



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA



Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 82.701, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº 206C**, situado no 1º andar, **BLOCO "C"**, do **"CONDOMÍNIO ALDEIA DO LAGO - FLATS E BANGALÔS"**, contendo: suíte, quarto, sala de estar/tv com sacada, banho social, cozinha, área de serviço e 01 vaga para estacionamento de veículo, a área total construída de 88,9023m², sendo 70,9900m² de área privativa, e 17,9123m² de área de uso comum, com fração ideal de 267,5918m², ou 0,5529% da área do terreno; possuindo o **APARTAMENTO** - área de 75,8356m², sendo 58,4900m² de área privativa, 17,3456m² de área comum, com fração ideal de 259,1254m² ou 0,5354%, e a **VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO** - área de 13,0667m², sendo 12,5000m² de área privativa, 0,5667m² de área comum, com fração ideal de 8,4663m² ou 0,0175%; situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de 48.400,00m². **PROPRIETÁRIA: ALDEIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.182.695/0001-19, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 7-47.847**, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 22,26

R1-82.701 - Caldas Novas, 31 de julho de 2013. **VENDA**- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 125-N, fls. 167/169, em 10/07/2013; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para a Sra. **GILCELENA REIS**, brasileira, separada consensualmente, empresária, CI nº 1874956 SSP/GO, CPF nº 467.733.981-34, residente e domiciliada em Goiânia-GO; pelo preço de R\$ 160.000,00. Consta da escritura o pagamento do **ISTTI**, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 781,36 + T.J. R\$ 10,42

R2-82.701 - Caldas Novas, 30 de setembro de 2013. **HIPOTECA** - Por Escritura Pública de Confissão e Parcelamento de Dívidas com Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro nº 1246-N, fls. 031/045, em 16/09/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca de 1º grau, e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, para garantir as dívidas contraídas pela devedora **QUATRO ESTAÇÕES VIAGENS E TURISMO LTDA - EPP**, com sede em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.015.693/0001-47, no valor de R\$ 568.500,00, a serem pagos em 60 parcelas mensais e consecutivas, no valor de unitário de R\$ 13.071,34, vencendo-se a primeira parcela em 06/01/2014 e as

demais em igual dia dos meses subsequentes, incidindo juros remuneratórios ajustados em 1,0% ao mês, equivalente a taxa anual de 12,6825030%, calculados diariamente sobre o saldo devedor de 09/09/2013 até o vencimento de cada parcela, de forma capitalizada (incidência de juros sobre o capital acrescido dos juros acumulados no período anterior), tomando-se como base o ano comercial de 360 dias. As demais cláusulas e condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Dou fé. O Oficial.
EMOLUMENTOS R\$ 1.860,02 + T.J. R\$ 10,42

VIDE Av6 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Av3-82.701 - Protocolo: 197.348, Data Entrada: 06/09/2017.
DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 18/08/2017, e Certidão expedida pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está localizado no Condomínio Aldeia do Lago - Flats e Bangalôs, situado na **Avenida Caminho do Lago, Área 12**, perímetro urbano, nesta cidade. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 12 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av4-82.701 - Protocolo: 197.348, Data Entrada: 06/09/2017. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 18/08/2017 e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº **838361**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 12 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-82.701 - Protocolo: 197.348, Data Entrada: 06/09/2017. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 18/08/2017, procedo a esta averbação para constar que o Número Oficial do Edifício constante do imóvel da presente matrícula é **594**. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 12 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av6-82.701 - Protocolo: 196.757, Data Entrada: 21/08/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que, nos termos da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 0194082.272015.8.09.0051, da Execução de Título Extrajudicial (L.E), expedida em 17/05/2017, pela 19ª Vara Cível e Ambiental de Goiânia-GO, fica cancelada e de nenhum valor jurídico a hipoteca objetivada no R2-82.701, supra. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 12 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.

R7-82.701 - Protocolo: 196.757, Data Entrada: 21/08/2017. **ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 0194082.272015.8.09.0051, da Execução de Título Extrajudicial (L.E), expedida em 17/05/2017, pela 19ª Vara Cível e Ambiental de Goiânia-GO, o imóvel constante da presente matrícula foi adjudicado ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, pelo valor de R\$ 130.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. Emolumentos: R\$ 1.412,40; ISS: R\$ 70,62; Fundos Estaduais: R\$ 550,84; Total: R\$ 2.033,86. Caldas Novas, 12 de setembro de 2017. Dou fé. O Oficial.



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS E
1º TABELIONATO DE NOTAS

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas-GO, 13 de setembro de 2017.



Adrielle G. de Oliveira Krull
Escrevente
Caldas Novas-GO

Emolumentos: R\$ 50,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,13; ISS: R\$ 2,50;
Fundesp (10%): R\$ 5,00; Funesp (8%): R\$ 4,00; Estado (5%): R\$ 2,50;
Fesemps (4%): R\$ 2,00; Funemp (3%): R\$ 1,50; Funcomp (3%): R\$ 1,50;
Fepadsaj (2%): R\$ 1,00; Funproge (2%): R\$ 1,00; Fundepeg (2%): R\$ 1,00; Total:
R\$ 85,13.

Operador: **Luceli**
Nro. Pedido: **138122**



Poder Judiciário - Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00961610111700106407428
ADRIELLE GUIMARÃES DE OLIVEIRA
KRULL
Consulte em:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº 340 - Centro - Cep: 75.690-000 - Caldas Novas - GO
Fone: (64) 3453-1521 - <http://www.cartorioleandrofelix.com.br>

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EM BRANCO

EM BRANCO

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS

EM BRANCO