

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS  
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
AV. Alberto Torres n°. 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

FICHA TALÃO  
REGISTRO DE IMOVEIS  
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
1.193	2-D	69

**MATRÍCULA N° 1.193 DATA: 17 de Agosto de 1977.**

**IMÓVEL: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Loja n° 101 do Edifício "Cidade de Campos", sito á Praça Salvador n° 21, nesta cidade, 1° subdistrito do 1° distrito municipal, composto de salão térreo, sobreloja e 2° pavimento, com área real de 1.266,29m2 sendo salão térreo constituído de local para caixa forte e banheiros, a sobreloja com salão, copa e banheiros e o 2° pavimento com salão comercial e respectiva fração de 0,160 e 48 do terreno e uma vaga na garagem, com área real de 25,14m2 e a respectiva fração ideal de 0,001830 do terreno que lhe corresponde. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Banrio - Administração Empreendimentos e Participações S/A. Sociedade de Economia Mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital deste Estado, na Avenida Nilo Peçanha n° 175 - 23° Andar, inscrita no C.G.C/MF n° 42.517.326/0001-30. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 970, á fl. 83, do L° 2-C da 6° circunscrição.

**REGISTRO N.º 01. DATA: 17 de Agosto de 1977.** O imóvel acima matriculado, constante da loja n° 101 do Edifício sito à Praça São Salvador n° 21, nesta cidade e uma vaga na garagem e, respectiva frações ideais do terreno foi adquirido por Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A., sociedade de economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida Nilo Peçanha n° 175, inscrito no C.G.C/MF. n° 33.147.315/0001-15, por compra feita a Banrio -administração Empreendimentos e Participações S/A., conforme escritura de compra e venda, lavrada em 15 de Agosto de 1977, nas Notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$7.106.698,92 (sete milhões, cento e seis mil, seiscentos e noventa e oito cruzeiros e noventa e dois centavos) para loja e Cr\$38.000,00 (trinta e oito mil cruzeiros) para vaga de garagem. O Sub-Oficial. Hέλvia Maria de Siqueira Manhães Rodrigues. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**ANOTAÇÃO:** Prenotação n° 92.783 em 23/07/2012. (Av de Nova denominação). Cancelado em 14/09/12.

**ANOTAÇÃO:** Prenotação n° 93.324 em 14/09/2012. (Nova denominação).

**AVERBAÇÃO N° 02. DATA: 11 de Outubro de 2012.** Fica averbado o seguinte: a) que o Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A, teve sua denominação alterada para Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A Berj; e atualmente foi alterado para Banco Berj S.A; conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 03/11/2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA) sob o n° 000406316-9/2011 em 09/11/2011, anexos a requerimento de 03 de Julho de 2012, que ficam arquivados em cartório. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

**ANOTAÇÃO:** Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n°. 1.193. Campos dos Goytacazes, 14/04/2014.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
7º OFICIO DE CAMPOS/RJ  
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL (22) 2723-0344

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

001193

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 1.193, Lº 2D, FL. 069.  
PREN.00001193/00001 DATA: 14/04/2014 PROTOCOLO: 00102562

AV. DE NOVA DENOMINAÇÃO REF. A LOJA 101.(CANCELADO)

PREN.00001193/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108244

AV. DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO.

PREN.00001193/00001 DATA: 22/01/2015 PROTOCOLO: 00108247

AV. DE INSCRIÇÃO.

AV.3/00001193 DATA: 10/02/2015 PROTOCOLO: 00108244

Fica averbada a nova denominação do Banco BERJ S.A, que passa a ser Banco Bradesco BERJ S.A, conforme documentos anexos a requerimento de 23 de Dezembro de 2014, que ficam arquivados em cartório. O Oficial [assinatura]. Selo Eletrônico Número: EAJW 00694 ABE.

PREN.00001193/00001 DATA: 11/06/2015 PROTOCOLO: 00110398

AV. DE INSCRIÇÃO.

AV.4/00001193 DATA: 30/06/2015 PROTOCOLO: 00110398

Fica averbado que a Loja 101 situada na Praça São Salvador nº 21, nesta cidade, encontra-se inscrito na PMCG sob o nº 48079, Cód. Log. nº 8753, conforme cópia autenticada da certidão nº 1017/2015 (retificação), emitida em 08 de junho de 2015, anexa a requerimento de 23 de dezembro de 2014, que fica arquivado em cartório. O Oficial [assinatura]. Selo Eletrônico Número: EAZD 80875 MNO.

PREN.00001193/00001 DATA: 31/01/2017 PROTOCOLO: 00117789

Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social. **CANCELADO**

PREN.00001193/00001 DATA: 30/03/2017 PROTOCOLO: 00118569

Requerimento para Incorporação e Alteração de Denominação Social.

R.5/00001193 DATA: 24/04/2017 PROTOCOLO: 00118569

O imóvel acima matriculado, compreendendo Loja nº 101 do Edifício Cidade de Campos, situado à Praça Salvador nº 21, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; no 1º. Sub Distrito do 1º. Distrito Municipal, inscrito na PMCG 48079, foi incorporada pela Trenton Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 15.012.712/0001-06, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, parte, empresarial 18 do Forte, Baureri/SP, por Banco Bradesco BERJ S/A, já qualificado; conforme Instrumento Particular de Alteração Construtual de anexa a requerimento de 30/03/2017, no valor de R\$1.585.000,00. O Oficial [assinatura]. Selo Eletrônico Número ECAY 99241 EFH.

Selo Eletrônico encontra-se impresso em folha complementar.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES**  
**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO**  
**TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA**

Responsável pelo Expediente  
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ  
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

=====

Folha complementar a Certidão da matrícula nº. 1.193, livro 2-D, fl. 69/Ficha 001..

**CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ**

Certifica que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula nº **1193** a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. Eu, Evelyne Mozer Bezerra Santos, Escrevente Autorizado - mat.: 94/17600, dei busca e extraí. ----

**PEDIDO Nº. 033966**

Campos dos Goytacazes/RJ, 15 de maio de 2020

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

EMOLUMENTOS	R\$ 79,20
FETJ	R\$ 15,84
FUNDPERJ	R\$ 3,96
FUNPERJ	R\$ 3,96
FUNARPEN	R\$ 3,16
PMCMV	R\$ 1,58
ISS	R\$ 4,17
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 111,87</b>

\_\_\_\_\_  
**Tatiana Ribeiro Gomes Medina**

Responsável pelo Expediente – mat.: 94/15585



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDKQ 95303 ZGO**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>