



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
COMARCA DE MINEIROS  
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-000 – Fone/PABX (64) 3661-1027

## CERTIDÃO DE MATRICULA

O Bacharel **Adriano Joaquim da Silva**, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 22.494, do Livro 02**, datada de 02 de março de 2011, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: UM TERRENO**, constante do LOTE "1-A" da QUADRA "07" do Loteamento SETOR IORIS, nesta cidade, sito na Avenida Caiapós esquina com a Praça do Chimarrão, com a área total de (1.037,11m<sup>2</sup>)um mil, trinta e sete metros quadrados vírgula onze, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (37,15) trinta e sete metros vírgula quinze, dando para a Avenida Caiapós; lado direito (13,45) treze metros vírgula quarenta e cinco, dando para a Praça do Chimarrão; lado esquerdo (32,10) trinta e dois metros vírgula dez, confrontando com o Lote 3-I; e fundo (10,65) dez metros vírgula sessenta e cinco, confrontando com o Lote 03; mais (12,20) doze metros vírgula vinte, confrontando com os Lotes 1-E e 1-D; mais (9,00) nove metros, confrontando com o Lote 1-D e mais (30,00) trinta metros, confrontando com o Lote 1-B. Conforme declaração de rememoração nº 2011003711 expedida pela Prefeitura Municipal local em 14.02.2011.-

**PROPRIETÁRIOS: JÚLIO CÉSAR IRINEU BRITO**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 864.451-2ª via-SSP-GO e CPF nº 426.303.399-04, e **HELOISA CARRIJO**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG nº 4.329.808-DGPC-GO e CPF nº 460.037.891-15, casados sob o regime da Separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais desta Comarca, no Lº"001", fls. "041", em 11.12.2007 e registrada sob nº 19.596 do Livro 03, ficha nº 001, do SRI local em 18.03.2008, residentes e domiciliados na Rua Angico, quadra 02, lote 08, Residencial Portal do Cerrado, nesta Cidade.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R-3-12.903/904, e R-1-20.624, todas do Livro 2 ficha nº 01, datadas de 13.09.2004 e 12.09.2008, neste SRI. DOU FÉ.

**R-1-22.494**- Prot. 96.767 - 14.04.2011 - **INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRIMEIRO ADITAMENTO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n° 1128789 - part. de 12.04.2011. **CREDOR- BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, com sede social em São Paulo, capital, na Av. Paulista n° 1048, 15° andar, inscrito no CNPJ n° 07.450.604/0001-89. **EMITENTE-** PAULO RENATO CARRIJO & CIA LTDA - CNPJ n° 37.263.829/0001-97, com sede na Rua 20 esquina com a Avenida 05, s / n° - Vila Santa Isabel, nesta cidade. **GARANTIDORES-DEVEDORES SOLIDÁRIOS-** PAULO RENATO CARRIJO - CPF n° 376.817.881-15. ROBERTO OLIVEIRA CARRIJO - CPF n° 412.991.911-34. **OUTORGANTE DA GARANTIA REAL-** PAULO RENATO CARRIJO & CIA LTDA. HELOISA CARRIJO. JÚLIO CESAR IRINEU BRITO. **FIEL DEPOSITÁRIO-** PAULO RENATO CARRIJO - CPF n° 376.817.881-15. **OPERAÇÃO OBJETO DESTES ADITAMENTOS-** Cédula de Crédito Bancário - n° 1128789 - Registrada sob n° **26.724** junto ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas desta Comarca. Data da Emissão - 28.01.2011. Vencimento - 01.02.2013. Valor Principal - R\$2.500.000,00. Garantias - 141-Cessão de cheques; 134-Alien. Bens Móveis; 119-Devedor solidário; 135-Cessão de CDB. Encargos- juros de 0,80% ao mês e variação do CDI. **OBJETIVO DESTES ADITAMENTOS-** Alterar a garantia representada por: CESSÃO DE CDB substituindo por **HIPOTECA DE IMÓVEL** na forma do correspondente instrumento de constituição de garantia anexo ao presente aditamento, que passa a fazer parte integrante para todos os fins e efeitos de direito, a saber: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU-** e sem concorrência de terceiros - o imóvel constante da matrícula. E, bem assim, ratificam todos os demais itens do presente aditivo. DOU FÉ.

**AV-2-22.494:-** Prot. 106.463 - 04.06.2013 - Por autorização do BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede social em São Paulo-SP - Part. de 06.05.2013, damos baixa na hipoteca constante do R-1-22.494. DOU FÉ.

**R-3/22.494.** Em 03 de novembro de 2015. Protocolo n° 116.294, de 29 de outubro de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n° 541125, emitida em 28 de outubro de 2015.-

**EMITENTE:** RM & CIA LTDA - EPP, com endereço na Avenida 5, s/n°, inscrita no CNPJ n° 12.901.895/0001-14.-

**TERCEIROS GARANTIDORES/FIDUCIANTES:** JÚLIO CÉSAR IRINEU BRITO e HELOISA CARRIJO, acima qualificados.-

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO TRIÂNGULO S/A, com sede na cidade de Uberlândia/MG, inscrito no CNPJ n° 17.351.180/0001-59.-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.005.610,91 (três milhões, cinco mil, seiscentos e dez reais e noventa e um centavos). **JUROS:** 0,600% - mensal; 7,442% - anual. **FORMA DE PAGAMENTO:** 72 (setenta e duas) parcelas, com vencimento da primeira em 29.09.2016 e a última em 29.08.2022. **VALOR DA PARCELA:** R\$ 56.146,06; **VENCIMENTO:** 29.08.2022. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito na presente matrícula. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Demais condições constantes do título apresentado.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 2.083,56.

-----  
**AV-4/22.494.** Em 07 de fevereiro de 2017. Protocolo n° 121.294, de 20 de janeiro de 2017. **ADITIVO.**-

Conforme se verifica do Aditamento a Cédula de Crédito Bancário Empréstimo n° 541125, a que se refere o registro n° R-3 acima, procedo a presente averbação para fazer constar:

- 1) **ALTERAÇÃO DO VALOR FINANCIADO:** O aditivo alterou o valor do financiamento para R\$ 3.163.133,79 (três milhões, cento e sessenta e três mil cento e trinta e três reais e setenta e nove centavos);
- 2) **ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE PARCELAS:** O aditivo fixou o número de parcelas em 60 parcelas, valores das parcelas 01/60 a 06/60 no valor de R\$ 31.907,19; 07/60 a 59/60 no valor de R\$ 88.595,73 e 60/60 no valor de R\$ 88.596,08;
- 3) **DATA DE PAGAMENTO:** todo dia 29;
- 4) **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** Foi fixado novo prazo de vencimento da primeira parcela para 31.07.2017 e o último para 29.06.2022;
- 5) **ALTERAÇÃO DE ENCARGOS FINANCEIROS:** O aditivo fixou os encargos financeiros em 1,2500% ao mês, sendo 16,0754% efetivos ao ano. Demais condições constantes do título apresentado.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 735,00.

-----  
**AV-5/22.494.** Em 09 de agosto de 2017. Protocolo n° 123.395, de 09 de agosto de 2017. **INDISPONIBILIDADE.**-

À vista do Ofício n° 346/2017, datado de 01 de agosto de 2017, procedo esta averbação para fazer constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mineiros/GO, nos autos da Ação de Falência, processo n° 228087-73.2016.8.09.0105.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 0,00.

-----  
**AV-6/22.494.** Em 17 de outubro de 2017. Protocolo n° 124.257, de 11 de outubro de 2017. **INDISPONIBILIDADE.**-

Procedo à presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se indisponível, conforme mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 0,00.

lgvs/ajs

-----  
**AV-7/22.494.** Em 19 de março de 2018. **RETIFICAÇÃO.**-

Nos termos do artigo 213, inc. I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para, de ofício, fazer constar que as averbações n°s 05 e 06 acima tornaram indisponível os direitos eventuais do(s) devedor(es) fiduciante(s), qual seja, a pretensão real.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

gcs/ajs

-----  
**AV-8/22.494.** Em 20 de março de 2018. Protocolo n° 126.062, de 19

de março de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** -

A requerimento do interessado, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo o presente para constar que face ao inadimplemento dos devedores, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor fiduciário BANCO TRIÂNGULO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 17.351.180/0001-59, com sede em Uberlândia/MG, na Av. Cesário Alvim, nº 2209, B. Aparecida, pelo valor de R\$ 297.933,72 (duzentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e três reais e setenta e dois centavos), conforme DUAM nº 7466050.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 556,29.

gcs/ajs

O referido é verdade e dou fé.  
Mineiros, 20 de março de 2018.

*Alessandra*  
Alessandra Borges Paniago de Rezende  
Escrevente



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

Emolumentos: R\$ 53,00 Fundos(39%): R\$ 11,40 ISS(3%):R\$ 0,60

Taxa Juc.: R\$ 13,13

Total: R\$ 88,39

Selo Eletrônico de Fiscalização

06041703130927106409190

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
16/03/2018 - AUTOATENDIMENTO - 15.35.22  
3070803070 SEGUNDA VIA 0040

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARTINS COM SERV DIST SA  
AGENCIA: 3070-8 CONTA: 106.000-7

-----  
Convenio PREF MUN DE MINEIROS GO  
Codigo de Barras 81600000176-7 52212683201-6  
803300000000-4 07466051000-4  
Data do pagamento 16/03/2018  
Valor em Dinheiro 17.652,21  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 17.652,21  
-----

DOCUMENTO: 031624  
AUTENTICACAO SISBB: C.493.973.D18.DEA.1D7

---

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
16/03/2018 - AUTOATENDIMENTO - 15.35.22  
3070803070 SEGUNDA VIA 0047

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARTINS COM SERV DIST SA  
AGENCIA: 3070-8 CONTA: 106.000-7

=====  
Convenio PREF MUN DE MINEIROS GO  
Codigo de Barras 81610000090-9 19912683201-3  
80330000000-4 07466050000-5  
Data do pagamento 16/03/2018  
Valor em Dinheiro 9.019,91  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 9.019,91  
-----

DOCUMENTO: 031623  
AUTENTICACAO SISBB: 6.654.21C.875.5FA.214



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DA RECEITA TRIBUTARIA  
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE ARRECAÇÃO

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº \_\_\_\_\_

ITBI - "INER-VIVOS"

MOD. 01

01 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE (ADQUIRENTE)			02 NATUREZA DA TRANSAÇÃO	
NOME BANCO TRIANGULO S.A.		CPF 17.351.180.0001-59	1 <input checked="" type="checkbox"/>	ONEROSA
NOME DO LOGRADOURO (RUA, AVENIDA, PRAÇA, ETC.) AV. CESARIO ALVIM, Nº 2.209		NÚMERO	2 <input type="checkbox"/>	NÃO ONEROSA
BAIRRO OU DISTRITO BAIRRO APARECIDA		MUNICÍPIO UBERLÂNDIA/MG	3 <input type="checkbox"/>	SIST. FINANC. HAB.
		CEP 38.400-696		

03 NOME DO TRANSMITENTE JÚLIO CÉSAR IRINEU BRITO E ESPOSA	CPF 426.303.399-04
--	-----------------------

04 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL		
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL OU NOME DO LOGRADOURO (RUA, AVENIDA, PRAÇA, ETC.) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	NÚMERO	COMPLEMENTO (ANDAR, SALA, APT* ETC.)
BAIRRO OU DISTRITO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	MUNICÍPIO Mineiros-GO	CEP 75.830-000

05 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
NATUREZA DO IMÓVEL (CASA, LOTE, FAZENDA, ETC.) VEJA ABAIXO	ÁREA TOTAL VEJA ABAIXO	ÁREA CONSTRUÍDA VEJA ABAIXO	ARTE IDEAL
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (INCLUSIVE BENFEITORIAS)  <b>PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO</b>  <b>UM TERRENO, constante do LOTE "1-A" da QUADRA "07" do Loteamento SETOR IORIS, nesta cidade, sito na Avenida Caiapós esquina com a Praça do Chimarrão, com a área total de 1.037,11m<sup>2</sup>.</b>			



06 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL		
CARTÓRIO ONDE ESTÁ REGISTRADO 1º OFICIO	NÚMERO DO REGISTRO M-22.494	MUNICÍPIO ONDE ESTÁ SITUADO MINEIROS-GO
CARTÓRIO DA NOVA TRANSMISSÃO 1º OFICIO	MUNICÍPIO ONDE SE SITUA O CARTÓRIO MINEIROS-GO	ASS. DO SERVENTUÁRIO <i>[Signature]</i>

07 RESERVADO PARA TESOUREARIA	
VR. COTAÇÃO R\$	297.933,72
OBS.: _____	
<i>[Signature]</i> Alcinéia Ferreira Andrade Coordenadora de Arrecadação	
16 / 03 / 2018	DATA
ASSINATURA DO AVALIADOR	

08 FUSO DO ÓRGÃO ARRECADADOR	
VALOR TRIBUTÁVEL 297.933,72	ALÍQUOTA 3%
DATA PAGAMENTO 16 / 03 / 2018	Nº DO DAM 7466050
VALOR A RECOLHER R\$	8.938,01

**ATENÇÃO**

1 - Esta informação deverá estar comp. do DAM  
2 - Destinos das Vias:  
1º - Contribuinte  
2º - Tesouraria

**DADOS DO IMÓVEL**

CCI: 6705  
 Distrito: MINEIROS  
 Setor: SETOR IORIS  
 Lograd.: AVENIDA CAIAPOS  
 Complement.: ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO  
 Edifício:

Qd. Inscrição: 00005 Lt. Inscrição: 00001 Unid.: 1  
 Nr.: Bairro: SETOR IORIS  
 Quadra: 07 Lote: 01-A  
 Conjunto: Bloco: Apto.:

Box:  
 Casa:  
 Zona: 8

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

CCP: 5270  
 Proprietário: JULIO CESAR IRINEU BRITO  
 Bairro: Logra: CPF/CNPJ:426.303.399-04  
 Qd.: Lt.: Nr.: 110 Complement.:  
 Apto.: Bl.: Edifício:

**MEDIDAS DO IMÓVEL**

Testada Principal: 37.15 Total Area Edificada: 465.54 Area do Lote:1037.11  
 Qtde de Pavimentos: 0 Fração Ideal: 1037.11000 Valor M2:76.90  
 Área Edif. da Unid.: 465.54 Valor Venal: 297933.72 Qtde de Unidade Lote:6

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

PROPRIEDADE PARTICULAR  
 SITUAÇÃO ESQUINA  
 TOPOGRAFIA DECLIVE  
 NÍVEL ABAIXO  
 SOLO ARENOSO  
 INFORM O USO-1 RESIDENCIAL  
 FORMA USO PRÓPRIO  
 INF.EDIFICACOES  
 TIPO BARRACAO  
 POSICAO SEMI-ISOLADA  
 ESTRUTURA ALVENARIA  
 ESQUADRIAS SEM  
 PISO CIMENTO  
 FORRO SEM  
 INST. ELETRICA EXTERNA  
 INST. SANITARIA MAIS DE UMA  
 REV. INTERNO REBOCO  
 ACAB. INTERNO PINT. SIMPLES  
 REV. EXTERNO REBOCO  
 ACAB. EXTERNO PINT. SIMPLES  
 COBERTURA TELHA DE BARRO  
 CONSERVACAO REGULAR  
 AGUA HIDROMETRO  
 ESGOTO REDE PUBLICA  
 OCUPACAO EDIFICADO  
 FECHO MURADA  
 PASSEIO COM CALCADA  
 NR DE PAVIMENTO  
 LOC. DA UNIDADE  
 NR. ELEVADORES  
 VAGAS COBERTAS  
 VAGAS DESCÖBERT  
 GARAGENS  
 IMUNE NAO  
 INATIVO  
 ZONA TERRITORIAL ZONA TERRITORIAL 4

**SERVIÇOS DO LOGRADOURO**

COL. LIXO  
 ILUM. PUB.  
 ESGOTO  
 AGUA  
 TELEFONE  
 R. ELET.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Data de Cadastramento::

Última Alteração:





ESTADO DE Goiás - PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS  
SECRETARIA DA FAZENDA - GUIA DE INFORMAÇÕES

N. 2018000243  
CPF: 17.351.180/0001-59

Vendedor: JULIO CESAR IRINEU BRITO  
Comprador: BANCO TRIANGULO S.A

**DADOS DO IMÓVEL**

Código do Imóvel: 6705      Inscrição Antiga:  
Inscrição:      Qd.: 07      Lt.: 01-A  
Bairro: SETOR IORIS      Edifício:      Bloco:      Apto:  
Área Terreno: 1037.11      Área Edificada: 465.54      Área Alqueire:  
Endereço: AVENIDA CAIAPOS, ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO Setor SETOR IORIS  
Ass. do Serventuário:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

VI. Cotação:	VI. Financiado:	0,00	Aliquota:	0,50	Valor do Expediente:	8.938,01
Nr. Duam: 7466050	VI. a Vista:	297.933,72	Aliquota:	3,00	Valor do Expediente:	81,90
Valor ITBI:	Valor Total:	297.933,72	Multa:	0,00		
	Atualização:	0,00	Juro:	0,00	<b>Total a Recolher:</b>	<b>9.019,91</b>

**GUIA DE RECOLHIMENTO DE INTER-VIVOS PARCELA UNICA**

Recolher a Fazenda Pública Municipal de Mineiros à importância de 9.019,91 (Nove Mil e Dezenove Reais e Noventa e Um Centavos). Conforme Guia de Informação e Laudo de Avaliação.

Pagável nos Bancos: Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal, HSBC. - 15/03/2018. (Sr. caixa não receber após 30/03/2018).



ESTADO DE Goiás - PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS

SECRETARIA DA FAZENDA - GUIA DE INFORMAÇÕES

N. 2018000243  
CPF: 17.351.180/0001-59

Vendedor: JULIO CESAR IRINEU BRITO

Comprador: BANCO TRIANGULO S.A

**DADOS DO IMÓVEL**

Código do Imóvel: 6705      Inscrição Antiga:  
Inscrição:      Qd.: 07      Lt.: 01-A  
Bairro: SETOR IORIS      Edifício:      Bloco:      Apto:  
Área Terreno: 1037.11      Área Edificada: 465.54      Área Alqueire:  
Endereço: AVENIDA CAIAPOS, ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO Setor SETOR IORIS  
Ass. do Serventuário:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

VI. Cotação:	VI. Financiado:	0,00	Aliquota:	0,50	Valor do Expediente:	8.938,01
Nr. Duam:	VI. a Vista:	297.933,72	Aliquota:	3,00	Valor do Expediente:	81,90
	Valor Total:	297.933,72	Multa:	0,00		
	Atualização:	0,00	Juro:	0,00	<b>Total a Recolher:</b>	<b>9.019,91</b>

**GUIA DE RECOLHIMENTO DE INTER-VIVOS PARCELA UNICA**

Recolher a Fazenda Pública Municipal de Mineiros à importância de 9.019,91 (Nove Mil e Dezenove Reais e Noventa e Um Centavos). Conforme Guia de Informação e Laudo de Avaliação.

Pagável nos Bancos: Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal, HSBC. - 15/03/2018. (Sr. caixa não receber após 30/03/2018).



ESTADO DE Goiás - PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS

SECRETARIA DA FAZENDA - GUIA DE INFORMAÇÕES

N. 2018000243  
CPF: 17.351.180/0001-59

Vendedor: JULIO CESAR IRINEU BRITO

Comprador: BANCO TRIANGULO S.A

**DADOS DO IMÓVEL**

Código do Imóvel: 6705      Inscrição Antiga:  
Inscrição:      Qd.: 07      Lt.: 01-A  
Bairro: SETOR IORIS      Edifício:      Bloco:      Apto:  
Área Terreno: 1037.11      Área Edificada: 465.54      Área Alqueire:  
Endereço: AVENIDA CAIAPOS, ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO Setor SETOR IORIS  
Ass. do Serventuário:

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

VI. Cotação:	VI. Financiado:	0,00	Aliquota:	0,50	Valor do Expediente:	8.938,01
Nr. Duam:	VI. a Vista:	297.933,72	Aliquota:	3,00	Valor do Expediente:	81,90
	Valor Total:	297.933,72	Multa:	0,00		
	Atualização:	0,00	Juro:	0,00	<b>Total a Recolher:</b>	<b>9.019,91</b>

**GUIA DE RECOLHIMENTO DE INTER-VIVOS PARCELA UNICA      Venc.: 30/03/2018**

Recolher a Fazenda Pública Municipal de Mineiros à importância de 9.019,91 (Nove Mil e Dezenove Reais e Noventa e Um Centavos). Conforme Guia de Informação e Laudo de Avaliação.

Pagável nos Bancos: Banco do Brasil, Bradesco, Itaú, Caixa Econômica Federal, HSBC. - 15/03/2018. (Sr. caixa não receber após 30/03/2018).

8161000090-9 19912683201-3 80330000000-4 07466050000-5



**CERTIDÃO NUMERO 170466**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS**  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS**

**CCI:** 6705

**CCP:** 5270

**DADOS DO IMÓVEL**

**NOME:** JULIO CESAR IRINEU BRITO

**CPF/CNPJ:** 426.303.399-04

**ENDEREÇO:** AVENIDA CAIAPOS, ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO, Qd. 07, Lt. 01-A, Bairro SETOR IORIS, Setor

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:**

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas junto ao contribuinte ou ao imóvel, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e Planejamento e a inscrições em Dívida Ativa.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço:  
<http://mineiros.gdc.net.br/servicosonline>

Certidão emitida gratuitamente.

Emitido em 15/03/2018.

Válido até 14/04/2018.

Código de Validação: 11817170466

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**DADOS DO IMÓVEL**

CCI: 6705  
 Distrito: MINEIROS  
 Setor: SETOR IORIS  
 Lograd.: AVENIDA CAIAPÓS  
 Complem.: ESQ. COM PRAÇA DO CHIMARRÃO  
 Edifício:

Qd. Inscrição: 00005 Lt. Inscrição: 00001 Unid.: 1  
 Nr.: Bairro: SETOR IORIS  
 Quadra: 07 Lote: 01-A  
 Conjunto: Bloco: Apto.:

Box:  
 Casa: 8  
 Zona: 8

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

CCP: 5270  
 Proprietário: JULIO CESAR IRINEU BRITO CPF/CNPJ:426.303.399-04  
 Bairro: Logra:  
 Qd.: Lt.: Nr.: 110 Complem.:  
 Apto.: Bl.: Edifício:

**MEDIDAS DO IMÓVEL**

Testada Principal: 37.15 Total Area Edificada: 465.54 Area do Lote:1037.11  
 Qtd de Pavimentos: 0 Fração Ideal: 1037.11000 Valor M2:76.90  
 Área Edif. da Unid.: 465.54 Valor Venal: 297933.72 Qtd de Unidade Lote:6

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

PROPRIEDADE	PARTICULAR
SITUAÇÃO	ESQUINA
TOPOGRAFIA	DECLIVE
NIVEL	ABAIXO
SOLO	ARENOSO
INFORM O USO-1	RESIDENCIAL
FORMA USO	PRÓPRIO
INF.EDIFICACOES	
TIPO	BARRAÇÃO
POSICAO	SEMI-ISOLADA
ESTRUTURA	ALVENARIA
ESQUADRIAS	SEM
PISO	CIMENTO
FORRO	SEM
INST. ELETRICA	EXTERNA
INST. SANITARIA	MAIS DE UMA
REV. INTERNO	REBOCO
ACAB. INTERNO	PINT. SIMPLES
REV. EXTERNO	REBOCO
ACAB. EXTERNO	PINT. SIMPLES
COBERTURA	TELHA DE BARRO
CONSERVACAO	REGULAR
AGUA	HIDROMETRO
ESGOTO	REDE PUBLICA
OCUPACAO	EDIFICADO
FECHO	MURADA
PASSEIO	COM CALCADA
NR DE PAVIMENTO	
LOC. DA UNIDADE	
NR. ELEVADORES	
VAGAS COBERTAS	
VAGAS DESCOBERT	
GARAGENS	
IMUNE	NAO
INATIVO	
ZONA TERRITORIAL	ZONA TERRITORIAL 4

**SERVIÇOS DO LOGRADOURO**

COL. LIXO  
 ILUM. PUB.  
 ESGOTO  
 AGUA  
 TELEFONE  
 R. ELET.

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Data de Cadastramento::

Última Alteração: