



IMÓVEL: 581 - AVENIDA NOSSA SENHORA DE COPACABANA - BOX 15 FLS.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS. 01
<p><b>IMÓVEL:</b> Box 15, antiga sub loja 16, localizado na 2ª galeria do edifício situado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, sob o nº581, com entrada suplementar pela Rua Siqueira Campos, nº43, com a fração ideal de 23/10.000 do terreno, medindo em sua totalidade: 65,62m de frente para a AV.N.Sra.de Copacabana; 36,20m para a Rua Siqueira Campos, ambas as linhas, incluindo os chanfros de 1,75m e 1,80m, respectivamente na concordância dos alinhamentos; 65,88m do lado oposto aquela avenida e onde confronta com o prédio 37 da Rua Siqueira Campos, e 36,05m no lado oposto à Rua Siqueira Campos onde confronta com o prédio 583 da AV.N.Sra.de Copacabana, perfazendo a área de 2.359,00m2. PROPRIETÁRIA: GILDA FORD BASTOS DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, fisioterapeuta, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº3HB-133627-104. Insc.0685926-3. CL.06888-2.-----MMª</p>		
O OFICIAL: 		BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p><b>AV.1/116090 - DIVÓRCIO:-</b> Nos termos de requerimento de 11.01.2012 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento da 6ª Circunscrição desta cidade, prenotados no Lº1CM-541388-231 em 16.03.2012, fica averbado o divórcio de GILDA FORD BASTOS DE OLIVEIRA, conforme sentença homologatória de 03.06.1987, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 10 de Abril de 2012.-----MMª</p>		
O OFICIAL: 		BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto - Matr.: 94/2982 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
<p><b>R.2/116090 - ADJUDICAÇÃO:-</b> Nos termos de escritura publica de inventário e Adjudicação por falecimento de GILDA FORD BASTOS DE OLIVEIRA, CPF nº094.200.457-49, de 04.11.2011, do 12º Ofício de Notas desta cidade, Lº3284, fls.187/189, ato nº091, prenotada no Lº1CL-538251-100 em 06.12.2011, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado à CECILIA MARIA PIMENTEL FIALHO, brasileira, professora, CPF nº405.945.057-04, casada pelo regime da separação total de bens com JORGE DA CUNHA FIALHO FILHO, residentes nesta cidade, tendo sido avaliado em R\$79.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº764.210227-8 em 15.09.2011, no valor de R\$7.640,47, base de cálculo no valor de R\$191.011,81. É emitida D.O.I conforme</p>		

CONTINUA NO VERSO

IN/SRF. Rio de Janeiro, 10 de Abril de 2012

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ


O OFICIAL: 

**AV.3/116090 - PACTO ANTENUPCIAL:-** Nos termos de requerimento de 07.11.2011 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição desta cidade, prenotados no Lº1CL-538252-100 em 06.12.2011, fica averbado o Pacto Antenupcial contratado por JORGE DA CUNHA FIALHO FILHO e CECILIA MARIA BASTOS DE OLIVEIRA PIMENTEL, que após o casamento que foi realizado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, passou a assinar CECILIA MARIA PIMENTEL FIALHO, através da escritura de 15.07.1977 do 13º Ofício de Notas desta cidade, Lº2010, fls.59, tendo sido registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar nº6470, Ficha 01, com as seguintes cláusulas e condições: Convencionaram casar-se pelo regime da completa e absoluta separação entre os bens que atualmente possuem e os que venham a adquirir na constância de seu casamento, quer sejam imóveis, móveis, títulos ou valores e qualquer que seja a forma de aquisição, onerosa ou gratuita, competindo a cada cônjuge a administração dos bens próprios, na conformidade do art.276 do Código Civil. Rio de Janeiro, 10 de Abril de 2012.-----MM

O OFICIAL: 

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.4/116090-VIUEZ:** Nos termos de requerimento de 14/05/2012 e cópia reprográfica da Certidão de Óbito do 5º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1CY-565987-3 em 14/05/2014, CECILIA MARIA PIMENTEL FIALHO é hoje viúva em virtude do falecimento de JORGE DA CUNHA FIALHO FILHO, ocorrido em 24/09/2012. Rio de Janeiro, 28 de Julho de 2014.-----MM

O OFICIAL: 

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.5/116090-COMPRA E VENDA:-** Nos termos da escritura de 16/05/2014, do 12º Ofício de Notas desta cidade, Lº3417, fls.002/003, ato.001, prenotada no Lº1CZ-566176-29 em 20/05/2014, CECILIA MARIA PIMENTEL FIALHO, CPF nº405.945.057-04, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a CHARLES CHUEKE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº256.532.107-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1875350 no valor de R\$9.655,54 em 15/05/2014, tendo como base de cálculo o valor de R\$482.776,89. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. Rio de Janeiro, 28 de Julho de 2014.---

O OFICIAL: 

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

CONTINUA NA FICHA

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 116090 LIVRO 2 FLS. 01

**AV.6/116.090-ÁREA REAL CONSTRUÍDA:** Nos termos de requerimento de 10.10.2017, Certidão nº22/0044/2015 da Secretaria Municipal de Urbanismo-RJ e cópia reprográfica do IPTU, prenotados no LºIDL-599516-271 em 10.10.2017, o imóvel desta matrícula tem a área real construída de 42m², nela não incluídos eventuais acréscimos não legalizados. Selo ECFK93956 TYK. Rio de Janeiro, 30 de Outubro de 2015.-----IT

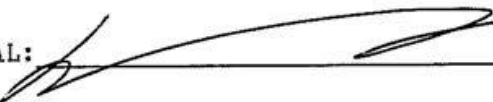
O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.7/116.090-HIPOTECA CEDULAR:-** Nos termos de Cédula de Crédito Bancário nº322.304.005 de 17.11.2017, prenotada no LºIDM-600659-73 em 21.11.2017, o proprietário CHARLES CHUEKE, CPF nº256.532.107-49, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca cedular de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$170.000,00, a ser paga em 6 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quinta no valor nominal de R\$28.333,33 e a sexta no valor nominal de R\$28.333,35, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20.06.2018 e a última em 20.11.2018, com a Taxa Efetiva de Juros de 12% ao ano e sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Selo ECHU19359 YRF. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.-----IT

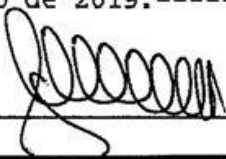
O OFICIAL:



DEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 9412982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.8/116090 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR:-** Nos termos de Instrumento Particular de 16.01.2019 e requerimento de 08.02.2019, prenotados no LºIDQ-614179-075 em 08.02.2019, fica cancelada a hipoteca cedular objeto do R.7, em virtude de autorização dada pelo credor. SELO ECXE214 QTA. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2019.-----MM²

O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

**R.9/116090 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos de Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº237/365/310.776 de 18.03.2019 e demais documentos, prenotados no L°1DQ-615204-165 em 19.03.2019, CHARLES CHUEKE, CPF nº256.532.107-49, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CNPJ nº60.746.948/0001-12, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e o fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$350.000,00, pagável em 72 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 13.05.2019 e a última em 11.04.2025, no valor de R\$8.410,07, com a taxa de juros efetiva de 1,54% ao mês e 20,12% ao ano e sob as demais cláusulas e condições do título. SELO ECXE24662 ASI. Rio de Janeiro, 08 de Abril de 2019.-----MM²

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES

1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.10/116090-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos de documento particular de 14/08/2019, prenotado no L°1DR-620082-296 em 19/08/2019, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.9, em virtude de autorização dada pelo credor. Selo EDDJ34813 VFP. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2019.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.11/116090-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº237/377/154683 de 30/08/2019, e demais documentos exigidos por lei, prenotados no L°1DR-620081-296 em 19/08/2019, CHARLES CHUEKE, CPF nº256.532.107-49, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S.A., com sede em Osasco-SP, CNPJ nº60.746.948/0001-12, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e o fiduciário indireto do imóvel, pelo preço de R\$560.000,00, pagável em 72 prestações mensais e sucessivas, com o valor inicial de R\$13.886,73, vencendo-se a primeira em 29/11/2019 e a última em 29/10/2025, com a taxa de juros efetiva de 1,54% a.m e 20,12% a.a, e sob as demais cláusulas e condições do título. Selo EDDJ34814 SJA. Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2019.-----AG

O OFICIAL:

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA  
Substituto - Matr.: 941587  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

## ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**5º****OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA N.º 116090

LIVRO 2

FLS. 01

**AV.12/116090-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:-**  
Nos termos do requerimento de 16/06/2020, prenotado no Lº1DU-628443-186 em 07/07/2020, por solicitação do fiduciário credor, BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, já qualificado, foi o devedor fiduciante CHARLES CHUEKE, CPF nº256.532.107-49, já qualificado, intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.11, e não tendo o mesmo purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. SELO EDMQ42920 DRQ. Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 2020.-----JS

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

**AV.13/116090-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:-** Nos termos de requerimento de 30/11/2020 e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1DV-632288-256 em 06/11/2020, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor de BANCO BRADESCO S.A, com sede em Osasco-SP, CNPJ nº60.746.948/0001-12, respaldada pelo artigo 26 § 7º da Lei 9.514/1997. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2350199 em 28.10.2020, no valor de R\$13.081,21, base de cálculo no valor de R\$436.040,44 e guia complementar nº2357789 em 30.11.2020, no valor de R\$3.718,79, base de cálculo no valor de R\$560.000,00. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida a DOI, conforme IN/SRF. SELO EDQF87620 MSL. Rio de Janeiro, 15 de Janeiro de 2021.-----LM

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jannuzzi

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO