



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013

Antônio Carlos Oficial Titular Bramont

MATRÍCULA Nº 66.567 DATA 26/03/2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 02, na quadra 017 situado neste município, medindo 64,41 metros de frente para rua A, 64,43 metros de fundo para estrada BR116/ Povoado Choça, 131,05 metros pelo lado direito confrontando com o lote 01, 154,43 metros lado esquerdo confrontando com o lote 003, perfazendo uma área total de 10.000,00 m<sup>2</sup>, Matriculado hoje em nome do SPE CHACARAS CLUBE DO CAVALO LTDA- ME. Havido sob nº 15.340 neste cartório. Daje nº 088630, 815961. Serie nº 004. Vitória da Conquista, 26 de março de 2013. Oficial

R1/66.567-Através de Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro nº 237/ 3530 / 178640, firmada entre a Emitente: SPE CHACARAS CLUBE DO CAVALO LTDA - ME, acima qualificada, e Credor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12; que concede ao Emitente - Creditado um valor de R\$ 100.000,00, que será liquidado nas épocas próprias e nas condições fixadas nesta Cédula. E como garantia das obrigações ora contraídas, o Emitente deu ao BRADESCO S.A em Alienação Fiduciária, o imóvel da presente matrícula. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições da presente Cédula, da qual, fica uma via em Cartório. DAJE nº 294312, séria 006. Vitória da Conquista, 01 de Agosto de 2013. OFICIAL

**R.2/66.567 - Prenotação nº 277.956, de 17/01/2020. CONSOLIDAÇÃO. CONSOLIDAÇÃO.** Por meio de requerimento em nome do credor fiduciante BANCO DO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, localizado na Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado São Paulo-SP, por meio de seu(s) procurador(es) Elói Contini, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 10.222.011-96 SSP-RD, CPF nº 344.409.706-34, Tadeu Cerbaro, brasileiro, casado, advogado, portador do RG 50.286.447-88, CPF nº 414.932.140-0 e/ou, Diogo Bertolini, brasileiro, solteiro, advogado, portador do RG 20.783.405-16 e CPF 821.342.000-49, juntamente com certidão de notificação pessoal e certidão transcurso de prazo sem purgação da mora, o imóvel desta matrícula fica consolidado em favor do BANCO DO BRADESCO, acima qualificado. Imóvel avaliado no valor de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais). Foi recolhido o imposto de transmissão conforme guia de nº 004409/2019. Daje nº 1251-002.018559. Emolumentos: R\$ 625,57. Taxa Fiscal: R\$ 444,25. FECOM: R\$ 170,96. PGE: R\$27,87. Def. Pública: R\$ 16,58. FMMRBA R\$ 12,95. TOTAL: R\$ 1:295,18. Selo de Autenticidade nº 1251.AB101463-9. Vitória da Conquista/BA, 21 de janeiro de: 2020. Carlos Alberto Resende, Oficial.

4591 10/06/2020 09:46:10 1/1

inscrito na oficina do IPRAU



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimobiliario.org.br/validacao>  
Informe o código: 6225E623-602F-437D-9955-212A20F78F4C

matrícula

**66567**

ficha

**01**

### 1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **66567**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **VALIDADE DE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ n. 09/2013.** . Eu, \_\_\_\_\_, Nosleana Oliveira Mota Machado Ribeiro, Escrevente autorizada, conferi e assino. Vitória da Conquista, 10 de junho de 2020. Protocolo nº 4591.

DAJE: 1251.002.023684  
EMOLUMENTOS: R\$ 40,92.  
TAXA FISCAL: R\$ 29,06.  
FECOM: R\$ 11,18.  
PGE: R\$ 1,63.  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,08  
TOTAL: R\$ 84,72

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1251.AB108536-6**  
**O74JFRAHJX**  
Consulte  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



