,60. Selo (AA6698712)\*\*\*

R-14/1.055 TR - Em 26 de Outubro de 2011. **COMPRA E VENDA** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/10/2011, no Ofício Único da Comarca de Acrelândia-AC, respectivamente às fls 036, do Livro n.º 009-E, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARIA DAS DORES FRANCISCA DOS SANTOS LOPES**, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º 02593327 SSP/MT, inscrita no CPF n.º 229.786.231-87, casada com **RICARDO LADISLAU LOPES**, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 056637 SSP/MT, inscrito no CPF n.º 205.815.801-68, residentes e domiciliados em Rio Branco-AC, por compra feita a **WILLIAN FRANCISCO DOS SANTOS** e **ROZA MARIA DOS SANTOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS IPTU PROT. 55.214. Rio Branco-AC - 26 de Outubro de 2011. Oficial Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 291,60. Selo (AA7691274)\*\*\*.

R-15/1.055 TR - Em 28 de agosto de 2012. **COMPRA E VENDA** Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra sob n.º **000674679-9**, vinculado ao SFH, emitido em 26/06/2012, pelo BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ/MF.: 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **EDER PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG n.º 14355815 SSP/SP, inscrito no CPF n.º 066.815.828-00, residente e domiciliado na Rua Camburiu, n.º 161, Bairro Vilage Wilde Maciel, Rio Branco, AC, por compra feita a **MARIA DAS DORES FRANCISCA DOS SANTOS LOPES** e seu esposo **RICARDO LADISLAU LOPES**, já qualificados, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 373.600,00. Recursos próprios: R\$ 126.400,00. IPTU, ITBI, INSS, CNOT e DOI. PROT. n.º 59.059. Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 1.547,38. Selo (AA8417163)\*\*\*.

R-16/1.055 TR - Em 28 de agosto de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel referido no R-15, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, já qualificados, ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 373.600,00, com prazo de amortização de 360 meses, com juros à taxa efetiva de 10,50% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 467.000,00. PROT. n.º 59.059. Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2012. Oficial Registrador Substituto  (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 1.238,38. Selo (AA8417164)\*\*\*.

"Rio Branco AC, 20 de agosto de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro  (Jovanny do Nascimento Fogaça)\*\*\*.



Nr. da Matrícula

56.946

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

**AV-17/56.946** - Em 20 de agosto de 2015, **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procedeu-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 1055 TR. Rio Branco-AC, 20 de agosto de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).\*\*\*

**AV-18/56.946** - Em 04 de abril de 2016, **CONVALIDAÇÃO**: Procedeu-se esta averbação, com o objetivo de **convalidar os atos R-03, AV-04, AV-05, AV-07, R-08, AV-10 e R-11 acima**, que na época de realização não foram devidamente assinados por quem de direito, para fazer constar que os instrumentos que deram origem aos referidos atos, quais sejam: Autorizações do Banacre Crédito Imobiliário S.A. de 05/12/1990 e Caixa econômica Federal - CEF de 27/12/1990 protocoladas sob n.º 13.685, fls. 153 do livro 1-B, convalidando os atos R-03, AV-04, AV-05 e AV-07; Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1.º Cartório, nas Notas do Tabelião Luiz Gonzaga B. de Lima Filho, fls. 019 do livro 112 de 26/12/1990, protocolada sob n.º 13.666, fls. 153 do livro 1-B, convalidando o R-08; Certidão Cadastral de 11/06/1999, protocolada sob n.º 24.529, fls. 199 do livro 1-C, que convalida o AV-10 que encontram-se arquivados nesta Serventia, com a comprovação de registro, representado pelo carimbo deste Registro Imobiliário assinado pelo Oficial da época e Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 137 do livro n.º 014 de 16/05/2001 que foi devidamente confirmado pelo respectivo órgão expedidor por meio de e-mail, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo. Protocolado em 21/03/2016, sob n.º 81.162. Rio Branco-AC, 04 de abril de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD301756-010) Código de Segurança (BEE6-E670-3A4C-42C0).\*\*\*

**AV-19/56.946** - Em 12 de julho de 2016, **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedeu esta averbação, a requerimento firmado em 25/05/2016 com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, posto que, este comprovou a realização da intimação editalícia do devedor fiduciante, que não purgou a mora no prazo legal. Foi apresentado o requerimento, comprovante de recolhimento do ITBI n.º 819/2016 no valor de R\$ 9.340,00 (nove mil trezentos e quarenta reais), recolhido com base no valor de avaliação R\$ 467.000,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil reais); CND n.º 7793/2016 BCI n.º 1.003.0089.0063.001 com valor venal para fins de IPTU no valor de R\$ 159.526,50 (cento e cinquenta e nove mil quinhentos e vinte e seis reais e cinquenta centavos). Protocolado em 28/06/2016, sob n.º 84.088. Rio Branco-AC, 12 de julho de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 1.634,60. Selo de Fiscalização Digital (AD788766-005) Código de Segurança (B74F-3CE1-B231-A2A3).\*\*\*

**AV-20/56.946** - Em 16 de junho de 2017, **AVERBAÇÃO**: Procedeu-se esta averbação, para



Nr. da Matricula

56.946

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

constar que os atos de abertura, R-01, R-02, AV-06 e R-09 acima, encontram-se devidamente assinados por quem de direito no livro 2-C-2, folha 60, matrícula 1.055TR, desta Serventia, Protocolado em 13/06/2017, sob nº 90.765, Rio Branco-AC, 16 de junho de 2017. Oficiala Registradora Substituta Ana Paula Gomes Leite. Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AE923928-077) Código de Segurança (C851-A7A8-8D4C-B8F4).\*\*\*

AV-21/56.946 - Em 07 de dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos da Carta, emitida na Cidade de Osasco-SP, em 27/08/2018, pelo **BANCO BRADESCO S. A.** já qualificado, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº AV-19, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 1º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, o leilão restou negativo, conforme Ata subscrita pelo Leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - JUCEMA nº 12/96, realizado na data de 05/10/2016, na cidade São Luís do Maranhão-MA, conforme edital de venda publicado no jornal A GAZETA DO ACRE nos dias 17, 18 e 20 de setembro de 2016, com fundamentos na Lei 9.514 de 20 novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes. Protocolado em 06/12/2018, sob nº 99.742. Rio Branco-AC, 07 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): R\$30,43. FUNFIS (10%): R\$ 3,58. FECOM (5%): R\$ 1,79. Total: R\$ 35,80. Selo de Fiscalização Digital (AG654904-005) Código de Segurança (CDEE-E618-D3DE-D829).\*\*\*

AV-22/56.946 - Em 07 de dezembro de 2018. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos da Carta, emitida na Cidade de Osasco-SP, em 27/08/2018, pelo **BANCO BRADESCO S. A.** já qualificado, para constar que, devido à consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº AV-19, em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foi realizado o 2º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula. Não havendo licitantes, o leilão restou negativo, conforme Ata subscrita pelo Leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - JUCEMA nº 12/96, realizado na data de 19/10/2016, na cidade São Luís do Maranhão-MA, conforme edital de venda publicado no jornal A GAZETA DO ACRE nos dias 17, 18 e 20 de setembro de 2016, com fundamentos na Lei 9.514 de 20 novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes. Protocolado em 06/12/2018, sob nº 99.742. Rio Branco-AC, 07 de dezembro de 2018. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): R\$30,43. FUNFIS (10%): R\$ 3,58. FECOM (5%): R\$ 1,79. Total: R\$ 35,80. Selo de Fiscalização Digital (AG654907-000) Código de Segurança (2989-33AD-84A7-A05B).\*\*\*

AV-23/56.946 - 23 de janeiro de 2019. **AVERBAÇÃO**. Certifico para fazer constar que os atos AV-21, AV-22, objetos desta matrícula, foram reimpressos em virtude de erro no momento da impressão dos atos, motivo pelo qual os mesmos são assinados nesta data pela Oficiala Registradora atual. Protocolado em 08/01/2019, sob nº 100.488. Rio Branco-AC, 23 de janeiro de 2019. Oficiala Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira. Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo



Nr. da Matrícula

56.946

Folhas

04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL  
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira  
Oficiala Registradora Titular

de Fiscalização Digital (AG771569-070) Código de Segurança (C5AE-EFEA-11F6-0D37).\*\*\*

AV-24/56.946 - Em 31 de janeiro de 2019. **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para constar que esta matrícula foi reimpressa, em virtude de falha ocorrida na ocasião da impressão da via originária Protocolado em 08/01/2019, sob nº 100.488. Rio Branco-AC, 31 de janeiro de 2019. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AG772164-066) Código de Segurança (5CBB-DE48-EF9F-D680).\*\*\*

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 56946 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 125.776. Total: 49,80.

Rio Branco-AC, 02 de março de 2021.

- Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira*  
Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular  
 Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo  
 Kettlen Thaina de Freitas Sena Alencar - Escrevente Sub-Coord. do Registro  
 Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2  
 Rafaela Bevezirio de Souza - Escrevente 2  
 Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO  
Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
A60001349F (2024) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D  
Data/Hora: 02/03/2021 12:27:34  
FATIMA  
Emol. 0,23 FECOM 0,36 FUNFIS 0,72  
Consulte a autenticidade do selo em:  
<https://selo.tj-ac.jus.br>  
SA5SD