



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS GERAIS-MG

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

---

### **CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR**

FRANCISCO JOSÉ CAIAFA DE MESQUITA, Oficial Registrador do Serviço Registral de Imóveis de Campos Gerais-MG, certifica que na Matrícula 13.308 do Livro 2-AU, consta(m) a matrícula e o(s) registro(s) do teor seguinte:

**MATRÍCULA: 13.308, fls. 229, Livro 2-AU. Data: 10/12/1999.**

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, lote nº 95 da quadra 03, com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, situado na Rua 04, do Jardim Planalto, município de Campos Gerais-MG, confrontando com a dita rua, e com os lotes nº 94, 96 e 79. Título anterior: R-2, matrícula 11.882, fls. 298, livro 2-AP.

**PROPRIETÁRIA:** VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC: 20.698.791/0001-82, estabelecida à Praça Leonardo Venerando Pereira, nº 200, Centro, Lavras-MG.

R-1 Protocolo nº 35.864, fls. 164 do livro 1-C. Data: 21/12/1999.

**TRANSMITENTE:** VICOL DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC: 20.698.791/0001-82, estabelecida à Praça Leonardo Venerando Pereira, nº 200, Centro, Lavras-MG. **ADQUIRENTE:** Mônica Faria, CPF: 051.103.536-54, brasileira, solteira, residente no município de Campos Gerais-MG. Compra e venda. Contrato particular de 15 de dezembro de 1990, no valor de R\$ 2.290,00, desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 428,65 e R\$ 1.861,35 financiados pela CEF.

R-2 Protocolo nº 35.864, fls. 164 livro 1-C. Data: 21/12/1999.

Contrato Particular de Compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca – Carta de Credito Individual – FGTS de 15 de dezembro de 1990. Sendo Devedora Mônica Faria, já qualificados acima e Credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC: 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF da importância de R\$ 1.861,35 com prazo para amortização de 240 meses, a juros anual de 8,0000 nominal e 8,2999 efetiva, sendo a prestação inicial de R\$ 17,53, assim discriminada: Prestação: R\$ 15,57; Seguro: R\$ 1,18; Taxa Risco de Credito: R\$ 0,78. E como garantia da dívida, a devedora dá em hipoteca do primeiro grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado. Constando do contrato todas as demais cláusulas e condições.

AV-3 Protocolo nº 42.064, fls. 82 livro 1-D. Data: 11/03/2003.

Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças de 10 de março de 2003, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e Mônica Faria para que fosse cancelada a Hipoteca do R-2.



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS GERAIS-MG

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

---

R-4 Protocolo nº 55.701, fls. 78, livro 1-E. Data: 13/01/2009.

**TRANSMITENTE:** Mônica Faria, CPF: 051.103.536-54, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente na Av. Getulio Vargas, nº 335, município de Campos Gerais-MG. **ADQUIRENTE:** Rosendo Pieve Pereira, CPF: 720.123.076-04, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº 204, Bairro Centro, município de Campos Gerais-MG. Compra e venda. Escritura pública de 11 de março de 2003, lavrada pela tabeliã do 2º ofício, às fls. 34 do livro 115, no valor de R\$ 1.736,00 (R\$ 3.760,00). Emol.: R\$ 132,27. Taxa de Fisc.: R\$ 50,96.

AV-5 Protocolo nº 68.881, fls. 33, livro 1-F. Data: 02/09/2013.

Rosendo Pieve Pereira casou-se com Janaina Mesquita Pimentel (não houve alteração no nome), conforme termo de casamento de 30 de junho de 2006, matrícula nº 0355500155 2006 2 00010 212 0003484 94 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Gerais-MG, e o regime adotado foi o de Comunhão Parcial de Bens. Emol. R\$ 34,86. Taxa de Fisc. R\$ 8,38.

R-6 Protocolo nº 68.882, fls. 33, livro 1-F. Data: 02/09/2013.

**TRANSMITENTES:** Rosendo Pieve Pereira, CPF: 720.123.076-04 e RG nº M-5.545.166 SSP/MG, engenheiro e sua mulher Janaína Mesquita Pimentel, CPF: 028.001.836-32 e RG nº MG-10.354.695 SSP/MG, fisioterapeuta, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Luiz Marques Rabelo, nº 374, Centro, no município de Campos Gerais-MG. **ADQUIRENTE:** Firmato Augusto Silva, CPF: 052.192.936-99 e RG nº MG-12.649.942 SSP/MG, brasileiro, solteiro, diretor comercial, residente na Av. Dr. Alfredo Barbalho, 193, apto 01, no município de Campos Gerais-MG. Compra e venda. Escritura pública de 29 de agosto de 2013, lavrada pelo tabelião do 2º ofício, às fls. 046 do livro 126, no valor de R\$ 20.000,00. Emol.: R\$ 410,75. Taxa de Fisc.: R\$ 154,08.

AV-7 Protocolo nº 69.268, fls. 40, Livro 1-F. Data: 28/10/2013.

Conforme certidão de 22 de outubro de 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Campos Gerais, constataram que o imóvel acima registrado, encontra-se situado na **Rua 04, nº 285, denominado Lote 95 da Quadra 03 do Bairro Jardim Planalto**, em Campos Gerais-MG. Emol. R\$ 34,86. Taxa de Fisc.: R\$ 8,38.

AV-8 Protocolo nº 69.268, fls.40, livro 1-F. Data: 28/10/2013.

Foi edificada no terreno uma construção residencial com 109,39 m2 de área construída, dividida em 08 compartimentos, de alvenaria, cobertura com laje, de telha de fibrocimento, cozinha e banheiro com azulejo até a altura do teto, no valor de R\$ 66.000,00. Cujas construção teve início em 08 de outubro de 2013 e concluída em 30 de setembro de 2013. A construção teve a baixa em 08 de outubro de 2013.



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS GERAIS-MG

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

Apresentou a CND do INSS de nº 001262013-11031617, de 17 de outubro de 2013. Recebeu o HABITE-SE em 08 de outubro de 2013. Emol.: R\$ 362,80. Taxa de Fisc.: R\$ 139,80.

R-9/13.308 – 30.04.2014 - Protocolo 71.050, Livro 1-F. Data: 15.04.2014.

**TRANSMITENTE:** Firmato Augusto da Silva, solteiro, maior, capaz, diretor comercial, brasileiro, RG nº MG-12.649.942 PC/MG, CIC: 052.192.936-99, residente e domiciliado na Avenida Doutor Alfredo Barbalho Cavalcanti, nº 193, apto. 01, Centro, em Campos Gerais-MG. **ADQUIRENTES:** Ana Maria de Mesquita, farmacêutica bioquímica, brasileira, RG nº MG-3.063.375 PC/MG, CIC: 781.171.786-72, e seu cônjuge Afrânio Caiafa de Mesquita Filho, farmacêutico bioquímico, brasileiro, RG nº MG-1.259.083 PC/MG, CIC: 474.055.386-49, casados sob regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Serviço Notarial do 2º ofício, desta Comarca, em 04.08.1989, Livro 01, fls. 153, residentes e domiciliados na Rua Luiz Marques Rabelo, nº 475, Centro, em Campos Gerais-MG. Compra e venda. Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças de 11 de março de 2014, no valor de R\$ 150.000,00; sendo R\$ 30.000,00 valor da entrada, e R\$ 120.000,00 financiados pelo Banco Bradesco S.A.. Foi pago o ITBI na importância de R\$ 1.219,32. Emol.: R\$ 1.278,92. Taxa de Fisc.: R\$ 575,94. Total: R\$ 1.854,86.

R-10/13.308 – 30.04.2014 - Protocolo 71.050, Livro 1-F. Data: 15.04.2014.

Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre Outras Avenças de 11 de março de 2014 (Contrato Nº 000726397), sendo devedores Fiduciantes: Ana Maria de Mesquita e seu cônjuge Afrânio Caiafa de Mesquita Filho, já qualificados acima e Credor Fiduciário o BANCO BRADESCO S. A. Agência São Paulo, Instituição Financeira, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, da importância de R\$ 120.000,00, pelo prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros nominais de 8,65% ao ano e efetivos 9,00%. Sistema de amortização: SAC, valor do encargo mensal na data da assinatura R\$ 1.290,79; data prevista para vencimento da 1ª prestação: 05.05.2014. E, como garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores alienam ao Banco Bradesco S.A. em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento acima matriculado, nos termos e efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Emol.: R\$ 1.157,76 . Taxa de Fisc.: R\$ 537,98. Total: R\$ 1.695,74.

AV-11/13.308 - 25.01.2016 – Protocolo 78.171, livro 1. Data: 29.12.2015.



## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS GERAIS-MG

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

De acordo com o procedimento iniciado em 21 de dezembro de 2015, em face dos devedores fiduciários Ana Maria de Mesquita, RG nº MG-3.063.375 PC/MG, CPF: 781.171.786-72 e Afrânio Caiafa de Mesquita Filho, RG nº MG-1.259.083 PC/MG, CPF: 474.055.386-49, já qualificados acima, contrato 0726397-P, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP. Tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 120.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, **os proprietários somente poderão alienar o imóvel levando-o a públicos leilões**. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 2.400,00. Emol.: R\$ 1.390,36. Taxa de Fisc.: R\$ 635,68. Total: R\$ 2.026,04. Dou fé.

AV-12/13.308 – 05.09.2016 – Protocolo 80.035, livro 1. Data: 23.08.2016.  
Conforme Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, de 1 de junho de 2016, o Banco Bradesco S/A com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, município e Comarca de Osasco-SP, CNPJ: nº 60.746.948/0001-12, na qualidade de Credor Fiduciário, nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóveis, concede a devedora já qualificada acima o presente termo de quitação da dívida e declara, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula acima, para o nome do Credor Fiduciário, a dívida foi extinta, por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Emol.: R\$ 81,93. Taxa de Fisc.: R\$ 25,64. Total: R\$ 107,57. Dou fé.

AV-13/13.308 – 05.09.2016 – Protocolo 80.035, livro 1. Data: 23.08.2016.  
Conforme requerimento de 19 de julho de 2016, do Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco-SP, CNPJ: nº 60.746.948/0001-12, para fazer constar, na presente matrícula, a Ata do 1º Público Leilão, realizado em 20 de maio de 2016, às 11:00 h, na cidade de São Paulo-SP, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado Av. Angélica, 1996 – 3º andar – Cj. 308 (Auditório) – Higienópolis, São Paulo-SP, pelo Fábio Zukerman Leiloeiro Oficial – JUCESP 719. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

AV-14/13.308 – 05.09.2016 – Protocolo 80.035, livro 1. Data: 23.08.2016.  
Conforme requerimento de 19 de julho de 2016, do Banco Bradesco S/A, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco-SP, CNPJ: nº 60.746.948/0001-12, para fazer constar, na presente matrícula, a Ata do 2º Público Leilão, realizado em 30 de maio de 2016, às 11:00 h, na cidade de São Paulo-SP, nas dependências do escritório do leiloeiro, situado Av. Angélica, 1996 – 3º andar –



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS  
GERAIS-MG**

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita  
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita  
SUBSTITUTA

Lílian Cristina de Mesquita  
2ª Substituta

Cj. 308 (Auditório) – Higienópolis, São Paulo-SP, pelo Fábio Zukerman Leiloeiro Oficial – JUCESP 719. Emol.: R\$ 14,35. Taxa de Fisc.: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé.

O referido é verdade, dou fé.  
Campos Gerais – MG, 21 de junho de 2021.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: ENT86927, código de segurança : 1259182097725306. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.*

Código de Validação: MG20210612756972690